



EDITAL

Dra. Claudia Viera, Vereadora,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **04/11/2025**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021 e pelo Sr. Diretor Municipal, Arq. Nelson Pinto, ao abrigo das competências delegadas em 01/03/2024, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 05 de novembro de 2025

A Vereadora



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

05/11/2025

Despachos

De 04/11/2025 a 04/11/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/55374	Informação sobre processo	Outros	01/2021/163/0
Requerente: A F J Soares Construções Lda			
Local Obra: Rua Doutor Lopes Cardoso, 145 - 149 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/90248	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2014/294/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua de D. Miguel, 206 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/58184	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1246/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua de São Crispim - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/59658	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1654/0
Requerente: João Miguel Sousa Martins			
Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 41 - 47 e 55 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/67104	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/39/0
Requerente: Verónica Vilma dos Santos Sousa Magalhães			
Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 1756 - 1760 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/73744	Licença de Obras	Outros	01/2022/290/0
Requerente: António Oliveira Bastos			
Local Obra: Rua Comendador António Augusto da Silva, 87 - 93 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/78853	Informação sobre processo	Habitação familiar	01/2020/252/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua da Mina, 154 - 156 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

05/11/2025

Despachos

De 04/11/2025 a 04/11/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/79640	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2023/473/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua Gandra, 157 - R.CentraldeErmentão64,68 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/79657	Prorrogação de prazos de obras	Habitação BiFamiliar	01/2022/276/0
Requerente: Bruno Filipe Valente do Rêgo Local Obra: Rua do Pinheiro da Saudade, 201 - e 209 - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/80350	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/69/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua do Tronco - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/81427	Comunicação às entidades	Habitação familiar	01/2022/407/0
Requerente: Paulo Domingos Magalhães Espírito Santo Local Obra: Rua Nova Pedregal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2023/76915	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/597/0
Requerente: André Ramos Neto Local Obra: Rua de São Miguel, 602 - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/80875	Consulta de Processo	Habitação familiar	02/2025/2889/0
Requerente: Omer Gazit Local Obra: Rua dos Marceneiros - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/27393	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1984/2808/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Escola de Ramalde, 94 - 98 - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

05/11/2025

Despachos

De 04/11/2025 a 04/11/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/29362	Projecto de Arquitectura	Habitação unifamiliar + anexo	34/2025/1073/0
Requerente: Jorge Alexandre Sousa Goncalves Pereira			
Local Obra: Travessa do Outeiro - LOTE 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/35536	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/1264/0
Requerente: They Are Architects, Lda			
Local Obra: Rua Dr. Manuel Neves Casal - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/65575	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2024/322/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto			
Local Obra: Rua José Coelho da Silveira, 400 - 406 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/66091	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2472/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira			
Local Obra: Rua Agra do Mato - Lote 19 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/77506	Certidões	Outros	45/2025/2876/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua da Ervedosa, 500 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/79838	Exposição	Outros	45/2025/2674/0
Requerente: Marta Coelho Arvela			
Local Obra: Rua Fonte Vale, 0 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/81193	Consulta de Processo	Habitação familiar	45/2025/1503/0
Requerente: Márcia Raquel Tarrelo Moreira			
Local Obra: Rua do Lourido, 449 - Lugar do Lourido - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

05/11/2025

Despachos

De 04/11/2025 a 04/11/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2025/79642	Certidões	Outros	49/2025/2946/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda			
Local Obra: Rua do Caneiro, 108 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2025/81492	Certidões	Outros	49/2025/3004/0
Requerente: Manuel Fernando França Ramos			
Local Obra: Rua Particular Carlos Fontes, 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 23