



**GONDOMAR**  
*é D'ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR


MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## **EDITAL**

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

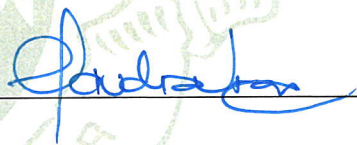
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **29/10/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 05 de novembro de 2025

A Vereadora





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/10/2025

**Despachos**

De 29/10/2025 a 29/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/26724	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2025/968/0
<b>Requerente:</b> Diana Flora da Silva Nogueira <b>Local Obra:</b> Rua do Castelo, 339 - Freg.>> Melres e Medas <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27600	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/570/0
<b>Requerente:</b> Heróis & Valquírias LDA <b>Local Obra:</b> Rua 25 de Abril, 390 - e 394 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/39973	Diversos	Habitação familiar	01/2021/36/0
<b>Requerente:</b> Prosperlegacy-Unipessoal, Lda <b>Local Obra:</b> Rua da Ferraria, 352 - 358 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/41562	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/356/0
<b>Requerente:</b> José Jorge Lopes da Sila Amorim <b>Local Obra:</b> Rua do Liboso, 405 - e 411 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/51380	Projecto de Arquitectura	Prestação de Serviços	01/2025/1972/0
<b>Requerente:</b> Pedro Nuno dos Santos Pereira <b>Local Obra:</b> Rua da Boavista, 615 - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/52757	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2043/0
<b>Requerente:</b> Pedro Nuno dos Santos Pereira <b>Local Obra:</b> Rua da Boavista, 621 - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/52920	Legalização	Habitação familiar	01/2025/2050/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Estivada, 34 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/10/2025

**Despachos**

De 29/10/2025 a 29/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/61958	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/5/0
<b>Requerente:</b> Vasco Cardoso Espinheira Rio <b>Local Obra:</b> Rua de Cabanas, 116 - 120 e 214 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/64526	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/519/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Travessa do Cavadão, 26 - Freg.>> Melres e Medas <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/77824	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/157/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua Mouzinho de Albuquerque, 142 - 2 D - Fração E - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/79275	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/191/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Moreira de Castro <b>Local Obra:</b> Rua da Belavista, 149 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/79840	Licença de Obras	Outros	01/2024/202/0
<b>Requerente:</b> José Zulmiro Pereira de Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua António Nobre, 78 - Lote 88 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/81364	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/971/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Albino Teixeira - Rua S. Jorge - Lote 32 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/47641	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/1798/0
<b>Requerente:</b> Gustavo Angelino Soares Carvalho <b>Local Obra:</b> Rua do Seixo - Lote 36 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/10/2025

**Despachos**

De 29/10/2025 a 29/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/59704	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2243/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua Amadeu Sousa Cardoso - 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/59314	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/2010/336/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua Tanque 3 Pernas, 60 - 62 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2023/11263	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2023/104/0
<b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos <b>Local Obra:</b> Travessa Clube de Caçadores - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/26434	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/964/0
<b>Requerente:</b> António Serafim da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Infante Santo - Lote 13 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/45084	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/1648/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Doutor José Luís de Araújo, 32 - 36,40,44 Rua FernãoMagalh - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/46547	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação coletiva	34/2025/1708/0
<b>Requerente:</b> Manuel Fernando Paulo Pereira <b>Local Obra:</b> Travessa dos Misótis, 12 - 24 e 36 - RuaCastanhal100 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/51305	Comunicação Prévia	Habitação unifamiliar + anexo	34/2025/1970/0
<b>Requerente:</b> Emanuel José Bessa Monteiro Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Filomena - Lote 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação <b>Despacho:</b> Informação			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/10/2025

**Despachos**

De 29/10/2025 a 29/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/51471	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2024/257/0
<b>Requerente:</b> Helder Fernando da Silva Teixeira Ramos <b>Local Obra:</b> Rua Nova da Estivada, 105 - 109 - Lote 44 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/64340	Junção de Elementos	Habitação Plurifamiliar	34/2025/1866/0
<b>Requerente:</b> Manuel Fernando Paulo Pereira <b>Local Obra:</b> Travessa das Hortências, 12 - 24, 32 e outras ruas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/69654	Comunicação de utilização	Habitação BiFamiliar	34/2025/2600/0
<b>Requerente:</b> Pedro & Susana Consultoria - Engenharia Construção e In <b>Local Obra:</b> Rua Aristides de Sousa Mendes - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/77684	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/31/0
<b>Requerente:</b> Emília da Conceição Maximiano Neto <b>Local Obra:</b> Rua do Castanhal, 373 - 375 - Lote 54 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/15966	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/614/0
<b>Requerente:</b> Rute Marlene Monteiro Leal <b>Local Obra:</b> Rua Padre Andrade Silva, 677 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/38599	Certidões	Outros	45/2025/1474/0
<b>Requerente:</b> Paula Machado Gonçalves <b>Local Obra:</b> Estrada Exterior da Circunvalação, 2391 - 2396 - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/74284	Certidões	Habitação coletiva	45/2025/2751/0
<b>Requerente:</b> Vagrao Rio Tinto - Soc. Med. Imobiliária, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua Damião de Góis, 124 - 130 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/10/2025

**Despachos**

De 29/10/2025 a 29/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/76080	Certidões	Outros	45/2025/2801/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
<b>Local Obra:</b> Rua Padre Andrade Silva, 750 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/77644	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2896/0
<b>Requerente:</b> Maria de Fátima da Costa Figueiredo			
<b>Local Obra:</b> Rua do Outeiro, 115 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/78164	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2931/0
<b>Requerente:</b> Jorge Figueiredo			
<b>Local Obra:</b> Calçada Vasco da Gama, 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2025/79642	Certidões	Outros	49/2025/2946/0
<b>Requerente:</b> Perimetro Mundano, Lda			
<b>Local Obra:</b> Rua do Caneiro, 108 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2025/79701	Certidões	Outros	49/2025/2949/0
<b>Requerente:</b> Sérgio Leandro Ribeiro de Castro			
<b>Local Obra:</b> Beco dos Marceneiros, 32 - R/C - Fração "A" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 34**