



GONDOMAR

é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **11/09/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 18 de setembro de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 11/09/2025 a 11/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/54824	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2017/269/0
Requerente: Manuel Fernando Moreira Alves Local Obra: Rua dos Combatentes da Grande Guerra, 121 - 123, 125 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/55523	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2024/117/0
Requerente: Nuno Batista Rodrigues Prada Local Obra: Rua Doutor José Luís de Araújo, 239 - 241 e 283 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56035	Diversos	Habitação familiar	01/2021/130/0
Requerente: Ivone Marisa Ribeiro Monteiro Local Obra: Rua Dom Francisco Almeida, 122 - 124 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56916	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/402/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Travessa Nossa Senhora Neves, 70 - e 80 - R. das Lages, 174 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/64719	Exposição	Serviços Online	01/2025/2405/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua de Tardariz, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/65083	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/5/0
Requerente: Vasco Cardoso Espinheira Rio Local Obra: Rua de Cabanas, 116 - 120 e 214 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/54779	Diversos	Ocupação do solo	02/2024/386/0
Requerente: Agência para a Modernização Administrativa Local Obra: Rua Marques Leitão - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 11/09/2025 a 11/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/65057	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/784/0
Requerente: Hugo Tiago Martins da Rocha			
Local Obra: Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes - lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/65335	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/352/0
Requerente: Adão Teixeira de Sousa			
Local Obra: Rua Nova do Passal - Lote D - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/44284	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/1615/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira			
Local Obra: Rua do Toco, 96 - 100 - Lote 8 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/44289	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/1616/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira			
Local Obra: Rua do Toco, 90 - 94 - Lote 9 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 35/2025/59678	Exposição	Habitação Plurifamiliar	35/2025/2156/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1116 - 1118, 1124 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/64655	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/2416/0
Requerente: Carina Patricia Costa da Silva			
Local Obra: Rua do Pinheiral, 174 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Indeferido			

Total de despachos: 13