

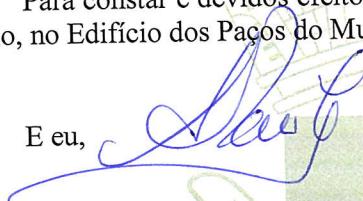


EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

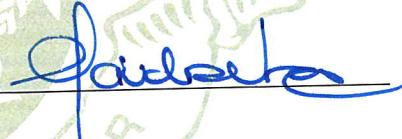
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **26/09/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 03 de outubro de 2025

A Vereadora



MUNICÍPIO DE GONDOMAR



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 26/09/2025 a 26/09/2025

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|--|---------------------------|--------------------|----------------|
| ► 01/2020/40557 | Comunicação de utilização | Muro | 01/2016/436/0 |
| Requerente: Joao Porfirio Pereira Santos | | | |
| Local Obra: Travessa Méguas, 25 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova | | | |
| Despacho: Indeferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 01/2024/42690 | Diversos | Outros | 01/2021/277/0 |
| Requerente: Paulo Jorge Correia Vital Malheiro | | | |
| Local Obra: Rua Damião de Aguiar, 55 - 57,65,67,75 e 77 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim | | | |
| Despacho: Indeferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 01/2024/51814 | Licença de Obras | Habitação familiar | 01/2021/173/0 |
| Requerente: Aurora Cristina Santos Costa Ramos | | | |
| Local Obra: Rua Sidónio Pais, 149 - 155 - Rua 5 Outubro, 123 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim | | | |
| Despacho: Audiência Prémia | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 01/2024/77694 | Projecto de Arquitectura | Armazéns | 01/2024/882/0 |
| Requerente: Hermenegildo Dias Ribeiro | | | |
| Local Obra: Rua Valinha, 165 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo | | | |
| Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 01/2024/87355 | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2024/1135/0 |
| Requerente: Miguel Alexandre da Silva Malheiro | | | |
| Local Obra: Rua do Crasto, 71 - Melres - Freg.>> Melres e Medas | | | |
| Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 01/2025/42626 | Diversos | Habitação familiar | 01/2021/277/0 |
| Requerente: Paulo Jorge Correia Vital Malheiro | | | |
| Local Obra: Rua Damião de Aguiar, 55 - 57,65,67,75 e 77 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim | | | |
| Despacho: Audiência Prémia | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 01/2025/53198 | Exposição | Outros | 01/2019/378/0 |
| Requerente: Luconstrói - Empreendimentos Imobiliários, Lda | | | |
| Local Obra: Avenida de Dom João I, 872 - 880 - Freg.>> Rio Tinto | | | |
| Despacho: Deferido | | | |



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 26/09/2025 a 26/09/2025

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|--|-----------------------------|--------------------|----------------|
| ► 01/2025/63746 | Licença de Obras | Habitação familiar | 01/2024/489/0 |
| <p>Requerente: José Emílio Neves Garrido</p> | | | |
| <p>Local Obra: Rua da Independência, 139 - 141 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p> | | | |
| <p>Despacho: Deferido</p> | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 01/2025/64007 | Projectos de Especialidades | Habitação familiar | 01/2016/73/0 |
| <p>Requerente: José Zulmíro Pereira de Oliveira</p> | | | |
| <p>Local Obra: Travessa Rua Agra, 20 - 22 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p> | | | |
| <p>Despacho: Deferido</p> | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 01/2025/68453 | Licença de Obras | Habitação coletiva | 01/2024/721/0 |
| <p>Requerente: Joaquim Vicente Bragança Pinto Ribeiro</p> | | | |
| <p>Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1175 - 1181 e 1187 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p> | | | |
| <p>Despacho: Deferido</p> | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 02/2023/4004 | Diversos | Habitação familiar | 02/2021/9/0 |
| <p>Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso</p> | | | |
| <p>Local Obra: Rua da Ferraria - Freg.>> Rio Tinto</p> | | | |
| <p>Informação: Informação</p> | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 02/2025/36362 | Alteração ao loteamento | Outros | 02/2025/1291/0 |
| <p>Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa</p> | | | |
| <p>Local Obra: Rua do Pinheiral - Lotes 9 e 10 - Freg.>> Rio Tinto</p> | | | |
| <p>Despacho: Audiência Prévia</p> | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 02/2025/55488 | Exposição | Outros | 02/2025/145/0 |
| <p>Requerente: Bruno Caetano Garcia</p> | | | |
| <p>Local Obra: Rua Zeca Afonso - lote 136 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p> | | | |
| <p>Despacho: Indeferido</p> | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 02/2025/68740 | Junção de Elementos | Habitação familiar | 02/2024/948/0 |
| <p>Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira</p> | | | |
| <p>Local Obra: Rua Camilo Pessanha, 195 - 197 - Lote 44 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p> | | | |
| <p>Despacho: Deferido</p> | | | |



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 26/09/2025 a 26/09/2025

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|--|--------------------------------|--------------------|----------------|
| ► 02/2025/69499 | Diversos | Habitação familiar | 02/2024/143/0 |
| Requerente: António Magalhães Cunha | | | |
| Local Obra: Rua de São Caetano - Lote 15 - Freg.>> Rio Tinto | | | |
| Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 05/2025/2906 | Pedido de Informação Prévia | Habitação familiar | 05/2025/62/0 |
| Requerente: Tânia de Fátima Oliveira Fontes Leite Gonçalves | | | |
| Local Obra: Estrada de D. Miguel, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova | | | |
| Despacho: Audiência Prévia | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 10/2025/68034 | Licença de Obras | Habitação familiar | 10/1976/3176/0 |
| Requerente: Deolinda Moreira Nogueira | | | |
| Local Obra: Travessa Professor Egas Moniz, 135 - 137 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim | | | |
| Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 34/2024/81783 | Projecto de Alteração | Habitação familiar | 34/2023/121/0 |
| Requerente: Ana Paula Rodrigues Pereira Gomes | | | |
| Local Obra: Rua de Entre Cancelas, 122 - 124 - Lote nº. 9 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) | | | |
| Despacho: Deferido | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 34/2025/49940 | Comunicação Prévia | Habitação familiar | 34/2025/1902/0 |
| Requerente: Andreia Oliveira Santos | | | |
| Local Obra: Rua do Outeiro, 445 - e 449 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim | | | |
| Despacho: Aprovação de nº de polícia | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ► 36/2024/79224 | Comunicação de início de obras | Habitação coletiva | 36/2024/939/0 |
| Requerente: Ana Rita Ferreira de Almeida Cambra | | | |
| Local Obra: Rua Oliveira Martins, 95 - Freg.>> Rio Tinto | | | |
| Despacho: Deferido | | | |

Total de despachos: 20