



EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **09/10/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

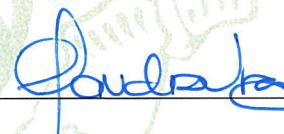
E eu,



, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 16 de outubro de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/10/2025

Despachos

De 09/10/2025 a 09/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/68138	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/678/0
Requerente: Manuel Amáel de Sousa Pinheiro Santos			
Local Obra: Rua da Costa - Pombal - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Audiência Prémia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/72911	Caução	Habitação familiar	01/2020/154/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua Poço Fátima, 557 - 559 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Audiência Prémia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/48851	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1888/0
Requerente: António Santana			
Local Obra: Rua Luís de Camões, 1137 - Vila Cova - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/68993	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/107/0
Requerente: Sara Filipa Teixeira Pinto			
Local Obra: Rua João Vieira, 306 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/74286	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/491/0
Requerente: José Emílio Neves Garrido			
Local Obra: Rua da Independência, 147 - e 149 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/71907	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2023/312/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua Doutor Pedro Vitorino, 83 - 85 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/73008	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/867/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua de Damão - lote 37 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/10/2025

Despachos

De 09/10/2025 a 09/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/23614	Pedido de Informação Prévia	Habitação + Estabelecimentos	05/2025/873/0
Requerente: Eduardo Júlio Pinto Pereira Local Obra: Rua Novais da Cunha, 963 - 967 - 971 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Favorável			
<hr/>			
Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo			
► 05/2025/24985	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/922/0
Requerente: Tânia de Fátima Oliveira Fontes Leite Gonçalves Local Obra: Rua D. João de Castro, 365 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Favorável			
<hr/>			
Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo			
► 10/2025/65909	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	10/1991/3432/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto Local Obra: Rua de D. Miguel, 810 - 820 e 830 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
<hr/>			
Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo			
► 10/2025/73645	Licença de Obras	Habitação coletiva	10/1991/3432/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto Local Obra: Rua de D. Miguel, 810 - 820 e 830 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
<hr/>			
Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo			
► 45/2025/63398	Certidões	Outros	45/2025/2377/0
Requerente: Aida Maria Oliveira Sampaio Local Obra: Rua Vale Cobrão, 35 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de nº de polícia			

Total de despachos: 12