



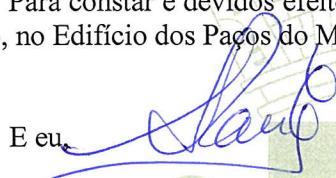
EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

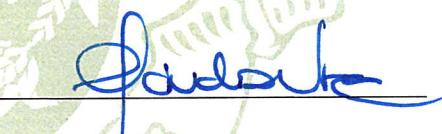
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **19/09/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 26 de setembro de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 19/09/2025 a 19/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2020/6722	Licença de Obras	Armazéns	01/2016/392/0
<p>Requerente: Nautilus, S.A.</p>			
<p>Local Obra: Travessa Trás Serra, 99 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/29449	Comunicação de utilização	Anexo	01/2019/158/0
<p>Requerente: Francisco Nuno Alves Orge Basadre</p>			
<p>Local Obra: Rua da Coelheira, 67 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/87158	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1219/0
<p>Requerente: Rui Manuel Tavares Sousa</p>			
<p>Local Obra: Rua de Mandim - Broalhos - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/89690	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1260/0
<p>Requerente: PUZZLE D'ETAPAS , Lda.</p>			
<p>Local Obra: Rua José Saramago - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/14127	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/521/0
<p>Requerente: Brumaluminosa Unipessoal Lda</p>			
<p>Local Obra: Rua José da Silva Padilha - Lote 74 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/17744	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/413/0
<p>Requerente: Tiago Carreira Torres Mascarenhas</p>			
<p>Local Obra: Travessa Senhor Miradouro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/20320	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2016/26/0
<p>Requerente: Luís Manuel Rocha Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua Padre Américo, 5 - e 9 - Lugar do Alto da Serra - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Informação: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 19/09/2025 a 19/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/29206	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/54/0
<p>Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido</p>			
<p>Local Obra: Rua Padre Moura, 54 - 56 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/30881	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2018/105/0
<p>Requerente: António José Pacheco Ferreira da Cunha</p>			
<p>Local Obra: Rua Central de Gens, 408 - 410 e 414 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/43429	Legalização	Anexo	01/2025/1564/0
<p>Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa</p>			
<p>Local Obra: Rua do Pinheiro Manso, 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/43566	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/425/0
<p>Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes</p>			
<p>Local Obra: Rua José Martins Santos, 20 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/50471	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/191/0
<p>Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves</p>			
<p>Local Obra: Rua do Picoto, 128 - 132 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/56200	Redução/isenção de taxas	Outros	01/2024/489/0
<p>Requerente: José Emílio Neves Garrido</p>			
<p>Local Obra: Rua da Independência, 139 - 141 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/56540	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2023/340/0
<p>Requerente: José Manuel Moreira de Castro</p>			
<p>Local Obra: Rua das Oliveiras, 58 - 60 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Informação: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 19/09/2025 a 19/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/56550	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2023/340/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Rua das Oliveiras, 58 - 60 - Freg.➢> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
<hr/>			
Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo			
► 01/2025/56563	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2023/340/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Rua das Oliveiras, 58 - 60 - Freg.➢> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
<hr/>			
Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo			
► 01/2025/61640	Propriedade horizontal	Habitação BiFamiliar	01/2022/360/0
Requerente: Joana Catarina Santos Pais Local Obra: Rua de Santa Filomena - lote 22 - Freg.➢> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
<hr/>			
Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo			
► 01/2025/63818	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/873/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua de Manariz, 168 - 172, 176 e 180 - Freg.➢> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
<hr/>			
Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo			
► 01/2025/63822	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/873/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua de Manariz, 168 - 172, 176 e 180 - Freg.➢> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
<hr/>			
Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo			
► 02/2024/81364	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/971/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Albino Teixeira - Rua S. Jorge - Lote 32 - Freg.➢> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
<hr/>			
Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo			
► 02/2025/43487	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1567/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua Campo Roda - 15 - Freg.➢> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 19/09/2025 a 19/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/61653	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/2303/0
<p>Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte</p>			
<p>Local Obra: Rua Clube Naval Infante Dom Henrique - Freg.►> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/67219	Exposição	Habitação coletiva	05/2025/372/0
<p>Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva</p>			
<p>Local Obra: Rua Alegre - Freg.►> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/17625	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2001/7387/0
<p>Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves</p>			
<p>Local Obra: Travessa Monte Redondo, 70 - lote 42 - Compostela - Freg.►> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/21397	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1964/1249/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua Nossa Senhora Livração, 660 - Espoade - Freg.►> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/50183	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1972/583/0
<p>Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua Central de Gens, 431 - Gens - Freg.►> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 17/2025/64086	Consulta de Processo	Uso Geral	17/2004/2969/0
<p>Requerente: Nuno Carreira Advogado R.L.</p>			
<p>Local Obra: Calçada de Medancelhe - Freg.►> Rio Tinto</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/66699	Propriedade horizontal	Habitação familiar	39/2025/1066/0
<p>Requerente: Hugo Manuel Dias Neto</p>			
<p>Local Obra: Rua de Perlinhas, 401 - R/C - Freg.►> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 19/09/2025 a 19/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 42/2025/66731	Certidões	Outros	42/2025/2515/0
Requerente: Manuel António Ferreira Martins			
Local Obra: Rua Poetisa Natália Correia, 92 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/52677	Certidões	Outros	45/2025/2041/0
Requerente: Paula Machado Gonçalves			
Local Obra: Rua Dom João de Castro, 47 - 47-A 47-B 47-C 53 57 61 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/56029	Certidões	Outros	45/2025/2175/0
Requerente: Zulmira Maria Melo Gomes Ribeiro			
Local Obra: Rua do Outeiro, 284 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/66885	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2516/0
Requerente: Joana Beatriz Dias Abreu			
Local Obra: Rua de Mandim, 85 - Broalhos - Freg.>> Melres e Medas			
Informação: Informação			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/66903	Certidões	Outros	45/2025/2514/0
Requerente: Joana Beatriz Dias Abreu			
Local Obra: Rua Manuel Moura Castro, 241 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/67551	Certidões	Outros	45/2025/2528/0
Requerente: Mário António Moreira Ferreira			
Local Obra: Rua Travassos - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/67567	Exposição	Outros	45/2025/768/0
Requerente: Paulo Marques Pinto			
Local Obra: Travessa de Sevilhães, 442 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 19/09/2025 a 19/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/68059	Arquivo do processo/registo	Habitação familiar	45/2025/2282/0
Requerente: Jose Francisco Santos dos Reis			
Local Obra: Rua Novais da Cunha, 601 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 48/2025/41249	Queixa	Muro	48/2025/1830/0
Requerente: Patrícia Teixeira			
Local Obra: Rua Comendador António Augusto da Silva, 188 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			

Total de despachos: 40