



**GONDOMAR**

*é D'ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## **EDITAL**

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **31/07/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 07 de agosto de 2025

A Vereadora



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 31/07/2025 a 31/07/2025

| Requerimento  | Tipo Pedido              | Tipo Utilização         | Processo       |
|---|--------------------------|-------------------------|----------------|
| ▶ 01/2024/12251   | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar      | 01/2024/63/0   |
| Requerente: ETAF - Construções, Ld<br>Local Obra: Avenida de Dom João I, 543 - Freg.>> Rio Tinto<br>Despacho: Aprovação de nº de polícia  |                          |                         |                |
| Requerimento  | Tipo Pedido              | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 01/2024/13444   | Projecto de Alteração    | Habitação familiar      | 01/2021/433/0  |
| Requerente: Jorge Filipe Sousa Figueiredo<br>Local Obra: Rua Senhor do Padrão - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br>Despacho: Deferido   |                          |                         |                |
| Requerimento  | Tipo Pedido              | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 01/2024/38091   | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar      | 01/2024/246/0  |
| Requerente: Fábrica da Igreja Paroquial de Baguim Monte<br>Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 857 - R. dos Afonsos,210 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)<br>Despacho: Aprovação de nº de polícia |                          |                         |                |
| Requerimento  | Tipo Pedido              | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 01/2024/51243   | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar      | 01/2024/415/0  |
| Requerente: Diogo Miguel Teixeira Pereira<br>Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 1360 - 1362 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br>Despacho: Deferido  |                          |                         |                |
| Requerimento  | Tipo Pedido              | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 01/2024/78087   | Projecto de Arquitectura | Habitação Plurifamiliar | 01/2024/879/0  |
| Requerente: Álvaro da Silva Sousa<br>Local Obra: Rua do Vinagre - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br>Despacho: Deferido  |                          |                         |                |
| Requerimento  | Tipo Pedido              | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 01/2024/80304   | Caução                   | Habitação familiar      | 01/2021/349/0  |
| Requerente: Rita Cristina Pinto de Sousa<br>Local Obra: Rua 25 de Abril, 207 - Trav.Dr.Manuel Casal 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)<br>Despacho: Deferido  |                          |                         |                |
| Requerimento  | Tipo Pedido              | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 01/2024/83359   | Projecto de Arquitectura | Habitação Plurifamiliar | 01/2024/1063/0 |
| Requerente: Resultado Maiusculo, S.A.<br>Local Obra: Rua Nossa Senhora Fátima, 189 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br>Despacho: Deferido   |                          |                         |                |



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 31/07/2025 a 31/07/2025

| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização              | Processo       |
|--|-----------------------------|------------------------------|----------------|
| ▶ 01/2024/83855  | Projecto de Arquitectura    | Habitação familiar           | 01/2024/1069/0 |
| <b>Requerente:</b> Ferpalvil - Indústria de Metais Decorativos, Ld. <sup>a</sup>                   |                             |                              |                |
| <b>Local Obra:</b> Travessa do Tronco de Jovim, 306 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim |                             |                              |                |
| <b>Despacho:</b> Deferido  |                             |                              |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização              | Processo       |
| ▶ 01/2024/87347  | Projecto de Arquitectura    | Armazéns                     | 01/2024/1147/0 |
| <b>Requerente:</b> Barhold, S.A.   |                             |                              |                |
| <b>Local Obra:</b> Rua de Sistelo, 755 - Rio Tinto - Freg.>> Rio Tinto                             |                             |                              |                |
| <b>Despacho:</b> Deferido  |                             |                              |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização              | Processo       |
| ▶ 01/2025/10943  | Projecto de Arquitectura    | Habitação familiar           | 01/2025/391/0  |
| <b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa   |                             |                              |                |
| <b>Local Obra:</b> Rua Padre Joaquim das Neves, 1180 - Freg.>> Rio Tinto                           |                             |                              |                |
| <b>Despacho:</b> Deferido  |                             |                              |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização              | Processo       |
| ▶ 01/2025/11015  | Propriedade horizontal      | Habitação familiar           | 01/2025/310/0  |
| <b>Requerente:</b> Joana Isabel Ramos Costa e Silva  |                             |                              |                |
| <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Moreira de Sousa, 0 - Freg.>> Rio Tinto                              |                             |                              |                |
| <b>Despacho:</b> Indeferido  |                             |                              |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização              | Processo       |
| ▶ 01/2025/12185  | Projectos de Especialidades | Anexo                        | 01/2019/189/0  |
| <b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos   |                             |                              |                |
| <b>Local Obra:</b> Rua Portela, 142 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim                 |                             |                              |                |
| <b>Despacho:</b> Deferido  |                             |                              |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização              | Processo       |
| ▶ 01/2025/14127  | Projecto de Arquitectura    | Habitação coletiva           | 01/2025/521/0  |
| <b>Requerente:</b> Brumaluminosa Unipessoal Lda  |                             |                              |                |
| <b>Local Obra:</b> Rua José da Silva Padilha - Lote 74 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)       |                             |                              |                |
| <b>Despacho:</b> Audiência Prévia  |                             |                              |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização              | Processo       |
| ▶ 01/2025/15729  | Junção de Elementos         | Habitação + Estabelecimentos | 01/2019/518/0  |
| <b>Requerente:</b> Manuel Americo Magalhaes Castro Silva   |                             |                              |                |
| <b>Local Obra:</b> Travessa dos Malmequeres, 108 - 114, 122, 128, 136, 140 - Freg.>> Rio Tinto     |                             |                              |                |
| <b>Despacho:</b> Deferido  |                             |                              |                |





