



**GONDOMAR**

*é D'ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## **EDITAL**

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **01/09/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 8 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 08 de setembro de 2025

A Vereadora



## Município de Gondomar

### Departamento do Urbanismo

10/09/2025

### Despachos

De 01/09/2025 a 01/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/36863	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2021/424/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua de São Mamede, 920 - e 922 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/15970	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2022/423/0
<b>Requerente:</b> Maria da Conceição Pereira Moreira Araújo <b>Local Obra:</b> Rua de Cabanas - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/82757	Projecto de Arquitectura	Habitação unifamiliar + anexo	01/2024/1001/0
<b>Requerente:</b> ANDRÉ DANIEL CARDOSO ROBALO DUARTE <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 1493 - A - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/4403	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2024/76/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Travessa da Fontela, 360 - e 364 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/12185	Projectos de Especialidades	Anexo	01/2019/189/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua Portela, 142 - e 148 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/12307	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/15/0
<b>Requerente:</b> Gustavo Angelino Soares Carvalho <b>Local Obra:</b> Rua Presa Caleiras, 166 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/16341	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/432/0
<b>Requerente:</b> Pedro Jorge da Silva Pinto <b>Local Obra:</b> Rua Adérito Barbosa, 562 - 564 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

10/09/2025

**Despachos**

De 01/09/2025 a 01/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/18050	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/694/0
Requerente: Madalena Susana da Silva Moura França			
Local Obra: Travessa de D. Miguel, 183 - 191 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27486	Projectos de Especialidades	Anexo	01/2024/50/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Rua do Crasto, 11 - e 15 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29693	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/379/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos			
Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 131 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/33690	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/147/0
Requerente: Filipe Jose Cruz da Rocha			
Local Obra: Rua da Chieira, 355 - R. Calhau Branco, n.º 8 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38565	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/266/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua Poço Fátima, 433 - e 437 - Lote 9 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/39422	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/429/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Rua do Seixo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/40907	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/17/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Avenida da Carvalha, 38 - 40 e 42 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

10/09/2025

**Despachos**

De 01/09/2025 a 01/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/43447	Comunicação de utilização	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2017/244/0
<b>Requerente:</b> Marco António Teixeira Pires Brás <b>Local Obra:</b> Rua de Manariz, 680 - e 686 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/43470	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/98/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua Dom Pedro IV, 137 - Rua D. Dinis, 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/45326	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/470/0
<b>Requerente:</b> Sérgio Augusto Correia Aguiar <b>Local Obra:</b> Rua Cruz Agra, 817 - e 825 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/46622	Exposição	Habitação familiar	01/2020/186/0
<b>Requerente:</b> José Fernando de Oliveira Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Quinta dos Carregais, 363 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/47943	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/158/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha <b>Local Obra:</b> Rua Central, 562 - e 568 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/52457	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação coletiva	01/2022/420/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Avenida Vereador Sousa Dias, 65 - Lote nº 63 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/58996	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2023/632/0
<b>Requerente:</b> Nuno Alfredo Mota Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua das Oliveiras, 160 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

10/09/2025

**Despachos**

De 01/09/2025 a 01/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/59357	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2019/477/0
Requerente: António Madureira Ribeiro			
Local Obra: Rua da Portela, 22 - 24 - Lote 12 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/59651	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2022/377/0
Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha			
Local Obra: Avenida Vereador Sousa Dias - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/59708	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/294/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 1251 - 1255 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/59768	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/84/0
Requerente: Manuel Fernando das Neves Ricardo			
Local Obra: Rua Professor Camilo Oliveira, 62 - 66 e 70 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/60101	Atribuição de número(s) de polícia	Anexo	01/2025/101/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua da Cavada, 397 - 401, 405 e 415 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/60779	Licença de Obras	Prestação de Serviços	01/2024/528/0
Requerente: IONITY GMBH, Sucursal em Portugal			
Local Obra: Rua de Santo André, 262 - Av.Multíusos, 877 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/60881	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/190/0
Requerente: Pedro José Costa Faria			
Local Obra: Rua Joaquim Sousa Mota, 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

