



EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **16/09/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 7 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 23 de setembro de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 16/09/2025 a 16/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/13024	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2023/115/0
<p>Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira</p>			
<p>Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão, 90 - 92 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/89690	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1260/0
<p>Requerente: PUZZLE D'ETAPAS , Lda.</p>			
<p>Local Obra: Rua José Saramago - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/29206	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/54/0
<p>Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido</p>			
<p>Local Obra: Rua Padre Moura, 54 - 56 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/32255	Projectos de Especialidades	Actividades recreativas e culturais	01/2023/88/0
<p>Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua Doutor Álvaro Cunhal - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/38080	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/476/0
<p>Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima</p>			
<p>Local Obra: Rua Nova do Crasto, 223 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/41078	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/569/0
<p>Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada</p>			
<p>Local Obra: Rua da Serra - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/55523	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2024/117/0
<p>Requerente: Nuno Batista Rodrigues Prada</p>			
<p>Local Obra: Rua Doutor José Luís de Araújo, 239 - 241 e 283 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Informação: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 16/09/2025 a 16/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/56540	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2023/340/0
<p>Requerente: José Manuel Moreira de Castro</p>			
<p>Local Obra: Rua das Oliveiras, 58 - 60 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/56550	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2023/340/0
<p>Requerente: José Manuel Moreira de Castro</p>			
<p>Local Obra: Rua das Oliveiras, 58 - 60 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/56563	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2023/340/0
<p>Requerente: José Manuel Moreira de Castro</p>			
<p>Local Obra: Rua das Oliveiras, 58 - 60 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/56596	Averbamentos	Habitação familiar	01/2021/27/0
<p>Requerente: Pedro & Susana Consultoria - Engenharia Construção e In</p>			
<p>Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes, 102 - e 106 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/60857	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	01/2024/262/0
<p>Requerente: TA - Arquitetura e Engenharia, Lda.</p>			
<p>Local Obra: Rua Frei Manuel de Santa Inês - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/63179	Libertação de caução/Garantia Bancária	Armazéns	01/2016/187/0
<p>Requerente: Domingos Manuel Martins Leça</p>			
<p>Local Obra: Avenida de D. Miguel, 531 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/63199	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/262/0
<p>Requerente: Hugo Fernando dos Santos Monteiro Lourenço</p>			
<p>Local Obra: Travessa Centro Republicano Pádua Correia, 35 - 45 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 16/09/2025 a 16/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/63571	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2020/89/0
<p>Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo</p>			
<p>Local Obra: Rua da Capela, 110 - Covelo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/64158	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	01/2021/239/0
<p>Requerente: Ramiro Tiago da Silva Borges</p>			
<p>Local Obra: Rua de Sezures, 73 - 77 - Melres - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/64332	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	01/2022/168/0
<p>Requerente: Francisco Saavedra Ribeiro Limpo de Faria</p>			
<p>Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 799 - 807 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/24363	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/914/0
<p>Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes</p>			
<p>Local Obra: Rua Doutor Pedro Vitorino, 69 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/63295	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	02/2025/1044/0
<p>Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido</p>			
<p>Local Obra: Rua de São Miguel, 177 - Lote 6 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2024/78052	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2024/874/0
<p>Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo</p>			
<p>Local Obra: Rua do Rio Ferreira - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2024/83395	Pedido de Informação Prévia	Estab. hoteleiro e de turismo	05/2024/1045/0
<p>Requerente: Vasco Alexandre Caldas Brandão Pereira Gama</p>			
<p>Local Obra: Caminho de Pevidal, 238 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 16/09/2025 a 16/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/60083	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/2254/0
Requerente: Marta Coelho Arvela			
Local Obra: Rua João Vieira - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2021/57575	Diversos	Outros	10/2007/5201/0
Requerente: Inácio Peres, SAJ - Unipessoal Lda			
Local Obra: Avenida da Conduta, 522 - 526, 532, 534, 540, 546, - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/17625	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2001/7387/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Travessa Monte Redondo, 70 - lote 42 - Compostela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/21397	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1964/1249/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua Nossa Senhora Livração, 660 - Espoade - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/63373	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	10/2010/3649/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Praceta 25 de Abril - nº 85,91 e 97 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2025/65769	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	11/1956/504/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua de São Sebastião, 337 - 339,341,343,349,e 351 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 32/2025/41957	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/1614/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Rua Encosta do Sol - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 16/09/2025 a 16/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 32/2025/56176	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	32/2025/1294/0
<p>Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Conde Farrobo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 32/2025/61794 Certidão de destaque de parcela</p>			
<p>Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo Local Obra: Rua do Rio Ferreira - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 34/2025/24972 Caução</p>			
<p>Requerente: Celestino Manuel Soares Gomes Local Obra: Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 150 - 158 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 34/2025/49940 Comunicação Prévia</p>			
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua do Outeiro, 445 - e 449 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 34/2025/65930 Prorrogação de prazos de obras</p>			
<p>Requerente: Adopthouse Imobiliária, Lda Local Obra: Rua Quinta da Igreja, 66 - 68, 70 e Rua Ild...., 174 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 35/2025/44991 Propriedade horizontal</p>			
<p>Requerente: REGRA PREFERIDA, LDA Local Obra: Rua da Boavista - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 35/2025/52957 Propriedade horizontal</p>			
<p>Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Madre Isabel Larrañaga, 359 - 361 - 365 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 16/09/2025 a 16/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 36/2025/38519	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/1387/0
<p>Requerente: Jose Manuel Jesus Leite Almeida</p>			
<p>Local Obra: Rua do Ferreiro, 84 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2024/86137	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2024/1146/0
<p>Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 31 - 35 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/62923	Informação sobre processo	Outros	45/2025/2351/0
<p>Requerente: José Manuel Teixeira Basto</p>			
<p>Local Obra: Rua de Murjães, 406 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/63398	Certidões	Outros	45/2025/2377/0
<p>Requerente: Aida Maria Oliveira Sampaio</p>			
<p>Local Obra: Rua Vale Cobrão, 210 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/63846	Informação sobre processo	Outros	45/2025/2390/0
<p>Requerente: Filipe José Ferreira dos Santos Branco</p>			
<p>Local Obra: Rua de Regueirais, 131 - 133 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/65154	Informação sobre processo	Outros	45/2025/2429/0
<p>Requerente: Isabel Cristina Sousa Oliveira</p>			
<p>Local Obra: Rua Dom João França - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/65884	Certidões	Outros	45/2025/2468/0
<p>Requerente: Ana Rita Santos Strecht</p>			
<p>Local Obra: Rua de São Pedro, 253 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 16/09/2025 a 16/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 48/2025/46789	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	48/2025/838/0

Requerente: Miguel Nuno Antunes Pinto
Local Obra: Rua da Primavera, 226 - R/C - Freg. >> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Total de despachos: 43