



GONDOMAR
é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

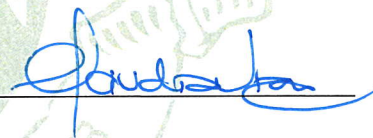
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **24/10/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 31 de outubro de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/10/2025

Despachos

De 24/10/2025 a 24/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/56269	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/197/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva			
Local Obra: Rua Fonte Pedrinha, 39 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/866	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/25/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua das Lages, 60 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29069	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1063/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua Salgueiro - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29073	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1064/0
Requerente: MARIANA PAIVA CARVALHO			
Local Obra: Rua Rocha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/50659	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/649/0
Requerente: Diana Flora da Silva Nogueira			
Local Obra: Rua do Presinho, 680 - Freg.>> Melres e Medas			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/60089	Projecto de Alteração	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2025/830/0
Requerente: Pedro Filipe Costa Gomes			
Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 450 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/65776	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2024/879/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa			
Local Obra: Rua do Vinagre - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/10/2025

Despachos

De 24/10/2025 a 24/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/70390	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2021/350/0
Requerente: Bruno Miguel Carvalho Pelicano Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 0 - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/73843	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/33/0
Requerente: Marco Gui Alves dos Santos Local Obra: Rua Dom Pedro IV, 251 - 263 Rua das Camélias 244 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/75110	Projectos de Especialidades	Outros	01/2018/309/0
Requerente: Sistemas McDonald's Portugal, Lda Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 584 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/76851	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	01/2022/9/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua António Sousa Neves, 82 - lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/77821	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/192/0
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira Local Obra: Rua da Paz, 93 - R. Comand. Américo Viana - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/77952	Licença especial para acabamentos	Anexo	01/2023/456/0
Requerente: José Orlando Geitoso Fonseca Local Obra: Rua Bento Jesus Caraça, 89 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/6571	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/200/0
Requerente: RICARDO JORGE MOREIRA DE CASTRO Local Obra: Rua da Chieira - Lote 2 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/10/2025

Despachos

De 24/10/2025 a 24/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/58562	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	10/2008/5809/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Rua do Tapado, 50 - 54 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/56276	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2023/330/0
Requerente: Paulo Jorge Pereira Camelo			
Local Obra: Rua Zeca Afonso, 191 - 183 - Lote 138 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/59317	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2236/0
Requerente: Luís Miguel Medeiros Botelho			
Local Obra: Rua das Carvalheiras, 121 - Fração A lote 37 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/67042	Projecto de Arquitectura	Estabelecimentos	34/2025/2498/0
Requerente: Alexandre Alberto da Costa Flores de Oliveira			
Local Obra: Estrada de D. Miguel - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/46837	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/1727/0
Requerente: Domingos Moutinho Fernandes			
Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques - fração Q - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/58344	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2217/0
Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho			
Local Obra: Rua Herois da Patria, 96 - 1º Drt.º - Fração "Z" - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/58657	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2226/0
Requerente: Marta Coelho Arvela			
Local Obra: Rua de Medancelhe, 232 - Fração "B" - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/10/2025

Despachos

De 24/10/2025 a 24/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/76554	Certidões	Outros	45/2025/2817/0
Requerente: Augusta Ferreira dos Santos Nora de Magalhães			
Local Obra: Rua das Arroteias, 525 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/77361	Certidões	Outros	45/2025/2867/0
Requerente: Ramon Johan			
Local Obra: Rua da Boa Fé, 20 - R/C Drt.º - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2025/78934	Certidões	Outros	49/2025/2924/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda			
Local Obra: Rua da Chieira, 210 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 25