



**GONDOMAR**  
*é D ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

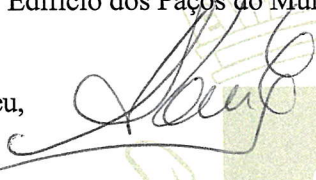
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## **EDITAL**

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

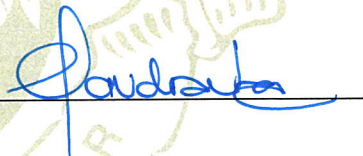
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **08/08/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 18 de agosto de 2025

A Vereadora





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

29/08/2025

**Despachos**

De 08/08/2025 a 08/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/53252	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	01/2022/84/0
<b>Requerente:</b> Carla Sofia da Costa Ribeiro <b>Local Obra:</b> Rua Nossa Senhora dos Remédios, 435 - e 437 - lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Solicitação de deliberação (reunião de câmara)			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/31770	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2016/183/0
<b>Requerente:</b> Pedro Manuel Barroso Vilela Peixoto <b>Local Obra:</b> Rua João Vieira, 70 - R.Dr.Pedrosa Araújo,16/18 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/41758	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2022/399/0
<b>Requerente:</b> Sandra Patrícia Moreira Ferreira da Silva <b>Local Obra:</b> Rua das Arroteias, 714 - 718 - lote 1 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/66044	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2019/206/0
<b>Requerente:</b> Daniel Alexandre da Cunha Coimbra <b>Local Obra:</b> Rua das Lameirinhas - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/80923	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/968/0
<b>Requerente:</b> Felicidade Cristina Ascensão Moreira Silva <b>Local Obra:</b> Rua da Triana, 166 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/87862	Comunicação de utilização	Estab. hoteleiro e de turismo	01/2017/179/0
<b>Requerente:</b> Sebastião José Vital Magalhães <b>Local Obra:</b> Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 1973 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/11015	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2025/310/0
<b>Requerente:</b> Joana Isabel Ramos Costa e Silva <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Moreira de Sousa, 0 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

29/08/2025

**Despachos**

De 08/08/2025 a 08/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19216	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/696/0
<b>Requerente:</b> B+ Barata Arquitectos, Lda <b>Local Obra:</b> Travessa Santos Moreira, 285 - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/39591	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2021/187/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua de Cabanas, 1166 - 1168 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/49266	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2024/350/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha <b>Local Obra:</b> Travessa Adelino Amaro da Costa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/51271	Comunicação de utilização	Estabelecimentos	01/2023/522/0
<b>Requerente:</b> Imoretalho - Gestão de Imóveis, S.A <b>Local Obra:</b> Estrada de D. Miguel, 1356 - Rua Santa Luzia, 454 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/51333	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/407/0
<b>Requerente:</b> Gustavo Angelino Soares Carvalho <b>Local Obra:</b> Rua Nova Pedregal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/53198	Exposição	Outros	01/2019/378/0
<b>Requerente:</b> Luconstrói - Empreendimentos Imobiliários, Lda <b>Local Obra:</b> Avenida de Dom João I, 872 - 880 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/54936	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/167/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua do Rio Ferreira, 1841 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

29/08/2025

**Despachos**

De 08/08/2025 a 08/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/11535	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2018/55/0
Requerente: Liberte1Sorriso - Unipessoal, Lda Local Obra: Travessa de Santo António - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/34916	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	02/2024/286/0
Requerente: Rui Pedro Alves Barroso Local Obra: Lugar de Murejães - Lote 53 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/56574	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/355/0
Requerente: Ana Sofia Matias Silva Local Obra: Rua Zeca Afonso - Lote 109 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/56877	Diversos	Outros	02/2024/971/0
Requerente: Agência para a Modernização Administrativa Local Obra: Rua Albino Teixeira - Rua S. Jorge - Lote 32 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 03/2014/22415	Alteração de Utilização	Estabel. de restauração e bebidas	03/2014/28/0
Requerente: Maria José dos Santos Ferreira Local Obra: Rua da Bouça, 99 - Freg.>> Lomba Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/37733	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	05/2025/1339/0
Requerente: Bruno André Pires Alves Local Obra: Rua das Searas - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/14165	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1992/3316/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Jornal de Notícias, 82 - 69 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

29/08/2025

**Despachos**

De 08/08/2025 a 08/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/26713	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1978/316/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Travessa Dom Miguel, 336 - 344 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/31471	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1988/4133/0
<b>Requerente:</b> Paulo Nuno da Silva Pinto <b>Local Obra:</b> Rua das Oliveiras, 230 - Melres - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/47390	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	10/2000/4379/0
<b>Requerente:</b> Jose Manuel Teixeira Azevedo <b>Local Obra:</b> Travessa Méguas, 92 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/51581	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1976/2070/0
<b>Requerente:</b> Filipe Jose Cruz da Rocha <b>Local Obra:</b> Travessa da Vareira, 15 - Vila Cova - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/52163	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1986/823/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Avenida Feyzin, 1600 - 1608 e 1614 - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/55412	Exposição	Ensino e pesquisa científica	10/1988/5034/0
<b>Requerente:</b> Carlos Manuel da Costa Pereira <b>Local Obra:</b> Rua Padre Augusto Maia, 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Solicitação de deliberação (reunião de câmara)			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/57086	Licença de Obras	Indústria	10/1980/1445/0
<b>Requerente:</b> Completalento - Investimentos & Gestão Imóveis, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua Central de Gens, 584 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			

**Total de despachos: 28**