



GONDOMAR

e D'ouro

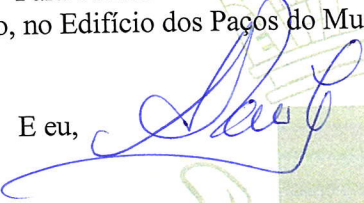
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

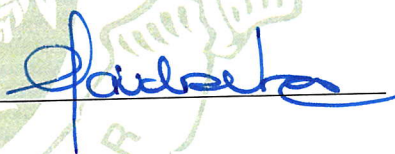
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **26/09/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 03 de outubro de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 26/09/2025 a 26/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/40557	Comunicação de utilização	Muro	01/2016/436/0
Requerente: Joao Porfirio Pereira Santos			
Local Obra: Travessa Méguas, 25 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/42690	Diversos	Outros	01/2021/277/0
Requerente: Paulo Jorge Correia Vital Malheiro			
Local Obra: Rua Damião de Aguiar, 55 - 57,65,67,75 e 77 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/51814	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/173/0
Requerente: Aurora Cristina Santos Costa Ramos			
Local Obra: Rua Sidónio Pais, 149 - 155 - Rua 5 Outubro, 123 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/77694	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2024/882/0
Requerente: Hermenegildo Dias Ribeiro			
Local Obra: Rua Valinha, 165 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/87355	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1135/0
Requerente: Miguel Alexandre da Silva Malheiro			
Local Obra: Rua do Crasto, 71 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/42626	Diversos	Habitação familiar	01/2021/277/0
Requerente: Paulo Jorge Correia Vital Malheiro			
Local Obra: Rua Damião de Aguiar, 55 - 57,65,67,75 e 77 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/53198	Exposição	Outros	01/2019/378/0
Requerente: Luconstrói - Empreendimentos Imobiliários, Lda			
Local Obra: Avenida de Dom João I, 872 - 880 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 26/09/2025 a 26/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63746	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/489/0
Requerente: José Emílio Neves Garrido Local Obra: Rua da Independência, 139 - 141 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/64007	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2016/73/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Travessa Rua Agra, 20 - 22 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/68453	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2024/721/0
Requerente: Joaquim Vicente Braganca Pinto Ribeiro Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1175 - 1181 e 1187 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2023/4004	Diversos	Habitação familiar	02/2021/9/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua da Ferraria - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/36362	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/1291/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua do Pinheiral - Lotes 9 e 10 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/55488	Exposição	Outros	02/2025/145/0
Requerente: Bruno Caetano Garcia Local Obra: Rua Zeca Afonso - lote 136 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/68740	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/948/0
Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira Local Obra: Rua Camilo Pessanha, 195 - 197 - Lote 44 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 26/09/2025 a 26/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/69499	Diversos	Habitação familiar	02/2024/143/0
Requerente: António Magalhães Cunha Local Obra: Rua de São Caetano - Lote 15 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/2906	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/62/0
Requerente: Tânia de Fátima Oliveira Fontes Leite Gonçalves Local Obra: Estrada de D. Miguel, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/68034	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1976/3176/0
Requerente: Deolinda Moreira Nogueira Local Obra: Travessa Professor Egas Moniz, 135 - 137 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/81783	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2023/121/0
Requerente: Ana Paula Rodrigues Pereira Gomes Local Obra: Rua de Entre Cancelas, 122 - 124 - Lote nº. 9 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/49940	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/1902/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua do Outeiro, 445 - e 449 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2024/79224	Comunicação de início de obras	Habitação coletiva	36/2024/939/0
Requerente: Ana Rita Ferreira de Almeida Cambra Local Obra: Rua Oliveira Martins, 95 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			

Total de despachos: 20