



EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

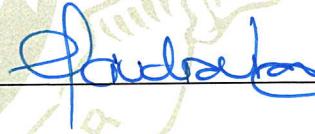
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **10/07/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 17 de julho de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 10/07/2025 a 10/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2022/57520	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2019/566/0
Requerente: António Duarte Vieira de Aguiar			
Local Obra: Rua 5 de Outubro, 83 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/69926	Legalização	Habitação familiar	01/2018/105/0
Requerente: Marina Isabel Ferreira da Rocha			
Local Obra: Rua Central de Gens, 408 - Freg. >> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/66797	Exposição	Habitação coletiva	01/2023/221/0
Requerente: Deluxe Galaxy – Lda			
Local Obra: Rua do Chão Verde, 12 - 48 Trav. Chão Verde, 287 - Freg. >> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/69243	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/18/0
Requerente: Sandra Isabel Fonseca do Vale			
Local Obra: Rua Encosta do Sol, 72 - RuadoCastro, 185 - Freg. >> Melres e Medas			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/84675	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2016/328/0
Requerente: Maria Helena Gama da Cunha Gomes			
Local Obra: Rua Nossa Senhora de Fátima, 347 - 349 - Melres - Freg. >> Melres e Medas			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/18674	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/670/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua Campo Redondo - Freg. >> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/18779	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/117/0
Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho			
Local Obra: Rua da Vareira, 107 - 113 - Freg. >> Melres e Medas			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 10/07/2025 a 10/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/22907	Projecto de Alteração	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2024/31/0
Requerente: Filipe Jose Cruz da Rocha Local Obra: Rua das Flores - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/27486	Projectos de Especialidades	Anexo	01/2024/50/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua do Crasto - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/30050	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2024/89/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua do Carvalhal, 325 - 355 e 359 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/33690	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/147/0
Requerente: Filipe Jose Cruz da Rocha Local Obra: Rua da Chieira - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/35978	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/198/0
Requerente: Manuel Francisco de Almeida Pinto Local Obra: Rua do Campinho, 315 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/41443	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2020/334/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Central de Gens, 1046 - 1048 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/44291	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/202/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua das Cavadas, 1347 - e 1349 - Broalhos - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 10/07/2025 a 10/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/45297	Licença de Obras	Habitação BiFamiliar	01/2024/203/0
<p>Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA</p>			
<p>Local Obra: Rua de Cabanas, 951 - 957 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/45353	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/204/0
<p>Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira</p>			
<p>Local Obra: Rua da Barrosa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/47833	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/131/0
<p>Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa</p>			
<p>Local Obra: Rua Alfredo Castro, 23 - 25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/66553	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/648/0
<p>Requerente: Éxito Certificado, Lda</p>			
<p>Local Obra: Lugar de Tardariz - Lote 3 - Lugar de Tardariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/76726	Exposição	Habitação coletiva	02/2024/4/0
<p>Requerente: Pedro Miguel Rodrigues Santos Pinto</p>			
<p>Local Obra: Rua Jornal de Notícias - Lote 22 e 23 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Solicitação de Parecer</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/5530	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/183/0
<p>Requerente: Pedro Filipe Silva Couto</p>			
<p>Local Obra: Lugar de Esteves - lote 27 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/40698	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/1456/0
<p>Requerente: Sérgio Carlos Pereira Gomes</p>			
<p>Local Obra: Rua da Cavada - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Despacho: Audiência Prévia</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 10/07/2025 a 10/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/15807	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1982/3949/0
<p>Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva</p>			
<p>Local Obra: Rua Professor António Augusto Carvalho, 1087 - Melres - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/22836	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1981/2504/0
<p>Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves</p>			
<p>Local Obra: Rua da Castanheira, 390 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/47582	Junção de Elementos	Prestação de Serviços	10/2010/2725/0
<p>Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves</p>			
<p>Local Obra: Avenida José Joaquim Ferreira, 5042 - Rua da Ribeira, 19 - Melres - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 31/2024/78944	Projecto de Arquitectura	Outros	31/2024/1271/0
<p>Requerente: MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A.</p>			
<p>Local Obra: Rua Nova do Sistelo - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 32/2024/70106	Certidão de destaque de parcela	Habitação familiar	32/2024/705/0
<p>Requerente: Maria da Conceição da Rocha de Sousa Matos Moreira</p>			
<p>Local Obra: Rua das Quintas, 490 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 36/2025/11717	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/428/0
<p>Requerente: Between Perfection Construções Lda.</p>			
<p>Local Obra: Rua João de Deus, 435 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 36/2025/25293	Comunicação de início de obras	Habitação Plurifamiliar	36/2025/955/0
<p>Requerente: Administração do Condomínio do Edifício Galo D'ouro</p>			
<p>Local Obra: Rua Doutor Armando José Pereira Tavares, 17 - 19 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Indeferido</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 10/07/2025 a 10/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 37/2025/24741	Obras de Urbanização	Indústria	37/2025/1042/0
Requerente: Freguesia da Lomba			
Local Obra: Rua Complexo Desportivo - Freg.>> Lomba			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/46351	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	39/2025/1016/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos			
Local Obra: Rua de Murjães, 105 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			

Total de despachos: 30