



EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

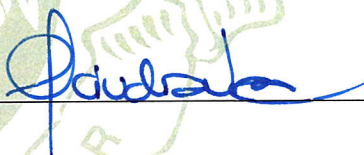
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **15/09/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 22 de setembro de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 15/09/2025 a 15/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/28970	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/1014/0
Requerente: Nuno Miguel Moreira Henriques Local Obra: Travessa das Fontainhas, 15 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/30881	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2018/105/0
Requerente: António José Pacheco Ferreira da Cunha Local Obra: Rua Central de Gens, 408 - 410 e 414 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/39351	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2019/304/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/53305	Comunicação de utilização	Armazéns	01/2022/265/0
Requerente: Frederico Alfredo Alves de Brito Moura Pereira Local Obra: Rua do Outeiro, 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63128	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2018/35/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 92 - e 98 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63129	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2018/36/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 66 - e 70 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63130	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2018/37/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 36 - e 48 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 15/09/2025 a 15/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63131	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2018/38/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 30 - Lote 27 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63555	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2024/63/0
Requerente: Rui Manuel Barros da Silva Local Obra: Avenida de Dom João I, 543 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/64220	Libertação de caução/Garantia Bancária	Armazéns	01/2022/265/0
Requerente: ARTINVOGUE, SA Local Obra: Rua do Outeiro, 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/65453	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/337/0
Requerente: José Almeida Ferreira, Unipessoal, Lda Local Obra: Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes - Lote 37 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/81364	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/971/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Albino Teixeira - Rua S. Jorge - Lote 32 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/50386	Prorrogação de resposta a ofício	Actividades recreativas e culturais	05/2024/395/0
Requerente: Ginásio da Venda Nova, Lda. Local Obra: Rua de São Sebastião, 195 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/1985/3382	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1985/3382/0
Requerente: Lucinda dos Santos Sousa Local Obra: Rua de Santa Cruz, 275 - 279 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 15/09/2025 a 15/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/64014	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	10/1983/3586/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade Local Obra: Rua Pedro Vitorino, 91 - 93 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/38694	Propriedade horizontal	Habitação familiar	11/1970/1764/0
Requerente: Flávio Ferreira Martins Local Obra: Travessa de Vila Cova, 313 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/63124	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	34/2020/49/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Doutor Júlio Pires, 227 - 231 - Lote 18 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/63125	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	34/2020/50/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Doutor Júlio Pires, 215 - 221 - Lote 19 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/63126	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	34/2020/51/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 116 - 132 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/63127	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	34/2020/52/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 102 - 110 - Lote 21 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/64386	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/8/0
Requerente: Helena das Neves Martins Pacheco Local Obra: Rua das Mimosas, 103 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 15/09/2025 a 15/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 42/2025/65604	Certidões	Outros	42/2025/2465/0
Requerente: Nuno Alexandre dos Santos Silva			
Local Obra: Travessa Monte Branco, 402 - Rua Infante Santo, 18 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/57289	Certidões	Outros	45/2025/2213/0
Requerente: Paula Machado Gonçalves			
Local Obra: Rua do Caneiro, 108 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/65190	Certidões	Outros	45/2025/2438/0
Requerente: Idalina Felicidade Marques Moreira			
Local Obra: Rua Eça de Queiroz, 60 - 64 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/66145	Certidões	Outros	45/2025/2478/0
Requerente: Ilda Maria Leitão Ribeiro			
Local Obra: Travessa Doutor Oliveira Lobo, 365 - 367 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 25