



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
e P'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

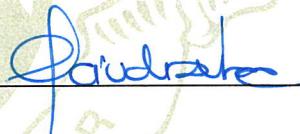
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **11/08/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 19 de agosto de 2025

A Vereadora



MUNICÍPIO DE GONDOMAR



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

29/08/2025

Despachos

De 11/08/2025 a 11/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 01/2017/10577	Licença de Obras	Armazéns	01/2014/1/0																
<p>Requerente: Vasco Miguel Gadelho dos Santos Tavares Local Obra: Travessa do Outeiro, 138 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Audiência Prévia</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2024/74522</td><td>Projectos de Especialidades</td><td>Habitação familiar</td><td>01/2021/351/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Maria Olinda Soares de Moura Local Obra: Rua António Sergio, 94 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 01/2024/74522	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/351/0	<p>Requerente: Maria Olinda Soares de Moura Local Obra: Rua António Sergio, 94 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 01/2024/74522	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/351/0																
<p>Requerente: Maria Olinda Soares de Moura Local Obra: Rua António Sergio, 94 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2024/84915</td><td>Legalização</td><td>Habitação familiar</td><td>01/2024/1152/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua Santa Bárbara, 118 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 01/2024/84915	Legalização	Habitação familiar	01/2024/1152/0	<p>Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua Santa Bárbara, 118 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 01/2024/84915	Legalização	Habitação familiar	01/2024/1152/0																
<p>Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua Santa Bárbara, 118 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2024/86945</td><td>Licença especial para acabamentos</td><td>Habitação familiar</td><td>01/2020/304/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Joana Raquel Marques Rodrigues da Silva Local Obra: Rua das Carvalheiras, 118 - 120 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 01/2024/86945	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2020/304/0	<p>Requerente: Joana Raquel Marques Rodrigues da Silva Local Obra: Rua das Carvalheiras, 118 - 120 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 01/2024/86945	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2020/304/0																
<p>Requerente: Joana Raquel Marques Rodrigues da Silva Local Obra: Rua das Carvalheiras, 118 - 120 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2025/14492</td><td>Projecto de Arquitectura</td><td>Habitação familiar</td><td>01/2025/542/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Sheila Simões Dionisio Gomes Local Obra: Rua Doutor Pedro Vitorino - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 01/2025/14492	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/542/0	<p>Requerente: Sheila Simões Dionisio Gomes Local Obra: Rua Doutor Pedro Vitorino - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 01/2025/14492	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/542/0																
<p>Requerente: Sheila Simões Dionisio Gomes Local Obra: Rua Doutor Pedro Vitorino - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2025/53544</td><td>Propriedade horizontal</td><td>Habitação BiFamiliar</td><td>01/2024/446/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua do Bazar, 76 - 78 - 82 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 01/2025/53544	Propriedade horizontal	Habitação BiFamiliar	01/2024/446/0	<p>Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua do Bazar, 76 - 78 - 82 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 01/2025/53544	Propriedade horizontal	Habitação BiFamiliar	01/2024/446/0																
<p>Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua do Bazar, 76 - 78 - 82 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2025/54873</td><td>Licença de Obras</td><td>Habitação familiar</td><td>01/2019/580/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Helder Francisco Gonçalves de Sousa Local Obra: Rua Alto da Chieira, 584 - 592 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 01/2025/54873	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/580/0	<p>Requerente: Helder Francisco Gonçalves de Sousa Local Obra: Rua Alto da Chieira, 584 - 592 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 01/2025/54873	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/580/0																
<p>Requerente: Helder Francisco Gonçalves de Sousa Local Obra: Rua Alto da Chieira, 584 - 592 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido</p>																			
<hr/>																			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

29/08/2025

Despachos

De 11/08/2025 a 11/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/57200	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2024/873/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua de Manariz, 168 - 172, 176 e 180 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2022/75183	Pedido de Informação Prévia	Habitação BiFamiliar	05/2022/74/0
<p>Requerente: Carla Alexandra Moreira Costa</p>			
<p>Local Obra: Travessa Dom Miguel - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Favorável</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2023/35975	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2023/337/0
<p>Requerente: Nuno Batista Rodrigues Prada</p>			
<p>Local Obra: Travessa da Cavada Nova - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Desfavorável</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/35607	Renovação	Habitação coletiva	05/2022/2/0
<p>Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido</p>			
<p>Local Obra: Rua de Medancelhe, 0 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Favorável</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2024/89787	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1966/1045/0
<p>Requerente: Manuel da Silva Sousa- Cabeça de casal Herança de</p>			
<p>Local Obra: Rua do Tronco, 248 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/27264	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/2004/1145/0
<p>Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes</p>			
<p>Local Obra: Rua de São Pedro, 237 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2025/52421	Propriedade horizontal	Habitação familiar	11/1961/1097/0
<p>Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa</p>			
<p>Local Obra: Rua das Carvalheiras, 171 - e 173 - Lugar de Soutelo - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Deferido</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

29/08/2025

Despachos

De 11/08/2025 a 11/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/41515	Certidões	Outros	45/2025/1515/0
Requerente: Claudia Paiva Local Obra: Rua das Areias, 902 - 904 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
<hr/>			
Requerimento			
► 45/2025/49606	Certidões	Outros	45/2025/1945/0
Requerente: Joana Beatriz Dias Abreu Local Obra: Rua Bacelo, 129 - Freg.>> Lomba Despacho: Aprovação de nº de polícia			

Total de despachos: 16