



EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,


Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **06/08/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 13 de agosto de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

29/08/2025

Despachos

De 06/08/2025 a 06/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/44404	Junção de Elementos	Armazéns	01/2019/350/0
Requerente: Ricardo Paulo Castro Maia da Costa Local Obra: Rua de Sevilhães, 30 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/30986	Legalização	Habitação familiar	01/2024/191/0
Requerente: Maria do Céu Moreira Vieira Local Obra: Rua da Belavista, 149 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/41321	Projectos de Especialidades	Muro	01/2022/368/0
Requerente: Pedro Miguel Neves Pinto Local Obra: Travessa Vasco da Gama, 99 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/66015	Projecto de Alteração	Indústria	01/2022/310/0
Requerente: Paulo Fernando Alves de Castro & Irmão, Lda. Local Obra: Rua da Chieira, 951 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/75488	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/290/0
Requerente: Elói Augusto Pereira Local Obra: Rua Doutor Albino Montenegro, 386 - 392 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/14523	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2016/253/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Travessa de D. Miguel, 82 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/21680	Projectos de Especialidades	Estabel. de restauração e bebidas	01/2016/483/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 934 - Covelo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

29/08/2025

Despachos

De 06/08/2025 a 06/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/41663	Diversos	Habitação familiar	01/2020/186/0
Requerente: José Fernando de Oliveira Ferreira Local Obra: Rua Capela de Carregais, 363 - 371 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/47122	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/489/0
Requerente: José Emílio Neves Garrido Local Obra: Rua da Independência, 139 - 141 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/50328	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/190/0
Requerente: Daniel Brás Local Obra: Rua Joaquim Sousa Mota, 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/50851	Diversos	Agricultura	01/2024/1127/0
Requerente: CCDRN - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento f Local Obra: Rua do Tronco - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/51381	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/278/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua da Venda Nova, 67 - 69 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/51986	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2023/221/0
Requerente: Deluxe Galaxy – Lda Local Obra: Rua do Chão Verde, 12 - 48 Trav.ChãoVerde,287 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/53198	Exposição	Outros	01/2019/378/0
Requerente: Luconstrói - Empreendimentos Imobiliários, Lda Local Obra: Avenida de Dom João I, 872 - 880 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Indeferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

29/08/2025

Despachos

De 06/08/2025 a 06/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/54964	Licença de Obras	Anexo	01/2019/500/0
Requerente: António Nelson Macedo Ferreira Maia Local Obra: Rua Pôr Sol, 42 - 44 e 46 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferida Licença Especial para Acabamentos			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/23777	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/143/0
Requerente: Fábio Daniel Peixoto Monteiro Local Obra: Rua de São Caetano - Lote 15 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/39999	Junção de Elementos	Armazéns	02/2021/13/0
Requerente: T.N.C. - Imobiliária de Rio Tinto, Lda Local Obra: Rua de Sistelo - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/5530	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/183/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto Local Obra: Lugar de Esteves - lote 27 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/24875	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/942/0
Requerente: Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda. Local Obra: Rua de Cabanas - Lote 21 e 22 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/36557	Junção de Elementos	Outros	05/2025/1076/0
Requerente: Farcimar Imobiliária e Turismo, Lda Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 2848 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/49536	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1976/281/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Travessa Bocas, 182 - e 184 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

29/08/2025

Despachos

De 06/08/2025 a 06/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/55017	Licença de Obras	Habitação familiar	10/2001/5014/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua das Minas, 72 - 74 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/55115	Licença de Obras	Habitação familiar	10/2005/8812/0
Requerente: Nuno Jorge Soares Pinto Leão Local Obra: Rua 9 de Abril, 25 - 29, 31 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/1982/3780	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	11/1982/3780/0
Requerente: Francisco Almeida Santos Local Obra: Rua Manuel Oliveira Rios, 39 - 51 e 59 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/53387	Comunicação de utilização	Armazém, Indústria, Comércio ou S	11/1980/2300/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Avenida de Dom João I, 201 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/63706	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	34/2024/513/0
Requerente: Ana Isabel Godinho Vilela Local Obra: Rua Almada Negreiros, 204 - e 206 - Lote 50 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Solicitação de deliberação (reunião de câmara)			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/6559	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Armazéns	34/2025/198/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua António Coelho Silva, 190 - e 198 - lote 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Parecer: Solicitação de Parecer			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/42523	Projecto de Alteração	Armazéns	34/2025/198/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua António Coelho Silva, 190 - e 198 - lote 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

29/08/2025

Despachos

De 06/08/2025 a 06/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/50343	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/1935/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua Central, 37 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferida de Alteração de Uso			

Total de despachos: 29