



GONDOMAR
é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

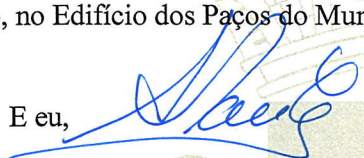
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

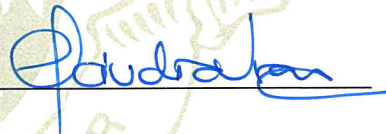
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **22/07/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 29 de julho de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 22/07/2025 a 22/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/15970	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2022/423/0
Requerente: Maria da Conceição Pereira Moreira Araújo			
Local Obra: Rua de Cabanas - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/42690	Diversos	Outros	01/2021/277/0
Requerente: Paulo Jorge Correia Vital Malheiro			
Local Obra: Rua Damião de Aguiar, 55 - 57,65,67,75 e 77 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/84302	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	01/2020/214/0
Requerente: Freixo Residence, ACE			
Local Obra: Rua Jaime da Cunha, 57 - 59 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/89382	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1242/0
Requerente: António Paulo Lourenço Rocha			
Local Obra: Rua de Cabanas - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/23115	Projectos de Especialidades	Outros	01/2023/488/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Rua Ferreira Cardoso, 314 - e 318 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/23990	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2023/529/0
Requerente: Rosa Maria Aires de Matos da Silva Sobral			
Local Obra: Rua da Eternidade, 65 - e 71 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/32760	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação Plurifamiliar	01/2025/552/0
Requerente: Vasco António Batista Ferreira			
Local Obra: Rua Afonso Henriques, 190 - 198 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Audiência Prévia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 22/07/2025 a 22/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/34937	Projectos de Especialidades	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2024/377/0
Requerente: Grande Porto - Indústria e Comércio Alimentar, S.A. Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1120 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/40702	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/277/0
Requerente: Paulo Jorge Correia Vital Malheiro Local Obra: Rua Damião de Aguiar, 55 - 57,65,67,75 e 77 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/46495	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2023/427/0
Requerente: Diogo Miguel da Silva Neves Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 19 - 25 - 33 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/51573	Licença de Obras	Arrecadação	01/2023/108/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Rosa Damasceno, 149 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/51694	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/342/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Cal Velha, 68 - 70 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/51334	Telas Finais	Habitação familiar	02/2025/181/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Lugar de Vilar - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/6709	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1977/1847/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 581 - e 585 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 22/07/2025 a 22/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/14165	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1992/3316/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Jornal de Notícias, 82 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/50566	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1998/1605/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Travessa Clube de Caçadores, 111 - 141 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/27305	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/1053/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 765 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/42559	Licença especial para acabamentos	Habitação coletiva	34/2022/70/0
Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida Local Obra: Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 371 - 375 - Lote 52 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida Licença Especial para Acabamentos			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2024/55386	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2024/497/0
Requerente: Onit Arquitetura e Construção, Lda Local Obra: Rua das Arroteias, 442 - 444 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/26939	Certidões	Habitação familiar	45/2025/996/0
Requerente: Paulo Manuel Moutinho Alves Local Obra: Rua de Camões - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			

Total de despachos: 20