



GONDOMAR

é D'ouro

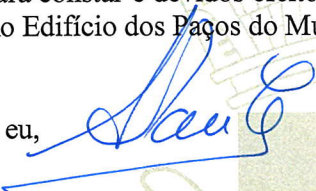
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

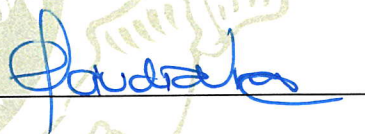
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **11/07/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 18 de julho de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 11/07/2025 a 11/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/16360	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/98/0
Requerente: Maria do Carmo Gonçalves da Silva , herança de Local Obra: Rua Professora Etelvina Cabral, 78 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/44706	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/302/0
Requerente: Hélder Fernando Gonçalves Mendes Local Obra: Rua de Mirões - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/52531	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2024/438/0
Requerente: Indústria dos Sonhos, Ld. ^a Local Obra: Rua Luís de Camões - Vila Cova - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/57482	Projecto de Arquitectura	Prestação de Serviços	01/2024/528/0
Requerente: IONITY GMBH, Sucursal em Portugal Local Obra: Rua de Santo André, 262 - Av.Multiusos, 877 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/75499	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/802/0
Requerente: Gennaro Varone, Unipessoal, Ld ^a . Local Obra: Rua Bento Jesus Caraça, 78 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/80273	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/953/0
Requerente: Maria José dos Santos Ferreira Local Obra: Rua Central - Freg.>> Lomba Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/4403	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2024/76/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Travessa da Fontela - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 11/07/2025 a 11/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/8568	Projectos de Especialidades	Outros	01/2020/311/0
Requerente: Vasco António Castro Bezerra Local Obra: Travessa Nova Pedregal, 125 - 135 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/12219	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2025/446/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Doutor Lopes Cardoso, 247 - R/C - FRAÇÃO "A" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27051	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/387/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Travessa de Santo André, 41 - 43 e 55 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29145	Exposição	Ocupação do solo	01/2023/480/0
Requerente: Mundo de Quiron - Imóveis Lda Local Obra: Rua dos Padroeiros, 67 - e 69 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Solicitação de Parecer			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/30065	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1263/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua de Pevidal, 782 - 784, 786 e 788 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/33460	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/393/0
Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo Local Obra: Rua do Clube Dragões Valboenses - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/37714	Comunicação de utilização	Outros	01/2021/9/0
Requerente: Tomás Castro Silva, Lda Local Obra: Rua da Fábrica, 120 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 11/07/2025 a 11/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/39925	Diversos	Comercio e/ou Serviços	01/2024/443/0
Requerente: ADG - Águas de Gondomar, SA Local Obra: Avenida Doutor Francisco Sá Carneiro, 666 - Rua dos Marques, 155 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/42177	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/469/0
Requerente: Nuno Manuel Ramos Vidal Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 2701 - 2709 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/47036	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/419/0
Requerente: Agostinho Vieira Cruz Local Obra: Praça Irmãos Mota, 31 - e 33 - Quintãs - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/47646	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/269/0
Requerente: Refúgios D' Imagem - Cabeleireiros, Lda Local Obra: Travessa Monte Branco, 33 - 35 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/48895	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/355/0
Requerente: Duarte de Bragança e Borges Local Obra: Rua Zeca Afonso - Lote 109 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/10483	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/569/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua da Junqueira, 38 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/28644	Redução/isenção de taxas	Outros	02/2025/145/0
Requerente: Bruno Caetano Garcia Local Obra: Rua Zeca Afonso - lote 136 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Solicitação de deliberação (reunião de câmara)			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 11/07/2025 a 11/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/29108	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1068/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua da Campaíinha - 3 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/46975	Exposição	Ocupação do solo	02/2022/2/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira Local Obra: Travessa Padre Andrade Silva - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/47930	Projecto de Alteração	Habitação + Estabelecimentos	02/2023/527/0
Requerente: Hugo Manuel Dias Neto Local Obra: Rua Amália Rodrigues - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/49904	Licença de Obras	Habitação familiar	02/2024/701/0
Requerente: Lucas Miguel Ribeiro Peixoto Local Obra: Rua Martinho Costa Lopes - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/24985	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/922/0
Requerente: Tânia de Fátima Oliveira Fontes Leite Gonçalves Local Obra: Rua D. João de Castro, 365 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/35261	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1993/3876/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Aldeia, 200 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/71064	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1986/93/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua das Sanjinhas, 542 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 11/07/2025 a 11/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/41932	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1985/2097/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua do Sol Nascente, 5 - 9 lote 24 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2024/83521	Legalização	Habitação unifamiliar + anexo	11/1966/3011/0
Requerente: Luis Manuel Moreira Pinto de Faria Local Obra: Rua da Varziela, 540 - 544 - R.Alvarinhas, 5-15 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/82804	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/1023/0
Requerente: Hugo Manuel Lima de Sousa , Unipessoal, Ldª Local Obra: Rua Dom Martinho Costa Lopes, 125 - 139 - Lote 11 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/42543	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/42/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua Dom António Ferreira Gomes, 139 - e 145 - Lote 22 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 43/2025/35759	Certidões	Outros	43/2025/1348/0
Requerente: João Pedro Torres Tavares da Silva Local Obra: Rua Nova do Crasto - Lote C - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2025/33604	Queixa	Habitação familiar	48/2025/1898/0
Requerente: Carlos Manuel Rocha Tavares Local Obra: Travessa da Escola da Boavista - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			

Total de despachos: 34