



GONDOMAR

é D'ouro

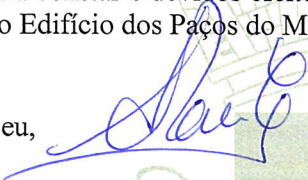
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

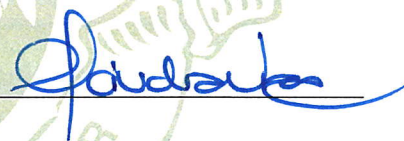
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **17/09/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 24 de setembro de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 17/09/2025 a 17/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/29449	Comunicação de utilização	Anexo	01/2019/158/0
Requerente: Francisco Nuno Alves Orge Basadre Local Obra: Rua da Coelheira, 67 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/89690	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1260/0
Requerente: PUZZLE D'ETAPAS , Lda. Local Obra: Rua José Saramago - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/11286	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	01/2023/491/0
Requerente: Maria Teresa Moreira de Carvalho da Costa Leite Local Obra: Rua da Restauração, 322 - 1º andar - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19497	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/436/0
Requerente: António Manuel da Silva Oliveira Local Obra: Rua Nossa Senhora Fátima, 95 - RUA DOM MIGUEL - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29206	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/54/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Padre Moura, 54 - 56 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/32255	Projectos de Especialidades	Actividades recreativas e culturais	01/2023/88/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Doutor Álvaro Cunhal - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/50471	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/191/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua do Picoto, 128 - 132 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 17/09/2025 a 17/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56540	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2023/340/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro			
Local Obra: Rua das Oliveiras, 58 - 60 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56550	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2023/340/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro			
Local Obra: Rua das Oliveiras, 58 - 60 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56563	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2023/340/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro			
Local Obra: Rua das Oliveiras, 58 - 60 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/60181	Libertação de caução/Garantia Bancária	Outros	01/2016/436/0
Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo			
Local Obra: Travessa Méguas, 25 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/62406	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação + Estabelecimentos	01/2025/2013/0
Requerente: João Eduardo de Melo e Sousa			
Local Obra: Rua Afonso Henriques, 1632 - 1646 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63818	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/873/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua de Manariz, 168 - 172, 176 e 180 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63822	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/873/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua de Manariz, 168 - 172, 176 e 180 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 17/09/2025 a 17/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63935	Exposição	Habitação familiar	01/2025/2071/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Joaquim Sousa Mota, 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/65028	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/340/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua Nossa Senhora Livração, 70 - 76 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/66357	Licença de Obras	Outros	01/2025/446/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Doutor Lopes Cardoso, 247 - R/C - FRAÇÃO "A" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2019/55269	Averbamentos	Outros	02/2018/5/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua Vasco da Gama - 6,7,8 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/65597	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/871/0
Requerente: Manuel Varela Gaspar Santos Local Obra: Travessa Sanjinhas - Lote 13 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/66471	Junção de Elementos	Outros	02/2024/902/0
Requerente: Humberto Rodrigues Malojo Local Obra: Rua Humberto Cruz - Lote G e H - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/60083	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/2254/0
Requerente: Marta Coelho Arvela Local Obra: Rua João Vieira - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 17/09/2025 a 17/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2012/3138	Diversos	Habitação familiar	10/2011/408/0
Requerente: ADG - Águas de Gondomar, SA Local Obra: Rua Albino Teixeira, 158 - 160 e 156 - Lote 39 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/17625	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2001/7387/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Travessa Monte Redondo, 70 - lote 42 - Compostela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/21397	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1964/1249/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Nossa Senhora Livração, 660 - Esposade - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/41957	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/1614/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua Encosta do Sol - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/61794	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/2314/0
Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo Local Obra: Rua do Rio Ferreira - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/54968	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/50/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Minhoteira, 159 - 163 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/65772	Comunicação de início de obras	Habitação coletiva	34/2025/1678/0
Requerente: Tiago Carreira Torres Mascarenhas Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes - Lote 6 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Indeferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 17/09/2025 a 17/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/38519	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/1387/0
Requerente: Jose Manuel Jesus Leite Almeida			
Local Obra: Rua do Ferreiro, 84 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2024/86137	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2024/1146/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos			
Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 31 - 35 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			

Total de despachos: 30