



## **EDITAL**

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

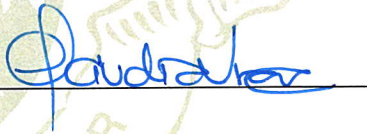
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **25/07/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 01 de agosto de 2025

A Vereadora





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 25/07/2025 a 25/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/71802	Projectos de Especialidades	Outros	01/2022/124/0
<b>Requerente:</b> Luís Carlos Vieira Pinto <b>Local Obra:</b> Rua Passal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/75981	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2016/264/0
<b>Requerente:</b> Paulo Sergio Costa Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua do Carvalhal, 748 - 754 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/13378	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2020/376/0
<b>Requerente:</b> João Paulo Pinto Rodrigues <b>Local Obra:</b> Rua Albino Teixeira, 197 - 199 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/34929	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2017/273/0
<b>Requerente:</b> Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva <b>Local Obra:</b> Rua Alto de Gramido, 160 - e 162 - Lote 23 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/40028	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/398/0
<b>Requerente:</b> Mário Gilberto da Silva Lima <b>Local Obra:</b> Rua Professor Egas Moniz, 1510 - 1520 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/43489	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	01/2019/187/0
<b>Requerente:</b> João Valdemar dos Santos Gaia Ferreira da Silva <b>Local Obra:</b> Rua da Ranha - e Travessa de Vila Cova - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/46492	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/452/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua do Cavadão, 374 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 25/07/2025 a 25/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/47122	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/489/0
<b>Requerente:</b> José Emílio Neves Garrido <b>Local Obra:</b> Rua da Independência - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/47763	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2018/213/0
<b>Requerente:</b> Vasco Alexandre Filipe da Silva <b>Local Obra:</b> Rua da Aldeia Nova, 214 - 216 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/52102	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/22/0
<b>Requerente:</b> Hélder Manuel Reis Coelho <b>Local Obra:</b> Rua dos Marceneiros, 600 - e 602 - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/52336	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2023/255/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua de Tardariz, 1179 - 1181 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/52747	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2021/69/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Gerardo Kimpell Ribeiro - LOTE 7 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/52943	Diversos	Outros	02/2024/386/0
<b>Requerente:</b> Agência para a Modernização Administrativa <b>Local Obra:</b> Rua Marques Leitão - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/45322	Pedido de Informação Prévia	Estabel. de restauração e bebidas	05/2025/1655/0
<b>Requerente:</b> Sistemas McDonald's Portugal, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Fernão de Magalhães, 34 - Freg.>> Rio Tinto <b>Parecer:</b> Favorável			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 25/07/2025 a 25/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/58470	Projectos de Especialidades	Ensino e pesquisa científica	10/1988/5034/0
<b>Requerente:</b> Cindor-Centro Formação Profissional da Indústria de Ouriv			
<b>Local Obra:</b> Rua Padre Augusto Maia, 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/22443	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	11/1979/690/0
<b>Requerente:</b> Daniel Brás			
<b>Local Obra:</b> Rua das Perlinhas, 351 - 361-R.Arrifana, 5-9 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 31/2025/13855	Projecto de Arquitectura	Outros	31/2025/510/0
<b>Requerente:</b> MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A.			
<b>Local Obra:</b> Lugar da Triana - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/40874	Alteração de Utilização	Armazém, Indústria, Comércio ou S	39/2025/1469/0
<b>Requerente:</b> Abel Azevedo Alves . Cabeça de Casal da Herança de			
<b>Local Obra:</b> Rua das Arroteias, 65 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Deferida de Alteração de Uso			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/50576	Atribuição de número(s) de polícia	Outros	45/2025/1203/0
<b>Requerente:</b> Susana Filipa Queirós Dias			
<b>Local Obra:</b> Rua da Devesa, 65 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
<b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			

**Total de despachos: 19**