



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
é *de ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

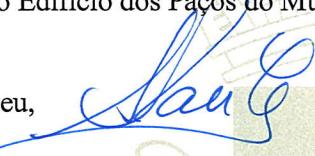
EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **31/07/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas, se anexa.

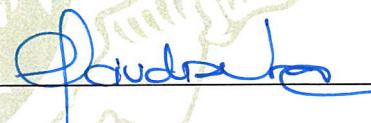
Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 07 de agosto de 2025

A Vereadora



MUNICÍPIO DE GONDOMAR



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 31/07/2025 a 31/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/12251	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/63/0
Requerente: ETAF - Construções, Ld			
Local Obra: Avenida de Dom João I, 543 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/13444	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/433/0
Requerente: Jorge Filipe Sousa Figueiredo			
Local Obra: Rua Senhor do Padrão - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/38091	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/246/0
Requerente: Fábrica da Igreja Paroquial de Baguim Monte			
Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 857 - R. dos Afonsos,210 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/51243	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/415/0
Requerente: Diogo Miguel Teixeira Pereira			
Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 1360 - 1362 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/78087	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/879/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa			
Local Obra: Rua do Vinagre - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/80304	Caução	Habitação familiar	01/2021/349/0
Requerente: Rita Cristina Pinto de Sousa			
Local Obra: Rua 25 de Abril, 207 - Trav.Dr.Manuel Casal 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/83359	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1063/0
Requerente: Resultado Maiusculo, S.A.			
Local Obra: Rua Nossa Senhora Fátima, 189 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 31/07/2025 a 31/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/83855	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1069/0
Requerente: Ferpavil - Indústria de Metais Decorativos, Ld. ^a			
Local Obra: Travessa do Tronco de Jovim, 306 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/87347	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2024/1147/0
Requerente: Barhold, S.A.			
Local Obra: Rua de Sistelo, 755 - Rio Tinto - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/10943	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/391/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua Padre Joaquim das Neves, 1180 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/11015	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2025/310/0
Requerente: Joana Isabel Ramos Costa e Silva			
Local Obra: Rua Doutor Moreira de Sousa, 0 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/12185	Projectos de Especialidades	Anexo	01/2019/189/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua Portela, 142 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/14127	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/521/0
Requerente: Brumaluminosa Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua José da Silva Padilha - Lote 74 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Audiência Prémia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/15729	Junção de Elementos	Habitação + Estabelecimentos	01/2019/518/0
Requerente: Manuel Americo Magalhaes Castro Silva			
Local Obra: Travessa dos Malmequeres, 108 - 114, 122, 128, 136, 140 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 31/07/2025 a 31/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/16341	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/432/0
Requerente: Pedro Jorge da Silva Pinto Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 563 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/27597	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2019/130/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Professor Bismark, 145 - 155 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/29693	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/379/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 131 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/33714	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/39/0
Requerente: Verónica Vilma dos Santos Sousa Magalhães Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 1756 - 1760 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/35400	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1259/0
Requerente: Pedro Jorge da Silva Pinto Local Obra: Rampa do Rosário, 7 - 13 - R. Vista Alegre - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/41858	Projecto de Alteração	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2025/830/0
Requerente: Pedro Filipe Costa Gomes Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 450 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/43470	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/98/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua de Dom Dinis, 137 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 31/07/2025 a 31/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/44837	Exposição	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2023/606/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua António Marques de Sá, 130 - 132, 148, 150 e 158 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/45326	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/470/0
Requerente: Sérgio Augusto Correia Aguiar Local Obra: Rua Cruz Agra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/51974	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/300/0
Requerente: Maria Alexandra Gomes de Castro Martins Local Obra: Rua Cosme Ferreira de Castro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/52328	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/238/0
Requerente: Poesis - Turismo e imobiliário, Lda Local Obra: Rua da Paz, 113 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/53807	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/198/0
