



## EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **07/10/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

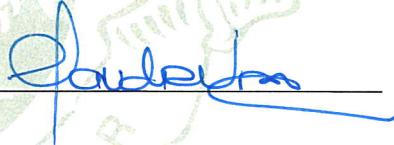
E eu,



, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 14 de outubro de 2025

A Vereadora





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/10/2025

**Despachos**

De 07/10/2025 a 07/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/86205	Projecto de Arquitectura	Habitação unifamiliar + anexo	01/2024/1099/0
<b>Requerente:</b> Ana Maria Sousa Cardoso Silva			
<b>Local Obra:</b> Rua Airosa, 125 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/51210	Redução/isenção de taxas	Outros	01/2023/34/0
<b>Requerente:</b> Diogo Miguel Borges Nogueira			
<b>Local Obra:</b> Rua Trás, 38 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Informação:</b> Solicitação de deliberação (reunião de câmara)			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/51371	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2024/262/0
<b>Requerente:</b> TA - Arquitetura e Engenharia, Lda.			
<b>Local Obra:</b> Rua Frei Manuel de Santa Inês - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/60680	Projecto de Alteração	Serviços Online	01/2018/309/0
<b>Requerente:</b> Sistemas McDonald's Portugal, Lda			
<b>Local Obra:</b> Rua Fernão de Magalhães, 584 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/24363	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/914/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes			
<b>Local Obra:</b> Rua Doutor Pedro Vitorino, 69 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/39607	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/1407/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
<b>Local Obra:</b> Rua Padre Arnaldo Oliveira Duarte, 15 - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 03/2025/24287	Comunicação de utilização	Outros	03/2025/932/0
<b>Requerente:</b> Marcelo Nunes Caetano			
<b>Local Obra:</b> Rua das Catrinas, 215 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Indeferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/10/2025

**Despachos**

De 07/10/2025 a 07/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 03/2025/28636	Comunicação de utilização	Ocupação do solo	03/2025/1102/0
<b>Requerente:</b> Nuno Miguel Guedes Araújo			
<b>Local Obra:</b> Rua da Varziela, 214 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Deferido			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/53743	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/2088/0
<b>Requerente:</b> António Pedro Valente Ferreira da Silva			
<b>Local Obra:</b> Rua Adérito Barbosa, 0 - - - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Favorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/16992	Reapreciação	Outros	10/1999/2122/0
<b>Requerente:</b> Manuel Americo Magalhaes Castro Silva			
<b>Local Obra:</b> Avenida General Humberto Delgado - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/31170	Libertaçao de cauçao/Garantia Bancária	Ocupação do solo	10/1999/6963/0
<b>Requerente:</b> Caixa Económica Montepio Geral			
<b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 5214 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/70514	Licença de Obras	Habitação + Estabelecimentos	10/2000/4379/0
<b>Requerente:</b> José Albino de Aráujo Ramos			
<b>Local Obra:</b> Travessa Méguas, 92 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/51305	Comunicação Prévia	Habitação unifamiliar + anexo	34/2025/1970/0
<b>Requerente:</b> Emanuel José Bessa Monteiro Cardoso			
<b>Local Obra:</b> Rua de Santa Filomena - Lote 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Audiência Prévia			

Total de despachos: 14