



EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **30/10/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 05 de novembro de 2025

A Vereadora





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2025

Despachos

De 30/10/2025 a 30/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2021/16947	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2020/225/0
<p>Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes</p>			
<p>Local Obra: Travessa da Vessada Nova, 56 - 58 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/7509	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2022/123/0
<p>Requerente: Vasco Rafael Silva Oliveira</p>			
<p>Local Obra: Rua de Estremadouro - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/16706	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2025/605/0
<p>Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa</p>			
<p>Local Obra: Rua Luís de Camões - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/17503	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	01/2020/225/0
<p>Requerente: Paulo Ricardo Gomes Correia</p>			
<p>Local Obra: Travessa da Vessada Nova, 56 - 58 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/35005	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/473/0
<p>Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA</p>			
<p>Local Obra: Rua Gandra, 157 - R.CentraldeErmentão64,68 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/60089	Projecto de Alteração	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2025/830/0
<p>Requerente: Pedro Filipe Costa Gomes</p>			
<p>Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 450 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/67104	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/39/0
<p>Requerente: Verónica Vilma dos Santos Sousa Magalhães</p>			
<p>Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 1756 - 1760 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2025

Despachos

De 30/10/2025 a 30/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/73958	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	01/2020/225/0
Requerente: Ana Catarina Soares Pereira			
Local Obra: Travessa da Vessada Nova, 56 - 58 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/76096	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/98/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua Dom Pedro IV, 137 - Rua D. Dinis, 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/76709	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2023/682/0
Requerente: Tiago Carreira Torres Mascarenhas			
Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/79432	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2022/154/0
Requerente: Ivo Josué Ribeiro Máximo			
Local Obra: Rua 25 de Abril, 122 - 126 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/79640	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2023/473/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA			
Local Obra: Rua Gandra, 157 - R.CentraldeErmentão64,68 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/77273	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2747/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Rua Associação Recreativa Aguiarense, 51 - 79 - Lotes 6 a 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/1969/883	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1969/883/0
Requerente: Manuel Teixeira			
Local Obra: Rua da Ramada Alta, 195 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2025

Despachos

De 30/10/2025 a 30/10/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/26434	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/964/0
Requerente: António Serafim da Silva			
Local Obra: Rua Infante Santo - Lote 13 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/31496	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/1143/0
Requerente: Jorge Manuel Magalhães Tavares			
Local Obra: Rua Poço Fátima - Lote 4 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/77572	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2884/0
Requerente: Arlindo Casares Fernandes			
Local Obra: Rua Praia das Arribadas, 180 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 49/2025/79642	Certidões	Outros	49/2025/2946/0
Requerente: Perímetro Mundano, Lda			
Local Obra: Rua do Caneiro, 108 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			

Total de despachos: 18