Requerente: Helder Tiago Ferreira Dias Martins Local Obra: Rua do Cavadão, 305 - 307 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/54114	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/167/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1841 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2024/17331	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2024/100/0
Requerente: Pedro Manuel Neves Garrido Local Obra: Rua de Santa Helena - Rua do Campo Novo - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Parecer: Favorável			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 31/07/2025 a 31/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 05/2025/22729	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/827/0																
<p>Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua Fonte dos Suspiros, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 10/2025/43445</td><td>Legalização</td><td>Habitação familiar</td><td>10/1998/4691/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Clube Recreativo Ataense, 425 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 10/2025/43445	Legalização	Habitação familiar	10/1998/4691/0	<p>Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Clube Recreativo Ataense, 425 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 10/2025/43445	Legalização	Habitação familiar	10/1998/4691/0																
<p>Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Clube Recreativo Ataense, 425 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 11/2025/34463</td><td>Comunicação de utilização</td><td>Indústria</td><td>11/1984/4025/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Chaimite - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 11/2025/34463	Comunicação de utilização	Indústria	11/1984/4025/0	<p>Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Chaimite - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 11/2025/34463	Comunicação de utilização	Indústria	11/1984/4025/0																
<p>Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Chaimite - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 34/2025/12063</td><td>Projecto de Arquitectura</td><td>Habitação familiar</td><td>34/2025/442/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Luis Miguel Souto, Unipessoal, Lda Local Obra: Rua Dom António Ferreira Gomes - 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 34/2025/12063	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/442/0	<p>Requerente: Luis Miguel Souto, Unipessoal, Lda Local Obra: Rua Dom António Ferreira Gomes - 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 34/2025/12063	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/442/0																
<p>Requerente: Luis Miguel Souto, Unipessoal, Lda Local Obra: Rua Dom António Ferreira Gomes - 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 34/2025/31068</td><td>Projecto de Arquitectura</td><td>Habitação familiar</td><td>34/2025/1125/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto Local Obra: Rua José Coelho da Silveira, 358 - e 362 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de nº de polícia</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 34/2025/31068	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/1125/0	<p>Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto Local Obra: Rua José Coelho da Silveira, 358 - e 362 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de nº de polícia</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 34/2025/31068	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/1125/0																
<p>Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto Local Obra: Rua José Coelho da Silveira, 358 - e 362 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de nº de polícia</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 34/2025/43338</td><td>Comunicação Prévia</td><td>Habitação familiar</td><td>34/2025/1563/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha Local Obra: Rua José Lucas Moutinho - 14 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 34/2025/43338	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/1563/0	<p>Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha Local Obra: Rua José Lucas Moutinho - 14 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 34/2025/43338	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/1563/0																
<p>Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha Local Obra: Rua José Lucas Moutinho - 14 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 36/2025/24610</td><td>Comunicação de início de obras</td><td>Habitação coletiva</td><td>36/2025/920/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Prisma d'Excelência, Lda Local Obra: Rua de Vale de Flores, 49 - 51 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 36/2025/24610	Comunicação de início de obras	Habitação coletiva	36/2025/920/0	<p>Requerente: Prisma d'Excelência, Lda Local Obra: Rua de Vale de Flores, 49 - 51 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 36/2025/24610	Comunicação de início de obras	Habitação coletiva	36/2025/920/0																
<p>Requerente: Prisma d'Excelência, Lda Local Obra: Rua de Vale de Flores, 49 - 51 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido</p>																			
<hr/>																			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

01/08/2025

Despachos

De 31/07/2025 a 31/07/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 36/2025/51633	Comunicação de início de obras	Piscinas	36/2025/2024/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua de Tardariz, 173 - 179 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Indeferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/49535	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/1884/0
<p>Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa</p>			
<p>Local Obra: Rua Adelino Felgueiras, 23 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Deferida de Alteração de Uso</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 42/2025/44295	Certidões	Outros	42/2025/1642/0
<p>Requerente: Luisa Filipa Ramalho Fernandes Vilhena Mesquita</p>			
<p>Local Obra: Rua Alto de Barreiros - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 48/2025/34797	Queixa	Habitação familiar	48/2025/1807/0
<p>Requerente: Maria Alves Almeida Pereira</p>			
<p>Local Obra: Caminho da Ponte, 115 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			

Total de despachos: 39