



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR  
*e P' ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **22/07/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

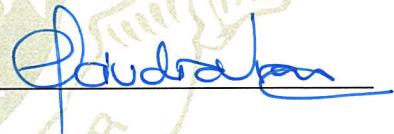
Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 29 de julho de 2025

A Vereadora





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 22/07/2025 a 22/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/15970	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2022/423/0
<p><b>Requerente:</b> Maria da Conceição Pereira Araújo <b>Local Obra:</b> Rua de Cabanas - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
► 01/2024/42690	Diversos	Outros	01/2021/277/0
<p><b>Requerente:</b> Paulo Jorge Correia Vital Malheiro <b>Local Obra:</b> Rua Damião de Aguiar, 55 - 57,65,67,75 e 77 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
► 01/2024/84302	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	01/2020/214/0
<p><b>Requerente:</b> Freixo Residence, ACE <b>Local Obra:</b> Rua Jaime da Cunha, 57 - 59 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
► 01/2024/89382	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1242/0
<p><b>Requerente:</b> António Paulo Lourenço Rocha <b>Local Obra:</b> Rua de Cabanas - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Comunicar</p>			
<hr/>			
► 01/2025/23115	Projectos de Especialidades	Outros	01/2023/488/0
<p><b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Ferreira Cardoso, 314 - e 318 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia</p>			
<hr/>			
► 01/2025/23990	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2023/529/0
<p><b>Requerente:</b> Rosa Maria Aires de Matos da Silva Sobral <b>Local Obra:</b> Rua da Eternidade, 65 - e 71 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia</p>			
<hr/>			
► 01/2025/32760	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação Plurifamiliar	01/2025/552/0
<p><b>Requerente:</b> Vasco António Batista Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Afonso Henriques, 190 - 198 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto <b>Despacho:</b> Audiência Prévia</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 22/07/2025 a 22/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/34937	Projectos de Especialidades	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2024/377/0
<b>Requerente:</b> Grande Porto - Indústria e Comércio Alimentar, S.A.			
<b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 1120 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/40702	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/277/0
<b>Requerente:</b> Paulo Jorge Correia Vital Malheiro			
<b>Local Obra:</b> Rua Damião de Aguiar, 55 - 57,65,67,75 e 77 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/46495	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2023/427/0
<b>Requerente:</b> Diogo Miguel da Silva Neves			
<b>Local Obra:</b> Rua Dom Afonso Henriques, 19 - 25 - 33 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/51573	Licença de Obras	Arrecadação	01/2023/108/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido			
<b>Local Obra:</b> Rua Rosa Damasceno, 149 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/51694	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/342/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa			
<b>Local Obra:</b> Rua Cal Velha, 68 - 70 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/51334	Telas Finais	Habitação familiar	02/2025/181/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos			
<b>Local Obra:</b> Lugar de Vilar - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/6709	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1977/1847/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa			
<b>Local Obra:</b> Rua Padre Andrade Silva, 581 - e 585 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 22/07/2025 a 22/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/14165	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1992/3316/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Rua Jornal de Notícias, 82 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
► 10/2025/50566	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1998/1605/0
<b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos <b>Local Obra:</b> Travessa Clube de Caçadores, 111 - 141 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
► 32/2025/27305	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/1053/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua do Rio Ferreira, 765 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
► 34/2025/42559	Licença especial para acabamentos	Habitação coletiva	34/2022/70/0
<b>Requerente:</b> Paulo Serafim Pinheiro Almeida <b>Local Obra:</b> Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 371 - 375 - Lote 52 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferida Licença Especial para Acabamentos			
► 36/2024/55386	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2024/497/0
<b>Requerente:</b> Onit Arquitetura e Construção, Lda <b>Local Obra:</b> Rua das Arroteias, 442 - 444 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
► 45/2025/26939	Certidões	Habitação familiar	45/2025/996/0
<b>Requerente:</b> Paulo Manuel Moutinho Alves <b>Local Obra:</b> Rua de Camões - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			

Total de despachos: 20