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 31/07/2025 a 31/07/2025

| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização                   | Processo       |
|--|-----------------------------|-----------------------------------|----------------|
| ▶ 01/2025/16341  | Projectos de Especialidades | Habitação familiar                | 01/2022/432/0  |
| <b>Requerente:</b> Pedro Jorge da Silva Pinto<br><b>Local Obra:</b> Rua Adérito Barbosa, 563 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Deferido                           |                             |                                   |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização                   | Processo       |
| ▶ 01/2025/27597  | Projecto de Alteração       | Habitação coletiva                | 01/2019/130/0  |
| <b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte<br><b>Local Obra:</b> Rua Professor Bismark, 145 - 155 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido |                             |                                   |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização                   | Processo       |
| ▶ 01/2025/29693  | Projectos de Especialidades | Habitação familiar                | 01/2019/379/0  |
| <b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos<br><b>Local Obra:</b> Rua Padre Andrade Silva, 131 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido    |                             |                                   |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização                   | Processo       |
| ▶ 01/2025/33714  | Projecto de Alteração       | Habitação familiar                | 01/2021/39/0   |
| <b>Requerente:</b> Verónica Vilma dos Santos Sousa Magalhães<br><b>Local Obra:</b> Rua Dom Afonso Henriques, 1756 - 1760 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Deferido                  |                             |                                   |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização                   | Processo       |
| ▶ 01/2025/35400  | Projecto de Arquitectura    | Habitação familiar                | 01/2025/1259/0 |
| <b>Requerente:</b> Pedro Jorge da Silva Pinto<br><b>Local Obra:</b> Rampa do Rosário, 7 - 13 - R. Vista Alegre - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Deferido         |                             |                                   |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização                   | Processo       |
| ▶ 01/2025/41858  | Projecto de Alteração       | Armazém, Indústria, Comércio ou S | 01/2025/830/0  |
| <b>Requerente:</b> Pedro Filipe Costa Gomes<br><b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 450 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Audiência Prévia                   |                             |                                   |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização                   | Processo       |
| ▶ 01/2025/43470  | Projectos de Especialidades | Habitação familiar                | 01/2025/98/0   |
| <b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido<br><b>Local Obra:</b> Rua de Dom Dinis, 137 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Deferido                             |                             |                                   |                |



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 31/07/2025 a 31/07/2025

| Requerimento  | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização                   | Processo      |
|---|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|
| ▶ 01/2025/44837   | Exposição                   | Armazém, Indústria, Comércio ou S | 01/2023/606/0 |
| <b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso<br><b>Local Obra:</b> Rua António Marques de Sá, 130 - 132, 148, 150 e 158 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Informação:</b> Informação       |                             |                                   |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização                   | Processo      |
| ▶ 01/2025/45326   | Projectos de Especialidades | Habitação familiar                | 01/2024/470/0 |
| <b>Requerente:</b> Sérgio Augusto Correia Aguiar<br><b>Local Obra:</b> Rua Cruz Agra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido                          |                             |                                   |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização                   | Processo      |
| ▶ 01/2025/51974   | Licença de Obras            | Habitação familiar                | 01/2022/300/0 |
| <b>Requerente:</b> Maria Alexandra Gomes de Castro Martins<br><b>Local Obra:</b> Rua Cosme Ferreira de Castro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido |                             |                                   |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização                   | Processo      |
| ▶ 01/2025/52328   | Comunicação de utilização   | Habitação familiar                | 01/2018/238/0 |
| <b>Requerente:</b> Poesis - Turismo e imobiliário, Lda<br><b>Local Obra:</b> Rua da Paz, 113 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Deferido   |                             |                                   |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização                   | Processo      |
| ▶ 01/2025/53807   | Licença de Obras            | Habitação familiar                | 01/2024/198/0 |
| <b>Requerente:</b> Helder Tiago Ferreira Dias Martins<br><b>Local Obra:</b> Rua do Cavado, 305 - 307 - Freg.>> Melres e Medas<br><b>Despacho:</b> Deferido                                |                             |                                   |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização                   | Processo      |
| ▶ 01/2025/54114   | Licença de Obras            | Habitação familiar                | 01/2021/167/0 |
| <b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido<br><b>Local Obra:</b> Rua do Rio Ferreira, 1841 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Deferido                        |                             |                                   |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização                   | Processo      |
| ▶ 05/2024/17331   | Pedido de Informação Prévia | Outros                            | 05/2024/100/0 |
| <b>Requerente:</b> Pedro Manuel Neves Garrido<br><b>Local Obra:</b> Rua de Santa Helena - Rua do Campo Novo - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Parecer:</b> Favorável   |                             |                                   |               |



