



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
eD'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **03/11/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2 +5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 05 de novembro de 2025

A Vereadora



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2025

Despachos

De 03/11/2025 a 03/11/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/7509	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2022/123/0
Requerente: Vasco Rafael Silva Oliveira Local Obra: Rua de Estremadouro - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/73958	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	01/2020/225/0
Requerente: Ana Catarina Soares Pereira Local Obra: Travessa da Vessada Nova, 56 - 58 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/47641	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/1798/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua do Seixo - Lote 36 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/59704	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2243/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Amadeu Sousa Cardoso - 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/60097	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2025/2255/0
Requerente: Eduardo Júlio Pinto Pereira Local Obra: Rua Jorge Sena, 0 - Lotes 37 a 39 e 49 a 56 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/77273	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2747/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua Associação Recreativa Aguiarensse, 51 - 79 - Lotes 6 a 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/12503	Pedido de Informação Prévia	Estab. hoteleiro e de turismo	05/2025/465/0
Requerente: Tiago Luís Coelho Sanches de Castro Oliveira Local Obra: Rua da Aboína - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Comunicar			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2025

Despachos

De 03/11/2025 a 03/11/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/38599	Certidões	Outros	45/2025/1474/0
Requerente: Paula Machado Gonçalves			
Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 2391 - 2396 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/70442	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2627/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua do Valado, 160 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			

Total de despachos: 9



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2025

Despachos

De 03/11/2025 a 03/11/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/4756	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2024/145/0
Requerente: Nogueira Fernandes, SA			
Local Obra: Rua dos Belos Ares, 200 - e 202 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/20514	Obras ao abrigo do art. 81.º do RJUE - cabouc	Habitação coletiva	01/2023/682/0
Requerente: Tiago Carreira Torres Mascarenhas			
Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/54059	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2022/295/0
Requerente: Angélica Maria Mendes Peixoto			
Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 756 - e 760 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/76096	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/98/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua Dom Pedro IV, 137 - Rua D. Dinis, 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/77516	Diversos	Habitação familiar	01/2023/69/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa			
Local Obra: Travessa da Poça, 119 - e 123 - Largo do Outeiro, 34 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/79120	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2021/407/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Rua da Moça - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/79657	Prorrogação de prazos de obras	Habitação BiFamiliar	01/2022/276/0
Requerente: Bruno Filipe Valente do Rêgo			
Local Obra: Rua do Pinheiro da Saudade, 201 - e 209 - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2025

Despachos

De 03/11/2025 a 03/11/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/80350	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/69/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua do Tronco - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/80514	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2021/265/0
Requerente: Roberto José Tavares Muniz de Oliveira Local Obra: Rua de Nossa Senhora do Amparo, 145 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/80707	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/330/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Professor Egas Moniz - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/83361	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/1041/0
Requerente: Patrícia Alexandra Sousa Ferreira Local Obra: Rua António Nobre - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/60097	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2025/2255/0
Requerente: Eduardo Júlio Pinto Pereira Local Obra: Rua Jorge Sena, 0 - Lotes 37 a 39 e 49 a 56 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/12503	Pedido de Informação Prévia	Estab. hoteleiro e de turismo	05/2025/465/0
Requerente: Tiago Luís Coelho Sanches de Castro Oliveira Local Obra: Rua da Aboína - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/60083	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/2254/0
Requerente: Marta Coelho Arvela Local Obra: Rua João Vieira - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2025

Despachos

De 03/11/2025 a 03/11/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/1968/894	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1968/894/0
<p>Requerente: André Avelino Corais Turnes</p>			
<p>Local Obra: Lugar de Vilar - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/27393	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1984/2808/0
<p>Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes</p>			
<p>Local Obra: Rua Escola de Ramalde, 94 - 98 - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/29889	Propriedade horizontal	Habitação familiar	10/1967/554/0
<p>Requerente: José Zulmíro Pereira de Oliveira</p>			
<p>Local Obra: Rua de Vilar, 186 - 190 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/32373	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1992/3262/0
<p>Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves</p>			
<p>Local Obra: Rua Flor Monte, 25 - e 29 - Lote 13 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/59170	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1981/2766/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Travessa da Portelinha, 88 - e 96 - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/60766	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1995/108/0
<p>Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves</p>			
<p>Local Obra: Rua Almeida Garrett, 103 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/63296	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1964/1299/0
<p>Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves</p>			
<p>Local Obra: Rua António Ferreira Silva, 694 - e 698 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2025

Despachos

De 03/11/2025 a 03/11/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/69401	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	10/1993/336/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua Almada Negreiros, 30 - 36,50,66,80,90,100,116 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/74253	Comunicação às entidades	Outros	10/1988/3050/0
<p>Requerente: Anabela Reis da Silva</p>			
<p>Local Obra: Rua Vale Chão, 72 - 74,76 e 78 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/29362	Projecto de Arquitectura	Habitação unifamiliar + anexo	34/2025/1073/0
<p>Requerente: Jorge Alexandre Sousa Goncalves Pereira</p>			
<p>Local Obra: Travessa do Outeiro - LOTE 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/31496	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/1143/0
<p>Requerente: Jorge Manuel Magalhães Tavares</p>			
<p>Local Obra: Rua Poço Fátima - Lote 4 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/54113	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/2101/0
<p>Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa</p>			
<p>Local Obra: Rua Manuel Moura Castro, 260 - 262 - Lote 74 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/64255	Informação sobre processo	Habitação Plurifamiliar	34/2024/498/0
<p>Requerente: M.Vieira & Cardoso, Lda.</p>			
<p>Local Obra: Travessa dos Misótis, 11 - 23 e 35 R. Miosótis, 47 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/66091	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2472/0
<p>Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira</p>			
<p>Local Obra: Rua Agra do Mato - Lote 19 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2025

Despachos

De 03/11/2025 a 03/11/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 44/2025/61236	Certidões	Outros	44/2025/2288/0
<p>Requerente: Alberto Dias Ribeiro</p>			
<p>Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1077 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/77506	Certidões	Outros	45/2025/2876/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua da Ervedosa, 500 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/78933	Certidões	Outros	45/2025/2925/0
<p>Requerente: Cristina Maria Nogueira Rodrigues de Azevedo</p>			
<p>Local Obra: Rua José Martins Castro, 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 49/2025/79642	Certidões	Outros	49/2025/2946/0
<p>Requerente: Perímetro Mundano, Lda</p>			
<p>Local Obra: Rua do Caneiro, 108 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			

Total de despachos: 33