



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR  
é d'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **11/07/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 18 de julho de 2025

A Vereadora





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 11/07/2025 a 11/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/16360	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/98/0
<b>Requerente:</b> Maria do Carmo Gonçalves da Silva , herança de			
<b>Local Obra:</b> Rua Professora Etelvina Cabral, 78 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/44706	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/302/0
<b>Requerente:</b> Hélder Fernando Gonçalves Mendes			
<b>Local Obra:</b> Rua de Mirões - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
<b>Despacho:</b> Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/52531	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2024/438/0
<b>Requerente:</b> Indústria dos Sonhos, Ld. <sup>a</sup>			
<b>Local Obra:</b> Rua Luís de Camões - Vila Cova - Freg.>> Melres e Medas			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/57482	Projecto de Arquitectura	Prestação de Serviços	01/2024/528/0
<b>Requerente:</b> IONITY GMBH, Sucursal em Portugal			
<b>Local Obra:</b> Rua de Santo André, 262 - Av.Multiusos, 877 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/75499	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/802/0
<b>Requerente:</b> Gennaro Varone, Unipessoal, Ld <sup>a</sup> .			
<b>Local Obra:</b> Rua Bento Jesus Caraça, 78 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/80273	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/953/0
<b>Requerente:</b> Maria José dos Santos Ferreira			
<b>Local Obra:</b> Rua Central - Freg.>> Lomba			
<b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/4403	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2024/76/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa			
<b>Local Obra:</b> Travessa da Fontela - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 11/07/2025 a 11/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/8568	Projectos de Especialidades	Outros	01/2020/311/0
<p><b>Requerente:</b> Vasco António Castro Bezerra <b>Local Obra:</b> Travessa Nova Pedregal, 125 - 135 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
► 01/2025/12219	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2025/446/0
<p><b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Lopes Cardoso, 247 - R/C - FRAÇÃO "A" - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
► 01/2025/27051	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/387/0
<p><b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Travessa de Santo André, 41 - 43 e 55 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
► 01/2025/29145	Exposição	Ocupação do solo	01/2023/480/0
<p><b>Requerente:</b> Mundo de Quiron - Imóveis Lda <b>Local Obra:</b> Rua dos Padroeiros, 67 - e 69 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Solicitação de Parecer</p>			
<hr/>			
► 01/2025/30065	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1263/0
<p><b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Pevidal, 782 - 784, 786 e 788 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia</p>			
<hr/>			
► 01/2025/33460	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/393/0
<p><b>Requerente:</b> Óscar Ricardo da Silva Figueiredo <b>Local Obra:</b> Rua do Clube Dragões Valboenses - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
► 01/2025/37714	Comunicação de utilização	Outros	01/2021/9/0
<p><b>Requerente:</b> Tomás Castro Silva, Lda <b>Local Obra:</b> Rua da Fábrica, 120 - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 11/07/2025 a 11/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/39925	Diversos	Comercio e/ou Serviços	01/2024/443/0
<p><b>Requerente:</b> ADG - Águas de Gondomar, SA</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Avenida Doutor Francisco Sá Carneiro, 666 - Rua dos Marques, 155 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/42177	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/469/0
<p><b>Requerente:</b> Nuno Manuel Ramos Vidal</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua do Rio Ferreira, 2701 - 2709 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/47036	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/419/0
<p><b>Requerente:</b> Agostinho Vieira Cruz</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Praça Irmãos Mota, 31 - e 33 - Quintãs - Freg.&gt;&gt; Melres e Medas</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/47646	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/269/0
<p><b>Requerente:</b> Refúgios D' Imagem - Cabeleireiros, Lda</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Travessa Monte Branco, 33 - 35 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/48895	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/355/0
<p><b>Requerente:</b> Duarte de Bragança e Borges</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Zeca Afonso - Lote 109 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/10483	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/569/0
<p><b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Junqueira, 38 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/28644	Redução/isenção de taxas	Outros	02/2025/145/0
<p><b>Requerente:</b> Bruno Caetano Garcia</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Zeca Afonso - lote 136 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Informação:</b> Solicitação de deliberação (reunião de câmara)</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 11/07/2025 a 11/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/29108	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1068/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua da Campainha - 3 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
► 02/2025/46975	Exposição	Ocupação do solo	02/2022/2/0
<b>Requerente:</b> Manuel Fernando Paulo Pereira <b>Local Obra:</b> Travessa Padre Andrade Silva - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Indeferido			
► 02/2025/47930	Projecto de Alteração	Habitação + Estabelecimentos	02/2023/527/0
<b>Requerente:</b> Hugo Manuel Dias Neto <b>Local Obra:</b> Rua Amália Rodrigues - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
► 02/2025/49904	Licença de Obras	Habitação familiar	02/2024/701/0
<b>Requerente:</b> Lucas Miguel Ribeiro Peixoto <b>Local Obra:</b> Rua Martinho Costa Lopes - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
► 05/2025/24985	Pedido de Informação Prévias	Habitação familiar	05/2025/922/0
<b>Requerente:</b> Tânia de Fátima Oliveira Fontes Leite Gonçalves <b>Local Obra:</b> Rua D. João de Castro, 365 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Audiência Prévias			
► 10/2023/35261	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1993/3876/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Rua da Aldeia, 200 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
► 10/2024/71064	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1986/93/0
<b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua das Sanjinhas, 542 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 11/07/2025 a 11/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/41932	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1985/2097/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua do Sol Nascente, 5 - 9 lote 24 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
► 11/2024/83521	Legalização	Habitação unifamiliar + anexo	11/1966/3011/0
<b>Requerente:</b> Luis Manuel Moreira Pinto de Faria <b>Local Obra:</b> Rua da Varziela, 540 - 544 - R.Alvarinhos, 5-15 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
► 34/2024/82804	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/1023/0
<b>Requerente:</b> Hugo Manuel Lima de Sousa , Unipessoal, Ld <sup>a</sup> <b>Local Obra:</b> Rua Dom Martinho Costa Lopes, 125 - 139 - Lote 11 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
► 34/2025/42543	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/42/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Dom António Ferreira Gomes, 139 - e 145 - Lote 22 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
► 43/2025/35759	Certidões	Outros	43/2025/1348/0
<b>Requerente:</b> João Pedro Torres Tavares da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Nova do Crasto - Lote C - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
► 48/2025/33604	Queixa	Habitação familiar	48/2025/1898/0
<b>Requerente:</b> Carlos Manuel Rocha Tavares <b>Local Obra:</b> Travessa da Escola da Boavista - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			

Total de despachos: 34