



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR

e D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **15/07/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 22 de julho de 2025

A Vereadora



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 15/07/2025 a 15/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/31299	Licença de Obras	Anexo	01/2019/272/0
Requerente: Saul Lerenó Castro Santos Pereira			
Local Obra: Rua do Eirado - Freg.>> Lomba			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/90906	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/475/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua Doutor Severiano, 292 - 298,304,306,316e320 e rua - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/12307	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/15/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho			
Local Obra: Rua Presa Caleiras, 166 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/25374	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/245/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro			
Local Obra: Rua dos Carregais, 125 - 135 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/32086	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/77/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua Ferreira Cardoso, 53 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/36059	Licença de Obras	Habitação BiFamiliar	01/2023/51/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA			
Local Obra: Rua da Manga, 261 - e 265 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/42751	Licença de Obras	Habitação + Estabelecimentos	01/2019/209/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira			
Local Obra: Rua Monte Crasto, 120 - 130 TvMonteCrasto5,11,15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 15/07/2025 a 15/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/42970	Projecto de Alteração	Estab. hoteleiro e de turismo	01/2020/50/0
Requerente: Mário Alberto Seixas Freire Silva da Cunha			
Local Obra: Largo da Venda Nova, 5 - 7 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/45951	Diversos	Habitação familiar	01/2023/523/0
Requerente: Mans - Transportes Nacionais e Internacionais, Unipessoa			
Local Obra: Rua das Alminhas - Freg.>> Melres e Medas			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/47212	Licença de Obras	Habitação + Estabelecimentos	01/2020/96/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua Santa Isabel, 416 - e 422 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/49254	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/69/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa			
Local Obra: Travessa da Poça, 119 - e 123 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/49945	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/601/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua da Mó, 390 - e 404 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/51138	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/421/0
Requerente: Alberto Miguel Correia Guedes			
Local Obra: Rua Agra do Mato - Lote 19 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/55570	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/504/0
Requerente: Raquel Sofia da Costa Duarte e Silva			
Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - Lote 78 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 15/07/2025 a 15/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/50353	Diversos	Habitação familiar	02/2025/287/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Miguel Torga - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/65233	Pedido de Informação Prévia	Anexo	05/2024/623/0
Requerente: Francisco Jose Dias Viana Local Obra: Rua de Sezures - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Desfavorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/44998	Propriedade horizontal	Habitação familiar	10/1972/940/0
Requerente: Sérgio Alexandre Gomes Lobo Local Obra: Rua Luís de Camões, 53 - 55 , 57 , 59 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/48060	Licença de Obras	Habitação familiar	11/1961/1097/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa Local Obra: Rua das Carvalheiras, 171 - e 173 - Lugar de Soutelo - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/17127	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/612/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira Local Obra: Rua do Toco, 108 - 112 - Lote 6 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Total de despachos: 19