



EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **30/09/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 07 de outubro de 2025

A Vereadora



MUNICÍPIO DE GONDOMAR



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 30/09/2025 a 30/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo				
► 01/2023/81712	Projecto de Arquitectura	Estab. hoteleiro e de turismo	01/2023/689/0				
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/1052	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/192/0				
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira Local Obra: Rua da Paz, 93 - R. Comand. Américo Viana - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/14897	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2025/551/0				
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua da Aldeia, 132 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/17042	Exposição	Habitação familiar	01/2021/62/0				
Requerente: Fátima Isabel Pinheiro Silva Local Obra: Rua Pinheiro D'Além, 272 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/20514	Obras ao abrigo do art. 81.º do RJUE - cabouc	Habitação coletiva	01/2023/682/0				
Requerente: Tiago Carreira Torres Mascarenhas Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/67214	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2022/294/0				
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 1251 - 1255 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/69952	Serviços Online	Habitação coletiva	01/2022/160/0				
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua da Cal, 1333 - 1347, 1367 e 1375 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação							



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 30/09/2025 a 30/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/70059	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2014/3/0
<p>Requerente: Manuel dos Santos Silva</p>			
<p>Local Obra: Rua Lomba, 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/86127	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/1096/0
<p>Requerente: Pompeu Fernando Cruz Moreira</p>			
<p>Local Obra: Rua do Padre Américo, 112 - Lote 8 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/18558	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/739/0
<p>Requerente: Álvaro da Silva Sousa</p>			
<p>Local Obra: Rua das Mimosas - 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/70196	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	02/2023/597/0
<p>Requerente: Susana Maria Nova dos Santos Pereira</p>			
<p>Local Obra: Rua de São Miguel, 602 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2023/49394	Legalização	Habitação familiar	10/1996/3083/0
<p>Requerente: Fernando Castro Moura Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua Nova do Toco, 182 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/30269	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1960/438/0
<p>Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua Campo Redondo, 7 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/59841	Diversos	Outros	10/1960/438/0
<p>Requerente: CCDRN - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento F</p>			
<p>Local Obra: Rua Campo Redondo, 7 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 30/09/2025 a 30/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/66681	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1977/127/0
<p>Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima</p>			
<p>Local Obra: Travessa do Outeiro, 125 - Freg.➢> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/67179	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	10/1970/2309/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua das Valas, 60 - Lugar do Outeiro - Freg.➢> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/67201	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	10/1992/1780/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua de Cabanas - Freg.➢> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/70675	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1972/583/0
<p>Requerente: Mario Jorge Castro Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua Central de Gens, 431 - Gens - Freg.➢> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2023/77409	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2023/654/0
<p>Requerente: Lúcio Adriano Martins de Moura</p>			
<p>Local Obra: Rua de Gilde - Freg.➢> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/51895	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/2006/0
<p>Requerente: Adelino José Correia da Silva</p>			
<p>Local Obra: Rua Teófilo Braga - Lote 35 - Freg.➢> Rio Tinto</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/69823	Caução	Habitação familiar	34/2022/56/0
<p>Requerente: A F J Soares Construções Lda</p>			
<p>Local Obra: Rua Luís de Camões - lote 5 - Freg.➢> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 30/09/2025 a 30/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/69834	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2022/52/0
<p>Requerente: A F J Soares Construções Lda</p>			
<p>Local Obra: Rua Luís de Camões - Lote 6 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 42/2025/70893	Caução	Outros	42/2025/2637/0
<p>Requerente: Maria Fátima Almeida Nunes</p>			
<p>Local Obra: Lugar de Gens - Freg. >> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/64201	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2427/0
<p>Requerente: Diana Filipa Martins Gomes</p>			
<p>Local Obra: Rua António Aleixo, 110 - Freg. >> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/64534	Certidões	Outros	45/2025/2411/0
<p>Requerente: Leonor de Fátima Gonçalves Antunes</p>			
<p>Local Obra: Rua de Entre Cancelas, 47 - 49 - Freg. >> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/64744	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2419/0
<p>Requerente: Hugo Manuel Dias Neto</p>			
<p>Local Obra: Rua da Ferraria, 0 - Freg. >> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/67802	Certidões	Habitação coletiva	45/2025/2539/0
<p>Requerente: Ildefonso Lopes Miranda</p>			
<p>Local Obra: Rua de Vale de Flores, 112 - Freg. >> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/69392	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2608/0
<p>Requerente: Ariana de Matos e Silva</p>			
<p>Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 339 - 341 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/09/2025

Despachos

De 30/09/2025 a 30/09/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 48/2025/61799	Queixa	Outros	48/2025/2501/0

Requerente: Sónia Andreia Gonçalves Pereira Sousa
Local Obra: Rua Centro Republicano Pádua Correia, 223 - Freg.➢ Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Informação: Informação

Total de despachos: 29