



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR  
é *de ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

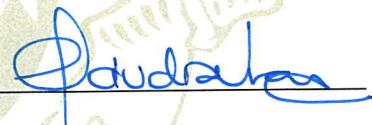
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **30/07/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 06 de agosto de 2025

A Vereadora





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 30/07/2025 a 30/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/66872	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/653/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua do Pinheiro Manso - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/68366	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/680/0
<b>Requerente:</b> Cálculos & Títulos Construções Unipessoal, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua de S. Tiago, 12 - Melres - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/43688	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/104/0
<b>Requerente:</b> Nuno Miguel da Silva Pacheco <b>Local Obra:</b> Rua das Conchadas, 205 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/49867	Licença de Obras	Habitação + Estabelecimentos	01/2022/184/0
<b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos <b>Local Obra:</b> Largo de Santo António, 2 - 4 - 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/52376	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/873/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua de Manariz, 168 - 172, 176 e 180 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/52816	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/156/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua Trás - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/76708	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/871/0
<b>Requerente:</b> Manuel Varela Gaspar Santos <b>Local Obra:</b> Travessa Sanjinhas - Lote 13 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 30/07/2025 a 30/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/24875	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/942/0
<p><b>Requerente:</b> Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda.</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua de Cabanas - Lote 21 e 22 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/51334	Telas Finais	Habitação familiar	02/2025/181/0
<p><b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Lugar de Vilar - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/43762	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1968/2534/0
<p><b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Chieira, 321 - R. dos Namorados 20 e 32 - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/36617	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/1304/0
<p><b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Travessa da Associação Desportiva de São Pedro da Cova - 117 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/49009	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/1849/0
<p><b>Requerente:</b> Pedro Nuno dos Santos Pereira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Travessa da Insua - 10 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/52706	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2023/303/0
<p><b>Requerente:</b> Miguel Sousa Barbosa</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Travessa Monte Branco, 402 - Rua Infante Santo, nº. 18 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido</p>			

Total de despachos: 13