



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR  
é *de ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **17/07/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

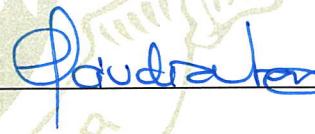
Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 24 de julho de 2025

A Vereadora



MUNICÍPIO DE GONDOMAR



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 17/07/2025 a 17/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2021/68123	Legalização	Habitação BiFamiliar	01/2021/420/0
<b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Outeiro, 695 - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/73020	Projecto de Arquitectura	Anexo de Alfaias Agrícolas	01/2024/744/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua 1º de Dezembro - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/3898	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2024/75/0
<b>Requerente:</b> Fábio André Saleiro Correia <b>Local Obra:</b> Rua Nossa Sra. do Amparo, 739 - 741 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/13522	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2025/497/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Travessa Adelino Amaro da Costa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/18050	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/694/0
<b>Requerente:</b> Madalena Susana da Silva Moura França <b>Local Obra:</b> Travessa de D. Miguel - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/20896	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/644/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 1043 - e 1047 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/28557	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/326/0
<b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos <b>Local Obra:</b> Travessa Dom Pedro V, 118 - Travessa D. Pedro V, 65 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 17/07/2025 a 17/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/40353	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/213/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Alto do Crasto, 75 - 91 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido			
► 01/2025/42970	Projecto de Alteração	Estab. hoteleiro e de turismo	01/2020/50/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto Seixas Freire Silva da Cunha <b>Local Obra:</b> Largo da Venda Nova, 5 - 7 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
► 01/2025/46966	Projectos de Especialidades	Outros	01/2024/6/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Avenida Miradouro, 2975 - Lugar de Labercos - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Deferido			
► 02/2024/74321	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/784/0
<b>Requerente:</b> Hugo Tiago Martins da Rocha <b>Local Obra:</b> Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes - lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			
► 05/2025/6105	Junção de Elementos	Comercio e/ou Serviços	05/2024/46/0
<b>Requerente:</b> Luis Filipe de Carvalho Miranda <b>Local Obra:</b> Rua D. António Castro Meireles - Lugar do Crasto - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Desfavorável			
► 05/2025/50396	Diversos	Habitação Plurifamiliar	05/2025/1289/0
<b>Requerente:</b> Agência para a Modernização Administrativa <b>Local Obra:</b> Rua Vasco da Gama - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
► 10/2025/27084	Comunicação de utilização	Armazéns	10/1987/2298/0
<b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos <b>Local Obra:</b> Rua Luís de Camões, 639 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 17/07/2025 a 17/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/35366	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1981/1879/0
<p><b>Requerente:</b> Manuel Francisco de Almeida Pinto</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Fora da Quelha, 86 - 88 e 98 - Jancido - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p><b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/50337	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1991/2441/0
<p><b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Mó, 81 - e 87 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2025/7078	Licença de Obras	Habitação familiar	11/1970/2397/0
<p><b>Requerente:</b> Bruno Miguel Moura Gadelho Tavares</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Campaína, 135 - 137 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/47828	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/330/0
<p><b>Requerente:</b> Paulo Jorge Pereira Camelo</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Zeca Afonso, 191 - 183 - Lote 138 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização</p>			

Total de despachos: 18