



**GONDOMAR**  
*é Douró*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR


MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## **EDITAL**

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

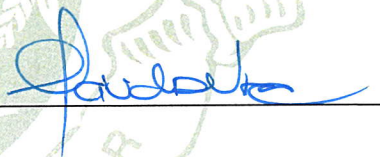
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **02/09/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 09 de setembro de 2025

A Vereadora





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

10/09/2025

**Despachos**

De 02/09/2025 a 02/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/17804	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2016/183/0
<b>Requerente:</b> João Carlos Moreira da Silva Azevedo <b>Local Obra:</b> Rua João Vieira, 70 - R.Dr.Pedrosa Araújo,16/18 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/74522	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/351/0
<b>Requerente:</b> Maria Olinda Soares de Moura <b>Local Obra:</b> Rua António Sergio, 94 - 96 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/14523	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2016/253/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Travessa de D. Miguel, 125 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19096	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/179/0
<b>Requerente:</b> Marcílio Filipe da Silva Henriques <b>Local Obra:</b> Rua Outeiro Gordo, 35 - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19497	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/436/0
<b>Requerente:</b> António Manuel da Silva Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua Nossa Senhora Fátima - RUA DOM MIGUEL - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/21680	Projectos de Especialidades	Estabel. de restauração e bebidas	01/2016/483/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 934 - Covelo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/25448	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2024/721/0
<b>Requerente:</b> Joaquim Vicente Braganca Pinto Ribeiro <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1175 - 1181 e 1187 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

10/09/2025

**Despachos**

De 02/09/2025 a 02/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29693	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/379/0
<b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos <b>Local Obra:</b> Rua Padre Andrade Silva, 131 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/33276	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2020/402/0
<b>Requerente:</b> Miguel Sousa Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua José Lucas Moutinho, 93 - e 95 (lote 15) - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/33278	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2020/404/0
<b>Requerente:</b> Miguel Sousa Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua José Lucas Moutinho, 93 - e 95 - Lote 16 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/40224	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2021/64/0
<b>Requerente:</b> Mariana Rio de Sousa Ramos <b>Local Obra:</b> Rua Pinheiro Manso, 26 - 30 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/50344	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/584/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua do Carvalhinho, 379 - 383 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/51984	Comunicação de utilização	Pq. estacionamento e interfaces	01/2024/38/0
<b>Requerente:</b> Irmãdona Supermercados, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Avenida Oliveira Martins, 1195 - Av.Fernando Pessoa, 40 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/52645	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/416/0
<b>Requerente:</b> Helder Miguel Martins Barbosa <b>Local Obra:</b> Avenida Beira Rio, 171 - e 175 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

10/09/2025

**Despachos**

De 02/09/2025 a 02/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/54657	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/326/0
Requerente: Raquel Monica Silva Campos Local Obra: Rua da Coelhoira, 44 - 48 - Lote 5 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/58513	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/126/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Carlos Pires, 188 - 196 - Lote 30 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/59810	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/348/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua da Cavada, 264 - e 268 - Lote 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/59988	Diversos	Habitação familiar	01/2025/1768/0
Requerente: Octávio Manuel da Silva Queirós Local Obra: Rua de Mendalho, 428 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/60114	Prorrogação de prazos de obras	Muro	01/2023/720/0
Requerente: Saulo David Martins Magalhães Local Obra: Rua João de Deus, 285 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/60666	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	01/2021/189/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Engenheiro Barbosa de Matos, 123 - 129, 131 e 137 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/23777	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/143/0
Requerente: Fábio Daniel Peixoto Monteiro Local Obra: Rua de São Caetano - Lote 15 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

10/09/2025

**Despachos**

De 02/09/2025 a 02/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/40491	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/264/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua das Mimosas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/27264	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/2004/1145/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua de São Pedro, 235 - 237 Rua dos Lagos 140,146 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/29101	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1976/3176/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Travessa Professor Egas Moniz, 135 - 137 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/38762	Licença de Obras	Estab. hoteleiro e de turismo	10/1989/1170/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto			
Local Obra: Rua Alto da Barragem, 155 - 159 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/45346	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1977/3929/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua Rechousas, 140 - 142 Rua do Valoto, 23 - Freg.>> Lomba			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/58782	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/18/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes			
Local Obra: Rua Padre Domingos Costa, 100 - 106 - Lote 14 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/63307	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2021/8/0
Requerente: Renata Filipa Azevedo França			
Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 116 - e 118 - Lote 20 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferida Licença Especial para Acabamentos			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

10/09/2025

**Despachos**

De 02/09/2025 a 02/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/60675	Certidões	Outros	45/2025/2283/0

**Requerente:** Sandra Cristina Vieira Casaca

**Local Obra:** Rua Dr. Lucindo Martins Oliveira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

**Despacho:** Aprovação de nº de polícia

---

**Total de despachos: 29**