



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
é *Ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **29/10/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

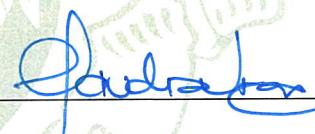
Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 05 de novembro de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/10/2025

Despachos

De 29/10/2025 a 29/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/26724	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2025/968/0
Requerente: Diana Flora da Silva Nogueira Local Obra: Rua do Castelo, 339 - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/27600	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/570/0
Requerente: Heróis & Valquírias LDA Local Obra: Rua 25 de Abril, 390 - e 394 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/39973	Diversos	Habitação familiar	01/2021/36/0
Requerente: Prosperlegacy-Unipessoal, Lda Local Obra: Rua da Ferraria, 352 - 358 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/41562	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/356/0
Requerente: José Jorge Lopes da Sila Amorim Local Obra: Rua do Liboso, 405 - e 411 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/51380	Projecto de Arquitectura	Prestação de Serviços	01/2025/1972/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua da Boavista, 615 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/52757	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2043/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua da Boavista, 621 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/52920	Legalização	Habitação familiar	01/2025/2050/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Estivada, 34 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/10/2025

Despachos

De 29/10/2025 a 29/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/61958	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/5/0
<p>Requerente: Vasco Cardoso Espinheira Rio</p>			
<p>Local Obra: Rua de Cabanas, 116 - 120 e 214 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/64526	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/519/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Travessa do Cavadão, 26 - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/77824	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/157/0
<p>Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes</p>			
<p>Local Obra: Rua Mouzinho de Albuquerque, 142 - 2 D - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/79275	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/191/0
<p>Requerente: José Manuel Moreira de Castro</p>			
<p>Local Obra: Rua da Belavista, 149 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/79840	Licença de Obras	Outros	01/2024/202/0
<p>Requerente: José Zulmíro Pereira de Oliveira</p>			
<p>Local Obra: Rua António Nobre, 78 - Lote 88 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/81364	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/971/0
<p>Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte</p>			
<p>Local Obra: Rua Albino Teixeira - Rua S. Jorge - Lote 32 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/47641	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/1798/0
<p>Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho</p>			
<p>Local Obra: Rua do Seixo - Lote 36 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/10/2025

Despachos

De 29/10/2025 a 29/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/59704	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2243/0
<p>Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Amadeu Sousa Cardoso - 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 10/2025/59314 Projectos de Especialidades</p>			
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Tanque 3 Pernas, 60 - 62 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 32/2023/11263 Certidão de destaque de parcela</p>			
<p>Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Travessa Clube de Caçadores - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 34/2025/26434 Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida</p>			
<p>Requerente: António Serafim da Silva Local Obra: Rua Infante Santo - Lote 13 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 34/2025/45084 Comunicação Prévia</p>			
<p>Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Doutor José Luís de Araújo, 32 - 36,40,44 Rua FernãoMagalh - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 34/2025/46547 Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida</p>			
<p>Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira Local Obra: Travessa dos Misótis, 12 - 24 e 36 - RuaCastanhal100 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 34/2025/51305 Comunicação Prévia</p>			
<p>Requerente: Emanuel José Bessa Monteiro Cardoso Local Obra: Rua de Santa Filomena - Lote 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/10/2025

Despachos

De 29/10/2025 a 29/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/51471	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2024/257/0
<p>Requerente: Helder Fernando da Silva Teixeira Ramos</p>			
<p>Local Obra: Rua Nova da Estivada, 105 - 109 - Lote 44 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/64340	Junção de Elementos	Habitação Plurifamiliar	34/2025/1866/0
<p>Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira</p>			
<p>Local Obra: Travessa das Hortências, 12 - 24, 32 e outras ruas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/69654	Comunicação de utilização	Habitação BiFamiliar	34/2025/2600/0
<p>Requerente: Pedro & Susana Consultoria - Engenharia Construção e In</p>			
<p>Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/77684	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/31/0
<p>Requerente: Emilia da Conceição Maximiano Neto</p>			
<p>Local Obra: Rua do Castanhal, 373 - 375 - Lote 54 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 36/2025/15966	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/614/0
<p>Requerente: Rute Marlene Monteiro Leal</p>			
<p>Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 677 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/38599	Certidões	Outros	45/2025/1474/0
<p>Requerente: Paula Machado Gonçalves</p>			
<p>Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 2391 - 2396 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/74284	Certidões	Habitação coletiva	45/2025/2751/0
<p>Requerente: Vagao Rio Tinto - Soc. Med. Imobiliaria, Lda.</p>			
<p>Local Obra: Rua Damião de Góis, 124 - 130 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/10/2025

Despachos

De 29/10/2025 a 29/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/76080	Certidões	Outros	45/2025/2801/0
<p>Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda</p>			
<p>Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 750 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/77644	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2896/0
<p>Requerente: Maria de Fátima da Costa Figueiredo</p>			
<p>Local Obra: Rua do Outeiro, 115 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/78164	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2931/0
<p>Requerente: Jorge Figueiredo</p>			
<p>Local Obra: Calçada Vasco da Gama, 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 49/2025/79642	Certidões	Outros	49/2025/2946/0
<p>Requerente: Perímetro Mundano, Lda</p>			
<p>Local Obra: Rua do Caneiro, 108 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 49/2025/79701	Certidões	Outros	49/2025/2949/0
<p>Requerente: Sérgio Leandro Ribeiro de Castro</p>			
<p>Local Obra: Beco dos Marceneiros, 32 - R/C - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			

Total de despachos: 34