



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
e P'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **24/07/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 31 de julho de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 24/07/2025 a 24/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/73139	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2019/209/0
Requerente: Curious Privilege, Lda ^a			
Local Obra: Rua Monte Crasto, 120 - 130 TvMonteCrasto5,11,15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/5369	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2016/502/0
Requerente: Alberto Pereira Martins da Poça			
Local Obra: Rua do Juncal, 910 - 912 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/70622	Legalização	Habitação familiar	01/2024/726/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua da Feiteira, 234 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/527	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2016/73/0
Requerente: Manuel Jorge Sousa Barbosa			
Local Obra: Rua Agra - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/25102	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/928/0
Requerente: Guilherme Klironomos Sá Barros			
Local Obra: Rua de Pevidal, 943 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/42538	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/357/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Travessa Doutor Oliveira Lobo, 358 - 360 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/43471	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2018/338/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 345 - 349 lote 53 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 24/07/2025 a 24/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/49220	Comunicação de utilização	Habitação BiFamiliar	01/2024/1034/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Avenida de Dom João I, 268 - 270-274 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/50577	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2022/375/0
Requerente: Digitó Principal, Lda			
Local Obra: Avenida Vereador Sousa Dias - Lote 65 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/52138	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/492/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes			
Local Obra: Rua do Pinheiro, 360 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/34954	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/215/0
Requerente: José Pedro Vieira Teixeira			
Local Obra: Rua do Outeiro, 435 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/78618	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/902/0
Requerente: Maria Beatriz Borlido Matilde			
Local Obra: Rua Humberto Cruz - Lote G e H - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/45362	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/1658/0
Requerente: Sérgio Augusto Correia Aguiar			
Local Obra: Rua da Boavista, 10 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/4302	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1975/1773/0
Requerente: Rita Joana Ribeiro Simões Martins da Cruz			
Local Obra: Travessa Belos Ares, 89 - e 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 24/07/2025 a 24/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/17675	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1989/3415/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua de Santa Helena, 1155 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/43328	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1977/523/0
<p>Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa</p>			
<p>Local Obra: Rua de Bocas, 1995 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 32/2025/14891	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/640/0
<p>Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos</p>			
<p>Local Obra: Avenida General Humberto Delgado - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/25473	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/941/0
<p>Requerente: Verónica Vilma dos Santos Sousa Magalhães</p>			
<p>Local Obra: Rua João Vieira, 424 - 428 - lote unico - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Aprovação de nº de polícia</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/40085	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2021/12/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Travessa do Sol Nascente, 20 - e 24 - Lote 51 - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Despacho: Aprovação de nº de polícia</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/41125	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	34/2023/472/0
<p>Requerente: Adopthouse Imobiliária, Lda</p>			
<p>Local Obra: Rua Quinta da Igreja, 66 - 68, 70 e Rua Ild...., 174 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/51376	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2021/14/0
<p>Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda</p>			
<p>Local Obra: Rua das Mimosas, 206 - 210 e 218 - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 24/07/2025 a 24/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/29316	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/1072/0

Requerente: Pedro Filipe Pinto Barbosa
Local Obra: Rua Teófilo Braga, 150 - rc - Freg. >> Rio Tinto
Despacho: Deferida de Alteração de Uso

Total de despachos: 22