



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
é d'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do Art.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **08/08/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 18 de agosto de 2025

A Vereadora



MUNICÍPIO DE GONDOMAR



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

29/08/2025

Despachos

De 08/08/2025 a 08/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/53252	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	01/2022/84/0
Requerente: Carla Sofia da Costa Ribeiro			
Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios, 435 - e 437 - lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Solicitação de deliberação (reunião de câmara)			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/31770	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2016/183/0
Requerente: Pedro Manuel Barroso Vilela Peixoto			
Local Obra: Rua João Vieira, 70 - R.Dr.Pedrosa Araújo,16/18 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/41758	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2022/399/0
Requerente: Sandra Patrícia Moreira Ferreira da Silva			
Local Obra: Rua das Arroteias, 714 - 718 - lote 1 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/66044	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2019/206/0
Requerente: Daniel Alexandre da Cunha Coimbra			
Local Obra: Rua das Lameirinhas - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/80923	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/968/0
Requerente: Felicidade Cristina Ascenção Moreira Silva			
Local Obra: Rua da Triana, 166 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/87862	Comunicação de utilização	Estab. hoteleiro e de turismo	01/2017/179/0
Requerente: Sebastião José Vital Magalhães			
Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 1973 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/11015	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2025/310/0
Requerente: Joana Isabel Ramos Costa e Silva			
Local Obra: Rua Doutor Moreira de Sousa, 0 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

29/08/2025

Despachos

De 08/08/2025 a 08/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/19216	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/696/0
Requerente: B+ Barata Arquitectos, Lda			
Local Obra: Travessa Santos Moreira, 285 - Freg.>> Lomba			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/39591	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2021/187/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua de Cabanas, 1166 - 1168 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/49266	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2024/350/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Travessa Adelino Amaro da Costa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/51271	Comunicação de utilização	Estabelecimentos	01/2023/522/0
Requerente: Imoretalho - Gestão de Imóveis, S.A			
Local Obra: Estrada de D. Miguel, 1356 - Rua Santa Luzia, 454 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/51333	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/407/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho			
Local Obra: Rua Nova Pedregal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/53198	Exposição	Outros	01/2019/378/0
Requerente: Luconstrói - Empreendimentos Imobiliários, Lda			
Local Obra: Avenida de Dom João I, 872 - 880 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/54936	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/167/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1841 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

29/08/2025

Despachos

De 08/08/2025 a 08/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/11535	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2018/55/0
Requerente: Liberte1Sorriso - Unipessoal, Lda			
Local Obra: Travessa de Santo António - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/34916	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	02/2024/286/0
Requerente: Rui Pedro Alves Barroso			
Local Obra: Lugar de Murejães - Lote 53 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/56574	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/355/0
Requerente: Ana Sofia Matias Silva			
Local Obra: Rua Zeca Afonso - Lote 109 - Freg. >> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/56877	Diversos	Outros	02/2024/971/0
Requerente: Agência para a Modernização Administrativa			
Local Obra: Rua Albino Teixeira - Rua S. Jorge - Lote 32 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 03/2014/22415	Alteração de Utilização	Estabel. de restauração e bebidas	03/2014/28/0
Requerente: Maria José dos Santos Ferreira			
Local Obra: Rua da Bouça, 99 - Freg. >> Lomba			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/37733	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	05/2025/1339/0
Requerente: Bruno André Pires Alves			
Local Obra: Rua das Searas - Freg. >> Rio Tinto			
Despacho: Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/14165	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1992/3316/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Rua Jornal de Notícias, 82 - 69 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

29/08/2025

Despachos

De 08/08/2025 a 08/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/26713	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1978/316/0
<p>Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda</p>			
<p>Local Obra: Travessa Dom Miguel, 336 - 344 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Aprovação de nº de polícia</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/31471	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1988/4133/0
<p>Requerente: Paulo Nuno da Silva Pinto</p>			
<p>Local Obra: Rua das Oliveiras, 230 - Melres - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/47390	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	10/2000/4379/0
<p>Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo</p>			
<p>Local Obra: Travessa Méguas, 92 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/51581	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1976/2070/0
<p>Requerente: Filipe Jose Cruz da Rocha</p>			
<p>Local Obra: Travessa da Vareira, 15 - Vila Cova - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Despacho: Comunicar</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/52163	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1986/823/0
<p>Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes</p>			
<p>Local Obra: Avenida Feyzin, 1600 - 1608 e 1614 - Freg.>> Lomba</p>			
<p>Despacho: Deferida Autorização de Utilização</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/55412	Exposição	Ensino e pesquisa científica	10/1988/5034/0
<p>Requerente: Carlos Manuel da Costa Pereira</p>			
<p>Local Obra: Rua Padre Augusto Maia, 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Solicitação de deliberação (reunião de câmara)</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/57086	Licença de Obras	Indústria	10/1980/1445/0
<p>Requerente: Completalento - Investimentos & Gestão Imóveis, Ld^a.</p>			
<p>Local Obra: Rua Central de Gens, 584 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			

Total de despachos: 28