



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
é *de ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **25/07/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 01 de agosto de 2025

A Vereadora



MUNICÍPIO DE GONDOMAR



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 25/07/2025 a 25/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/71802	Projectos de Especialidades	Outros	01/2022/124/0
<p>Requerente: Luís Carlos Vieira Pinto Local Obra: Rua Passal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/75981	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2016/264/0
<p>Requerente: Paulo Sergio Costa Teixeira Local Obra: Rua do Carvalhal, 748 - 754 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/13378	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2020/376/0
<p>Requerente: João Paulo Pinto Rodrigues Local Obra: Rua Albino Teixeira, 197 - 199 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/34929	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2017/273/0
<p>Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Alto de Gramido, 160 - e 162 - Lote 23 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/40028	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/398/0
<p>Requerente: Mário Gilberto da Silva Lima Local Obra: Rua Professor Egas Moniz, 1510 - 1520 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/43489	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	01/2019/187/0
<p>Requerente: João Valdemar dos Santos Gaia Ferreira da Silva Local Obra: Rua da Ranha - e Travessa de Vila Cova - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/46492	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/452/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua do Cavadão, 374 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 25/07/2025 a 25/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/47122	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/489/0
Requerente: José Emílio Neves Garrido Local Obra: Rua da Independência - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
► 01/2025/47763	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2018/213/0
Requerente: Vasco Alexandre Filipe da Silva Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 214 - 216 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
► 01/2025/52102	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/22/0
Requerente: Hélder Manuel Reis Coelho Local Obra: Rua dos Marceneiros, 600 - e 602 - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
► 01/2025/52336	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2023/255/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua de Tardariz, 1179 - 1181 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
► 02/2025/52747	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2021/69/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Gerardo Kimpell Ribeiro - LOTE 7 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
► 02/2025/52943	Diversos	Outros	02/2024/386/0
Requerente: Agência para a Modernização Administrativa Local Obra: Rua Marques Leitão - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Comunicar			
► 05/2025/45322	Pedido de Informação Prévias	Estabel. de restauração e bebidas	05/2025/1655/0
Requerente: Sistemas McDonald's Portugal, Lda Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 34 - Freg.>> Rio Tinto Parecer: Favorável			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 25/07/2025 a 25/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo				
► 10/2024/58470	Projectos de Especialidades	Ensino e pesquisa científica	10/1988/5034/0				
Requerente: Cindor-Centro Formação Profissional da Indústria de Ouriv Local Obra: Rua Padre Augusto Maia, 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2025/22443	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	11/1979/690/0				
Requerente: Daniel Brás Local Obra: Rua das Perlinhas, 351 - 361-R.Arrifana, 5-9 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 31/2025/13855	Projecto de Arquitectura	Outros	31/2025/510/0				
Requerente: MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A. Local Obra: Lugar da Triana - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/40874	Alteração de Utilização	Armazém, Indústria, Comércio ou S	39/2025/1469/0				
Requerente: Abel Azevedo Alves . Cabeça de Casal da Herança de Local Obra: Rua das Arroteias, 65 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida de Alteração de Uso							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/50576	Atribuição de número(s) de polícia	Outros	45/2025/1203/0				
Requerente: Susana Filipa Queirós Dias Local Obra: Rua da Devesa, 65 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Aprovação de nº de polícia							

Total de despachos: 19