



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
é Dourado

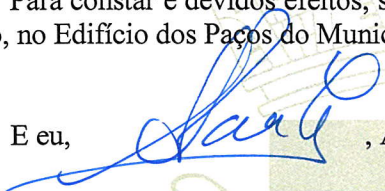
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Cláudia Viera, Vereadora,

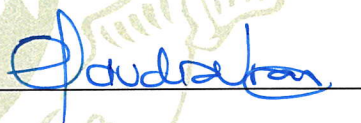
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **29/07/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 05 de agosto de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 29/07/2025 a 29/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/55399	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2024/501/0
Requerente: Quinta ValSalgueiros, Lda Local Obra: Avenida dos Trabalhadores - Rua José Maria Pêgas - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/927	Projecto de Arquitectura	Anexo	01/2025/101/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua da Cavada, 401 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29091	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2019/477/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua da Portela, 22 - 24 - Lote 12 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferida Licença Especial para Acabamentos			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38565	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/266/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Poço Fátima - Lote 9 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/45827	Diversos	Habitação familiar	01/2020/348/0
Requerente: José Fernando Jesus Silva Local Obra: Rua José Coelho da Silveira, 217 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/50851	Diversos	Agricultura	01/2024/1127/0
Requerente: CCDRN - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento f Local Obra: Rua do Tronco - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/53319	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/96/0
Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada Local Obra: Rua dos Dois Irmãos, 125 - Covelo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 29/07/2025 a 29/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/6372	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/184/0
Requerente: Ana Maria Sousa Silva Moutinho Local Obra: Rua José Marques Pinto, 0 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/9210	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/311/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Ribeira - Freg.>> Lomba Parecer: Favorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/37632	Arquivo do processo/registo	Habitação familiar	05/2025/199/0
Requerente: Ricardo Ferraria Unipessoal, Lda Local Obra: Rua Marquesa Cadaval, 106 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/28629	Comunicação de utilização	Comercio e/ou Serviços	11/1982/2789/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua da Lourinha, 406 - 410 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/53844	Licença de Obras	Habitação familiar	11/1976/1390/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Avenida de Dom João I, 901 - 915 - Rua de Esteves - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/63706	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	34/2024/513/0
Requerente: Ana Isabel Godinho Vilela Local Obra: Rua Almada Negreiros, 204 - e 206 - Lote 50 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Solicitação de deliberação (reunião de câmara)			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/37369	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/1329/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua dos Canários - Lote 8 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 29/07/2025 a 29/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/37447	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2025/1332/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Rua dos Canários - Lote 10 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/45167	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/1650/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua Joaquim Migalha - lote 6 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/49009	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2025/1849/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira			
Local Obra: Travessa da Insua - 10 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/49774	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/1893/0
Requerente: Jose Antonio Peres da Silva Bastos			
Local Obra: Rua Camilo Castelo Branco, 233 - 235 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/29075	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/1066/0
Requerente: Hugo Manuel Dias Neto			
Local Obra: Rua de Perlinhas, 401 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferida de Alteração de Uso			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/48783	Certidões	Outros	45/2025/1896/0
Requerente: Centro Cultural Desportivo Trabalhadores Seg. Social Port			
Local Obra: Rua dos Pescadores, 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 47/2025/47575	Ocupação da via pública	Outros	47/2025/1859/0
Requerente: Ana Maria Moreira Ramos			
Local Obra: Rua da Ferraria, 173 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			

Total de despachos: 21