



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR  
*eD'ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **06/08/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 13 de agosto de 2025

A Vereadora



MUNICÍPIO DE GONDOMAR



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

29/08/2025

**Despachos**

De 06/08/2025 a 06/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2021/44404	Junção de Elementos	Armazéns	01/2019/350/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Paulo Castro Maia da Costa <b>Local Obra:</b> Rua de Sevilhães, 30 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/30986	Legalização	Habitação familiar	01/2024/191/0
<b>Requerente:</b> Maria do Céu Moreira Vieira <b>Local Obra:</b> Rua da Belavista, 149 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/41321	Projectos de Especialidades	Muro	01/2022/368/0
<b>Requerente:</b> Pedro Miguel Neves Pinto <b>Local Obra:</b> Travessa Vasco da Gama, 99 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/66015	Projecto de Alteração	Indústria	01/2022/310/0
<b>Requerente:</b> Paulo Fernando Alves de Castro & Irmão, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua da Chieira, 951 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/75488	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/290/0
<b>Requerente:</b> Elói Augusto Pereira <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Albino Montenegro, 386 - 392 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/14523	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2016/253/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Travessa de D. Miguel, 82 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/21680	Projectos de Especialidades	Estabel. de restauração e bebidas	01/2016/483/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 934 - Covelo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

29/08/2025

**Despachos**

De 06/08/2025 a 06/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/41663	Diversos	Habitação familiar	01/2020/186/0
	<b>Requerente:</b> José Fernando de Oliveira Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Capela de Carregais, 363 - 371 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia		
► 01/2025/47122	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/489/0
	<b>Requerente:</b> José Emílio Neves Garrido <b>Local Obra:</b> Rua da Independência, 139 - 141 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia		
► 01/2025/50328	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/190/0
	<b>Requerente:</b> Daniel Brás <b>Local Obra:</b> Rua Joaquim Sousa Mota, 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido		
► 01/2025/50851	Diversos	Agricultura	01/2024/1127/0
	<b>Requerente:</b> CCDRN - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento I <b>Local Obra:</b> Rua do Tronco - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido		
► 01/2025/51381	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/278/0
	<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua da Venda Nova, 67 - 69 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido		
► 01/2025/51986	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2023/221/0
	<b>Requerente:</b> Deluxe Galaxy – Lda <b>Local Obra:</b> Rua do Chão Verde, 12 - 48 Trav.ChãoVerde,287 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido		
► 01/2025/53198	Exposição	Outros	01/2019/378/0
	<b>Requerente:</b> Luconstrói - Empreendimentos Imobiliários, Lda <b>Local Obra:</b> Avenida de Dom João I, 872 - 880 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Indeferido		



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

29/08/2025

**Despachos**

De 06/08/2025 a 06/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/54964	Licença de Obras	Anexo	01/2019/500/0
<p><b>Requerente:</b> António Nelson Macedo Ferreira Maia <b>Local Obra:</b> Rua Pôr Sol, 42 - 44 e 46 - Freg.&gt;&gt; Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferida Licença Especial para Acabamentos</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/23777	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/143/0
<p><b>Requerente:</b> Fábio Daniel Peixoto Monteiro <b>Local Obra:</b> Rua de São Caetano - Lote 15 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/39999	Junção de Elementos	Armazéns	02/2021/13/0
<p><b>Requerente:</b> T.N.C. - Imobiliária de Rio Tinto, Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Sistelo - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/5530	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/183/0
<p><b>Requerente:</b> Pedro Filipe Silva Couto <b>Local Obra:</b> Lugar de Esteves - lote 27 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/24875	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/942/0
<p><b>Requerente:</b> Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua de Cabanas - Lote 21 e 22 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/36557	Junção de Elementos	Outros	05/2025/1076/0
<p><b>Requerente:</b> Farcimar Imobiliária e Turismo, Lda <b>Local Obra:</b> Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 2848 - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Comunicar</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/49536	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1976/281/0
<p><b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira <b>Local Obra:</b> Travessa Bocas, 182 - e 184 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

29/08/2025

**Despachos**

De 06/08/2025 a 06/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo				
► 10/2025/55017	Licença de Obras	Habitação familiar	10/2001/5014/0				
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua das Minas, 72 - 74 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/55115	Licença de Obras	Habitação familiar	10/2005/8812/0				
<b>Requerente:</b> Nuno Jorge Soares Pinto Leão <b>Local Obra:</b> Rua 9 de Abril, 25 - 29, 31 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/1982/3780	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	11/1982/3780/0				
<b>Requerente:</b> Francisco Almeida Santos <b>Local Obra:</b> Rua Manuel Oliveira Rios, 39 - 51 e 59 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2025/53387	Comunicação de utilização	Armazém, Indústria, Comércio ou S	11/1980/2300/0				
<b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos <b>Local Obra:</b> Avenida de Dom João I, 201 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Audiência Prévia							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2024/63706	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	34/2024/513/0				
<b>Requerente:</b> Ana Isabel Godinho Vilela <b>Local Obra:</b> Rua Almada Negreiros, 204 - e 206 - Lote 50 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Solicitação de deliberação (reunião de câmara)							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/6559	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Armazéns	34/2025/198/0					
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua António Coelho Silva, 190 - e 198 - lote 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Parecer:</b> Solicitação de Parecer							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/42523	Projecto de Alteração	Armazéns	34/2025/198/0				
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua António Coelho Silva, 190 - e 198 - lote 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido							



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

29/08/2025

**Despachos**

De 06/08/2025 a 06/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/50343	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/1935/0

**Requerente:** GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda  
**Local Obra:** Rua Central, 37 - Freg. >> Melres e Medas  
**Despacho:** Deferida de Alteração de Uso

**Total de despachos: 29**