




## EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

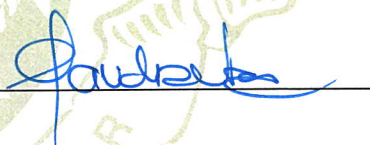
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **21/08/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 28 de agosto de 2025

A Vereadora





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

29/08/2025

**Despachos**

De 21/08/2025 a 21/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/70063	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/610/0
Requerente: Pedro Henrique Thram Heitor Local Obra: Rua de Vinhal, 6 - 8 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/12251	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/63/0
Requerente: ETAF - Construções, Ld Local Obra: Avenida de Dom João I, 543 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/86525	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1137/0
Requerente: Eduardo Pinto Ferreira Local Obra: Rua do Monte Cantiga, 237 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27809	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2022/407/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua Nova Pedregal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/28331	Propriedade horizontal	Habitação BiFamiliar	01/2022/256/0
Requerente: Urbanact Engenharia Unipessoal, Lda Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 884 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/43184	Diversos	Outros	01/2013/80/1
Requerente: ADG - Águas de Gondomar, SA Local Obra: Avenida Oliveira Martins - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/55329	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/156/0
Requerente: Hélder Manuel Reis Coelho Local Obra: Travessa de Buarcos, 55 - e 59 - Lote 165 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

29/08/2025

**Despachos**

De 21/08/2025 a 21/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/57325	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	01/2021/111/0
Requerente: Miguel Ibraim Oliveira Ferreira da Rocha			
Local Obra: Rua Novais da Cunha, 390 - Rua Manuel Rib Alm. 9, 71 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/61261	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/561/0
Requerente: Frações Milagrosas - Unipessoal, Lda			
Local Obra: Rua de Ourives, 17 - 18 e 19 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/74340	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/791/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira			
Local Obra: Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes - Lote 43 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/87385	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/1144/0
Requerente: Balanço Unânime, Lda			
Local Obra: Rua António Feliciano de Castilho - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/28642	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1044/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua de São Miguel, 177 - Lote 6 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/55336	Telas Finais	Habitação familiar	02/2025/364/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira			
Local Obra: Rua das Baldidas - Lote 5 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/60365	Junção de Elementos	Outros	02/2024/902/0
Requerente: Maria Beatriz Borlido Matilde			
Local Obra: Rua Humberto Cruz - Lote G e H - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

29/08/2025

**Despachos**

De 21/08/2025 a 21/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/22772	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2025/829/0
<b>Requerente:</b> Luis Miguel Lopes Silva Peixoto <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 183 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/57373	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1985/2097/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua do Sol Nascente, 5 - 9 - Lote 24 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/60293	Garantia Bancária	Habitação + Estabelecimentos	34/2025/449/0
<b>Requerente:</b> LANDMARCRED - Promoção e Gestão Imobiliária Lda <b>Local Obra:</b> Rua Poeta Ary dos Santos, 175 - 211, 215, 251 - Lote 2 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/60295	Garantia Bancária	Habitação + Estabelecimentos	34/2025/450/0
<b>Requerente:</b> LANDMARCRED - Promoção e Gestão Imobiliária Lda <b>Local Obra:</b> Rua Poeta Ary dos Santos, 180 - 210, 214 e 250 - Lote 4 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/60297	Garantia Bancária	Habitação + Estabelecimentos	34/2025/452/0
<b>Requerente:</b> LANDMARCRED - Promoção e Gestão Imobiliária Lda <b>Local Obra:</b> Rua Poeta Ary dos Santos, 259 - 295 - Lote 5 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/60299	Garantia Bancária	Habitação Plurifamiliar	34/2025/455/0
<b>Requerente:</b> LANDMARCRED - Promoção e Gestão Imobiliária Lda <b>Local Obra:</b> Rua Poeta Ary dos Santos, 258 - 290, 350 - lote 6 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/60021	Diversos	Habitação familiar	39/2025/1066/0
<b>Requerente:</b> Hugo Manuel Dias Neto <b>Local Obra:</b> Rua de Perlinhas, 401 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

29/08/2025

**Despachos**

De 21/08/2025 a 21/08/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/52677	Certidões	Outros	45/2025/2041/0
Requerente: Paula Machado Gonçalves			
Local Obra: Rua Dom João de Castro, 47 - 47-A 47-B 47-C 53 57 61 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/55346	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2149/0
Requerente: José António Vieira Duarte			
Local Obra: Rua Eduardo Castro Gandra, 1185 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/58600	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2230/0
Requerente: Filipe Correia Mendes			
Local Obra: Rua da Ferraria, 239 - 245 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/58800	Certidões	Outros	45/2025/2231/0
Requerente: Márcia Alexandra Fernandes Neiva Monteiro - ag. Execuçã			
Local Obra: Avenida Vereador Sousa Dias, 57 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/60948	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2282/0
Requerente: Jose Francisco Santos dos Reis			
Local Obra: Rua Novais da Cunha, 601 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/61158	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	45/2025/2107/0
Requerente: Maria Lucinda das Neves Barbosa			
Local Obra: Rua da Coelheira, 62 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

**Total de despachos: 27**