



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

CONSULTA PÚBLICA

Alteração ao Alvará de Loteamento 27/82
Lote 114 da freguesia de Rio Tinto

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e artigos 8º e 9º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à consulta pública, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 27/82, requerido pelo proprietário do lote 114, sito na Rua Dr. Manuel Neves Casal, freguesia de Rio Tinto, a que respeita o processo camarário n.º 13/1977/704, pertencente a Sociedade Cooperativa de Construções "O Lar dos Pequeninós", S.C.A.R.L.

A alteração ao loteamento requerida por GAB J. - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal, Lda., através do processo 02/2025/1459, consiste no seguinte:

- a. Retificação dos limites e área do lote, após levantamento topográfico, passando de 480,50 m² para 492,00 m²;
- b. Alteração da tipologia da cobertura, passando de inclinada para plana;
- c. Alteração da tipologia da edificação, passando de habitação unifamiliar para multifamiliar com 4 fogos;
- d. Alteração da mancha de implantação da edificação;
- e. Aumento no número de pisos, passando de dois pisos para um total de cinco pisos (três acima e dois abaixo da cota de soleira);
- f. Aumento da altura da fachada;
- g. Aumento da área total de construção;
- h. Aumento da área total de implantação.

O período de consulta pública terá a duração de 10 dias e iniciar-se-á 5 dias após a data desta publicação.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17.00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 18 de novembro de 2025

O Presidente,


Luís Filipe Araújo