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 31/07/2025 a 31/07/2025

| Requerimento  | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização         | Processo       |
|---|--------------------------------|-------------------------|----------------|
| ▶ 05/2025/22729   | Pedido de Informação Prévia    | Habitação Plurifamiliar | 05/2025/827/0  |
| <b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso<br><b>Local Obra:</b> Rua Fonte dos Suspiros, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Informação   |                                |                         |                |
| Requerimento  | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 10/2025/43445   | Legalização                    | Habitação familiar      | 10/1998/4691/0 |
| <b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa<br><b>Local Obra:</b> Rua Clube Recreativo Ataense, 425 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Deferido                                |                                |                         |                |
| Requerimento  | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 11/2025/34463   | Comunicação de utilização      | Indústria               | 11/1984/4025/0 |
| <b>Requerente:</b> Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva<br><b>Local Obra:</b> Rua Chaimite - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização  |                                |                         |                |
| Requerimento  | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 34/2025/12063   | Projecto de Arquitectura       | Habitação familiar      | 34/2025/442/0  |
| <b>Requerente:</b> Luis Miguel Souto, Unipessoal, Lda<br><b>Local Obra:</b> Rua Dom António Ferreira Gomes - 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Deferido                                 |                                |                         |                |
| Requerimento  | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 34/2025/31068   | Projecto de Arquitectura       | Habitação familiar      | 34/2025/1125/0 |
| <b>Requerente:</b> Renato Guilherme Leite Aires Pinto<br><b>Local Obra:</b> Rua José Coelho da Silveira, 358 - e 362 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia |                                |                         |                |
| Requerimento  | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 34/2025/43338   | Comunicação Prévia             | Habitação familiar      | 34/2025/1563/0 |
| <b>Requerente:</b> Sandra Micaela Ramos Casinha<br><b>Local Obra:</b> Rua José Lucas Moutinho - 14 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)<br><b>Despacho:</b> Deferido   |                                |                         |                |
| Requerimento  | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 36/2025/24610   | Comunicação de início de obras | Habitação coletiva      | 36/2025/920/0  |
| <b>Requerente:</b> Prisma d'Excelência, Lda<br><b>Local Obra:</b> Rua de Vale de Flores, 49 - 51 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Deferido   |                                |                         |                |



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

01/08/2025

**Despachos**

De 31/07/2025 a 31/07/2025

| Requerimento   | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo       |
|--|--------------------------------|--------------------|----------------|
| ▶ 36/2025/51633  | Comunicação de início de obras | Piscinas           | 36/2025/2024/0 |
| <b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos<br><b>Local Obra:</b> Rua de Tardariz, 173 - 179 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Indeferido                  |                                |                    |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo       |
| ▶ 39/2025/49535  | Alteração de Utilização        | Habitação familiar | 39/2025/1884/0 |
| <b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa<br><b>Local Obra:</b> Rua Adelino Felgueiras, 23 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Deferida de Alteração de Uso             |                                |                    |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo       |
| ▶ 42/2025/44295  | Certidões                      | Outros             | 42/2025/1642/0 |
| <b>Requerente:</b> Luisa Filipa Ramalho Fernandes Vilhena Mesquita<br><b>Local Obra:</b> Rua Alto de Barreiros - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Deferido |                                |                    |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo       |
| ▶ 48/2025/34797  | Queixa                         | Habitação familiar | 48/2025/1807/0 |
| <b>Requerente:</b> Maria Alves Almeida Pereira<br><b>Local Obra:</b> Caminho da Ponte, 115 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Informação                                      |                                |                    |                |

**Total de despachos: 39**