10/09/2025

**Despachos**

De 01/09/2025 a 01/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/61026	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/158/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Rua Central, 562 - e 568 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/62064	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2024/121/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Travessa Adelino Amaro da Costa, 235 - 251 e 255 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/62129	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/162/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Rua de Pregais, 332 - 336 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/62374	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/98/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua Dom Pedro IV, 137 - Rua D. Dinis, 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/82660	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/1007/0
Requerente: José Pedro Baltazar Seixas			
Local Obra: Rua Belo Horizonte, 227 - 229 - Lote 37 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/61912	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/421/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira			
Local Obra: Rua Agra do Mato - Lote 19 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/62194	Licença de Obras	Outros	02/2023/413/0
Requerente: Miguel Ibraim Oliveira Ferreira da Rocha			
Local Obra: Rua 1º de Dezembro - Lote 18-25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

10/09/2025

**Despachos**

De 01/09/2025 a 01/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/1979/482	Projecto de Arquitectura	Habitação + Armazéns	10/1979/482/0
<b>Requerente:</b> José Joaquim Gonçalves das Neves			
<b>Local Obra:</b> Rua Abade Pinto Outeiro, 413 - 415 Rua da Paz 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/87545	Legalização	Habitação BiFamiliar	10/1996/6439/0
<b>Requerente:</b> Paulo Jorge Alves Dias			
<b>Local Obra:</b> Rua Doutor Lopes Cardoso, 636 - 640 e 642 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/17675	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1989/3415/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos			
<b>Local Obra:</b> Rua de Santa Helena, 1145 - 1151 e 1155 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
<b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/54566	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1968/1486/0
<b>Requerente:</b> Damião Gonçalves da Costa Andrade			
<b>Local Obra:</b> Rua do Reservatório, 36 - 40 e 52 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/58562	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	10/2008/5809/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva			
<b>Local Obra:</b> Rua do Tapado, 50 - 54 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
<b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/59720	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1974/1487/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido			
<b>Local Obra:</b> Rua de São Pedro, 764 - 770e780 Rua Outeiro 140 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/60625	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1992/3316/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
<b>Local Obra:</b> Rua Jornal de Notícias, 82 - R. Antero Quental, n. 69 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

10/09/2025

**Despachos**

De 01/09/2025 a 01/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/61651	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1968/1486/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade Local Obra: Rua do Reservatório, 36 - 40 e 52 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/62515	Licença de Obras	Habitação familiar	10/2004/1145/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua de São Pedro, 235 - 237 Rua dos Lagos 140,146 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/67487	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/671/0
Requerente: Fernando Gomes - Frio e Electromecânica, Unipessoal, Lc Local Obra: Praceta Luís Camões, 60 - Lote 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/10788	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/385/0
Requerente: Manuel da Rocha Carvalho Local Obra: Travessa Monte Redondo, 77 - e 81 - Lote 56 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/12063	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/442/0
Requerente: Luís Miguel Souto, Unipessoal, Lda Local Obra: Rua Dom António Ferreira Gomes, 574 - e 578 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/12920	Projecto de Alteração	Outros	34/2022/81/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Particular Carlos Fontes, 206 - 210 - Lote 44 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/37369	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/1329/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua dos Canários, 72 - e 76 - Lote 8 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de nº de polícia			





## Município de Gondomar

### Departamento do Urbanismo

10/09/2025

### Despachos

De 01/09/2025 a 01/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/37447	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2025/1332/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves			
<b>Local Obra:</b> Rua dos Canários, 90 - e 100 - Lote 10 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/42523	Projecto de Alteração	Armazéns	34/2025/198/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte			
<b>Local Obra:</b> Rua António Coelho Silva, 190 - e 198 - lote 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/49009	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2025/1849/0
<b>Requerente:</b> Pedro Nuno dos Santos Pereira			
<b>Local Obra:</b> Travessa da Insua, 132 - e 134 - Lote 10 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
<b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/49774	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/1893/0
<b>Requerente:</b> Jose Antonio Peres da Silva Bastos			
<b>Local Obra:</b> Rua Camilo Castelo Branco, 233 - 235 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/53093	Atribuição de número(s) de polícia	Comercio e/ou Serviços	34/2020/101/0
<b>Requerente:</b> Prediband, Construção e Actividades Imobiliárias, S.A.			
<b>Local Obra:</b> Estrada de D. Miguel, 1410 - 1440 - Lote 5A - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/59904	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/1522/0
<b>Requerente:</b> REGRA PREFERIDA, LDA			
<b>Local Obra:</b> Rua da Boavista, 58 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Deferido			

Total de despachos: 55