

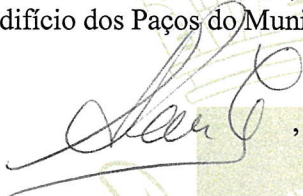


EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

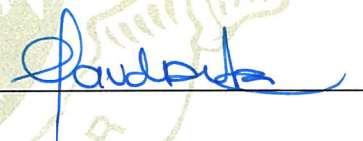
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **14/08/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 22 de agosto de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

29/08/2025

Despachos

De 14/08/2025 a 14/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/57603	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2017/51/0
Requerente: Fernando José Mendes Pinheiro			
Local Obra: Rua 5 de Outubro, 136 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/45006	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/391/0
Requerente: Vitor Manuel das Neves Santos			
Local Obra: Travessa da Cal, 70 - 78 e 84 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/68598	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/683/0
Requerente: Vítor Manuel Martins Pereira			
Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 992 - 1000 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/9496	Junção de Elementos	Prestação de Serviços	01/2021/222/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos			
Local Obra: Rua de Manariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/14492	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/542/0
Requerente: Sheila Simões Dionisio Gomes			
Local Obra: Rua Doutor Pedro Vitorino - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19096	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/179/0
Requerente: Marcílio Filipe da Silva Henriques			
Local Obra: Rua Outeiro Gordo - Freg.>> Lomba			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/25465	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/940/0
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira			
Local Obra: Rua de Santo Ovídio, 1324 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

29/08/2025

Despachos

De 14/08/2025 a 14/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/40673	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2024/121/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Travessa Adelino Amaro da Costa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/53305	Comunicação de utilização	Armazéns	01/2022/265/0
Requerente: Frederico Alfredo Alves de Brito Moura Pereira			
Local Obra: Rua do Outeiro, 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/55485	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/229/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto			
Local Obra: Rua 25 de Abril - Lote 46 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56081	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/166/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Travessa de Xistos, 42 - e 44 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56686	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2017/349/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua da Morena, 195 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/59247	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/237/0
Requerente: João Miguel Sousa Martins			
Local Obra: Rua Abade Pinto Outeiro, 216 - lote 1 e 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/59657	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/648/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Lugar de Tardariz - Lote 3 - Lugar de Tardariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

29/08/2025

Despachos

De 14/08/2025 a 14/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/14561	Junção de Elementos	Outros	05/2023/457/0
Requerente: Pão Quente O Forninho São Pedro, Lda Local Obra: Rua de Barreiros - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Parecer: Favorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/36857	Exposição	Habitação BiFamiliar	05/2024/231/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Barragem - Esposade - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Desfavorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/71319	Legalização	Outros	10/1977/2092/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Travessa da Cal, 35 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/58796	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1988/4133/0
Requerente: Paulo Nuno da Silva Pinto Local Obra: Rua das Oliveiras, 230 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/43883	Consulta de Processo	Habitação familiar	11/1952/582/0
Requerente: Egídio Domingues Barbosa Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre, 167 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2023/43614	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	34/2022/27/0
Requerente: Paulo Alexandre Mendes Castro Local Obra: Rua Manuel Branco - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Comunicar			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/84585	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação BiFamiliar	34/2024/1084/0
Requerente: Princípio Elementar - Empreendimentos Imobiliários, Lda Local Obra: Praceta dos Moínhos Velhos, 51 - 59,65 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Comunicar			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

29/08/2025

Despachos

De 14/08/2025 a 14/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/85835	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação Plurifamiliar		34/2024/1076/0
Requerente: M.Vieira & Cardoso, Lda.			
Local Obra: Lugar de Vila Verde - Lote 13 - Lugar de Vila Verde - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/44733	Junção de Elementos	Habitação coletiva	34/2023/59/0
Requerente: Vanessa Soraia da Costa Lopes			
Local Obra: Praceta das Cavadas, 51 - 55 e 59 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/50586	Certidões	Outros	45/2025/1948/0
Requerente: Luísa Cristina Vieira Cerqueira			
Local Obra: Rua Alegre, 87 - 89 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			

Total de despachos: 24