



## EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **21/07/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 28 de julho de 2025

A Vereadora

MUNICÍPIO DE GONDOMAR



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 21/07/2025 a 21/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/5369	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2016/502/0
<p><b>Requerente:</b> Alberto Pereira Martins da Poça</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua do Juncal, 910 - 912 - Gens - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p><b>Informação:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/26928	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/499/0
<p><b>Requerente:</b> Paulo Jorge Dantas Linhares Teixeira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Manuel Ferreira das Neves, 69 - 75 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/30469	Exposição	Habitação familiar	01/2024/872/0
<p><b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua de Luanda - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Indeferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/34781	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/334/0
<p><b>Requerente:</b> Fernando Monteiro Bento</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Bouça, 253 - e 257 - lote 15 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/40673	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2024/121/0
<p><b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Travessa Adelino Amaro da Costa - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/44653	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/937/0
<p><b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua do Bazar, 128 - e 132 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/46832	Licença de Obras	Comercio e/ou Serviços	01/2022/282/0
<p><b>Requerente:</b> Legenda Similar - Unipessoal Lda</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Formiga, 169 - e 187 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 21/07/2025 a 21/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/47313	Comunicação de utilização	Habitação Plurifamiliar	01/2024/806/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
<b>Local Obra:</b> Rua Monte das Searas, 26 - 30 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/47490	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/353/0
<b>Requerente:</b> Nuno Emanuel Faria Pires Tomé			
<b>Local Obra:</b> Rua Pintor Júlio Resende - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/47638	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2018/353/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
<b>Local Obra:</b> Rua da Igreja, 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/47832	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/701/0
<b>Requerente:</b> Adelino Jorge Aguiar Bastos			
<b>Local Obra:</b> Rua Encosta do Sol, 143 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/47834	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	01/2025/1150/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos			
<b>Local Obra:</b> Rua Quinta, 353 - Freg.>> Lomba			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/47943	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/158/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
<b>Local Obra:</b> Rua Central - Freg.>> Melres e Medas			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/48233	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2014/116/0
<b>Requerente:</b> Laura Ferreira de Sousa, Cabeça de Casal da Herança de			
<b>Local Obra:</b> Rua de Vila Nova de Cima, 97 - Rua Santana, 110 e 114 - Rua de Vila Nova de Cima - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 21/07/2025 a 21/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/50218	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/67/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Manuel Monteiro Costa			
<b>Local Obra:</b> Rua das Magnólias, 71 - 77 - Freg.>> Melres e Medas			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/50447	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	01/2025/1283/0
<b>Requerente:</b> Miguel Nuno Antunes Pinto			
<b>Local Obra:</b> Rua Oliveira Martins, 33 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/50656	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/291/0
<b>Requerente:</b> Elói Augusto Pereira			
<b>Local Obra:</b> Rua Senhor do Padrão, 133 - 137 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/14185	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/79/0
<b>Requerente:</b> Teresa Carmo Castro Neves dos Santos			
<b>Local Obra:</b> Rua do Pinheiro da Saudade, 205 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/79763	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/946/0
<b>Requerente:</b> Renato Guilherme Leite Aires Pinto			
<b>Local Obra:</b> Travessa Doutor Manuel Neves Casal - Rua 25 de Abril - Lote 70 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/18217	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/737/0
<b>Requerente:</b> Carla Cristina Lopes da Silva			
<b>Local Obra:</b> Lugar da Gandra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/28644	Redução/isenção de taxas	Outros	02/2025/145/0
<b>Requerente:</b> Bruno Caetano Garcia			
<b>Local Obra:</b> Rua Zeca Afonso - lote 136 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
<b>Despacho:</b> Indeferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 21/07/2025 a 21/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/51354	Diversos	Habitação familiar	02/2024/243/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Beira Rio - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
► 02/2025/51977	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/265/0
<b>Requerente:</b> Manuel Fernando Paulo Pereira <b>Local Obra:</b> Rua 25 de Abril, 242 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
► 10/2024/34621	Legalização	Habitação familiar	10/1968/1486/0
<b>Requerente:</b> Abílio José de Oliveira Vilhena <b>Local Obra:</b> Rua do Reservatório, 40 - 52 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
► 10/2025/23211	Projecto de Alteração	Armazém, Indústria, Comércio ou S	10/1999/7493/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua das Mimosas, 543 - 551 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
► 10/2025/40600	Consulta de Processo	Habitação + Estabelecimentos	10/1988/2777/0
<b>Requerente:</b> Construções David Luis & Ribeiro,Lda <b>Local Obra:</b> Rua do Outeiro, 64 - 66 70 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
► 11/2025/41407	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1977/289/0
<b>Requerente:</b> Paulo Alexandre Rodrigues Machado <b>Local Obra:</b> Caminho da Ponte, 72 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
► 34/2024/28525	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2021/51/0
<b>Requerente:</b> Jorge Bernardes & Filho, Lda <b>Local Obra:</b> Rua José Lucas Moutinho, 100 - 104 - LOTE 22 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 21/07/2025 a 21/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/31067	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/1124/0
<p><b>Requerente:</b> Renato Guilherme Leite Aires Pinto</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua José Coelho da Silveira, 376 - 380 - Lote 2 - Freg. &gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/40352	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/303/0
<p><b>Requerente:</b> Miguel Sousa Barbosa</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Travessa Monte Branco, 402 - Rua Infante Santo, nº. 18 - Freg. &gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/37273	Alteração de Utilização	Comercio e/ou Serviços	39/2025/1326/0
<p><b>Requerente:</b> José Alberto da Costa e Sousa</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Urbanização de Soutelo, 90 - Freg. &gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferida de Alteração de Uso</p>			

**Total de despachos: 31**