



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

CONSULTA PÚBLICA

Alteração ao Alvará de Loteamento nº 23/99
Lote 107 freguesia de Fânzeres e S. Pedro da Cova

Dra. Cláudia Vieira, Vereadora da Câmara Municipal de Gondomar, com competência delegada/subdelegada, nos termos do artigo 27º nº 2 do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e do n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à consulta pública, querendo, sobre o pedido alvará de loteamento nº 23/99, requerido pelo proprietário do lote 107, sito Rua Marginal de Vila Verde, freguesia de Fânzeres e S. Pedro da Cova, a que respeita o processo camarário nº 12/1985/921, pertencente a Manuel António de Sousa Santos.

A alteração ao loteamento requerida por João Tiago Carvalho Batista Processo 02/2025/132), consiste:

- a. Retificação dos limites do lote, após levantamento topográfico realizado no local, passando de 460 m² para 425 m²;
- b. Alteração do polígono de implantação prevista;
- c. Definição do número de pisos da edificação principal: dois pisos acima da cota de soleira e um abaixo (num total de três pisos);
- d. Definição da altura da fachada e da altura da edificação;
- e. Definição da altura de muros nos limites do lote;
- f. Redução da área total de implantação.

O período de consulta pública terá a duração de 10 dias e iniciar-se-á 5 dias após a data desta publicação.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 24 de julho de 2025

A Vereadora

(Dra. Cláudia Vieira)