



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
é D'ouro

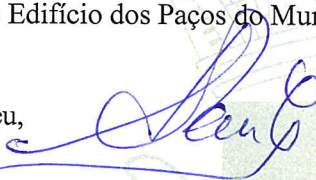
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

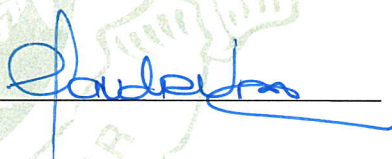
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **07/10/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 14 de outubro de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/10/2025

Despachos

De 07/10/2025 a 07/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/86205	Projecto de Arquitectura	Habitação unifamiliar + anexo	01/2024/1099/0
Requerente: Ana Maria Sousa Cardoso Silva			
Local Obra: Rua Airosa, 125 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/51210	Redução/isenção de taxas	Outros	01/2023/34/0
Requerente: Diogo Miguel Borges Nogueira			
Local Obra: Rua Trás, 38 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Solicitação de deliberação (reunião de câmara)			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/51371	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2024/262/0
Requerente: TA - Arquitetura e Engenharia, Lda.			
Local Obra: Rua Frei Manuel de Santa Inês - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/60680	Projecto de Alteração	Serviços Online	01/2018/309/0
Requerente: Sistemas McDonald's Portugal, Lda			
Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 584 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/24363	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/914/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua Doutor Pedro Vitorino, 69 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/39607	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/1407/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Rua Padre Arnaldo Oliveira Duarte, 15 - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 03/2025/24287	Comunicação de utilização	Outros	03/2025/932/0
Requerente: Marcelo Nunes Caetano			
Local Obra: Rua das Catrinas, 215 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Indeferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/10/2025

Despachos

De 07/10/2025 a 07/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 03/2025/28636	Comunicação de utilização	Ocupação do solo	03/2025/1102/0
Requerente: Nuno Miguel Guedes Araújo			
Local Obra: Rua da Varziela, 214 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/53743	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/2088/0
Requerente: António Pedro Valente Ferreira da Silva			
Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 0 - - - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Favorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/16992	Reapreciação	Outros	10/1999/2122/0
Requerente: Manuel Americo Magalhaes Castro Silva			
Local Obra: Avenida General Humberto Delgado - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/31170	Libertação de caução/Garantia Bancária	Ocupação do solo	10/1999/6963/0
Requerente: Caixa Económica Montepio Geral			
Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 5214 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/70514	Licença de Obras	Habitação + Estabelecimentos	10/2000/4379/0
Requerente: José Albino de Araújo Ramos			
Local Obra: Travessa Méguas, 92 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/51305	Comunicação Prévia	Habitação unifamiliar + anexo	34/2025/1970/0
Requerente: Emanuel José Bessa Monteiro Cardoso			
Local Obra: Rua de Santa Filomena - Lote 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Audiência Prévia			

Total de despachos: 14