



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR  
*é d'ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **04/12/2025**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3+4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 12 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

22/12/2025

**Despachos**

De 04/12/2025 a 04/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/36303	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/342/0
<p><b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Caminho da Carvalha de Baixo - Freg.➢&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Indeferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/10804	Arquivo do processo/registo	Outros	01/2023/1/0
<p><b>Requerente:</b> Rúben Matos Branco</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Poeta Adriano Correia de Oliveira - Lote 137 - Freg.➢&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/47831	Legalização	Habitação familiar	01/2025/1785/0
<p><b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Estivada, 42 - 48 - Freg.➢&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/73308	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/95/0
<p><b>Requerente:</b> Mariana Isabel Ribeiro Marinho</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua dos Lírios, 73 - e 77 - Freg.➢&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/76175	Legalização	Habitação familiar	01/2025/2798/0
<p><b>Requerente:</b> Daniel Soares dos Santos</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Largo do Outeiro, 38 - Freg.➢&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/79539	Comunicação de utilização	Equipamento apoio à terceira idade	01/2023/438/0
<p><b>Requerente:</b> Arnaldo Paulo da Silva Rocha</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 141 - Freg.➢&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/80680	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/44/0
<p><b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Igreja - Freg.➢&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

22/12/2025

**Despachos**

De 04/12/2025 a 04/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/63319	Diversos	Outros	02/2024/199/0
<p><b>Requerente:</b> Filipe Jorge Monteiro dos Santos</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Júlio Dinis - Lote 2 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 07/2025/80232	Exploração de Combustíveis	Outros	07/2025/2976/0
<p><b>Requerente:</b> OZ ENERGIA, S.A.</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua do Cheinho - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/82993	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	10/1985/1977/0
<p><b>Requerente:</b> Ana Camila Ramalho Ferreira da Silva</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua dos Carvalhinhos - Melres - Freg.&gt;&gt; Melres e Medas</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 32/2025/54480	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/2108/0
<p><b>Requerente:</b> Bruno Miguel Carvalho Pelicano</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua dos Lavadouros, 7 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/69432	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2023/421/0
<p><b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Associação Recreativa Aguiarensse, 45 - e 49 Lote 5 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/81315	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2025/1542/0
<p><b>Requerente:</b> Conjunto Louvável Lda</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Paz, 81 - e 85 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/82483	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	34/2023/501/0
<p><b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Doutor Álvaro Cunhal - LOTE 1 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

22/12/2025

**Despachos**

De 04/12/2025 a 04/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 36/2025/86422	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/3139/0
<p><b>Requerente:</b> Paulo Elias Pitangui Brito</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Nova do Crasto, 146 - Freg.►&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/18372	Alteração de Utilização	Anexo	39/2025/659/0
<p><b>Requerente:</b> Luís Francisco da Silva de Castro Fernandes</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Alto Regadas, 313 - 319 - Lote 18 - Freg.►&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/62757	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2344/0
<p><b>Requerente:</b> Tiago Carreira Torres Mascarenhas</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua 25 de Abril, 222 - 2º - Freg.►&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/70376	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2645/0
<p><b>Requerente:</b> Elsa Oliveira Maia, Advogada R.L</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Nossa Sra. do Amparo, 48 - Freg.►&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/77023	Certidões	Outros	45/2025/2892/0
<p><b>Requerente:</b> Freguesia de Melres e Medas</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua de Cimo de Vila - Melres - Freg.►&gt; Melres e Medas</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 48/2025/48573	Queixa	Muro	48/2025/2300/0
<p><b>Requerente:</b> FERNANDO JORGE PEREIRA ALVES VELHO</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua de Angola, 109 - 119 - Freg.►&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			

**Total de despachos: 20**



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

22/12/2025

**Despachos**

De 04/12/2025 a 04/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/90248	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2014/294/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes			
<b>Local Obra:</b> Rua de D. Miguel, 206 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/32998	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1186/0
<b>Requerente:</b> Daniel Moisés Veloso Brás			
<b>Local Obra:</b> Travessa da Cavada - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/33730	Projectos de Especialidades	Outros	01/2024/218/0
<b>Requerente:</b> Nuno Alexandre Ferreira Pinheiro Coelho			
<b>Local Obra:</b> Rua João de Deus, 97 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/40667	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1455/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa			
<b>Local Obra:</b> Rua do Mineiro - Freg.>> Melres e Medas			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/53486	Projecto de Alteração	Serviços médicos	01/2021/264/0
<b>Requerente:</b> Paulo Serafim Pinheiro Almeida			
<b>Local Obra:</b> Rua Pinheiro D'Além, 285 - Rua Novais da Cunha, 1125 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/54078	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/222/0
<b>Requerente:</b> Gustavo Angelino Soares Carvalho			
<b>Local Obra:</b> Rua Dom Pedro IV, 313 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/56465	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/725/0
<b>Requerente:</b> Ana Cristina da Silva Guimarães			
<b>Local Obra:</b> Rua da Pedra Verde, 125 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

22/12/2025

**Despachos**

De 04/12/2025 a 04/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/68338	Telas Finais	Habitação familiar	01/2020/202/0
<p><b>Requerente:</b> Patrícia Alexandra dos Santos Rocha</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Padre Andrade Silva, 758 - 764 e 776 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/71670	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2019/130/0
<p><b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 254 - 258 R.Prof. Bismark191 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/79437	Projecto de Alteração	Habitação BiFamiliar	01/2023/167/0
<p><b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Doutor Cancelas, 149 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/81976	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/223/0
<p><b>Requerente:</b> José Zulmíro Pereira de Oliveira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 149 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/88665	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/556/0
<p><b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Presa Caleiras, 320 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/89691	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/402/0
<p><b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Travessa Calvário da Lagoa, 60 - 64 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/29108	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1068/0
<p><b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Campainha - 3 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Informação:</b> Informação</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

22/12/2025

**Despachos**

De 04/12/2025 a 04/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/55112	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2131/0
<p><b>Requerente:</b> Filipe Rui Costa Almeida</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Saudade - Lote 54 - Freg. &gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/40349	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	05/2025/1441/0
<p><b>Requerente:</b> José Zulmíro Pereira de Oliveira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel - Freg. &gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Informação:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/65275	Pedido de Informação Prévias	Armazém, Indústria, Comércio ou S	05/2025/2435/0
<p><b>Requerente:</b> Petroprix Portugal Unipessoal, Lda</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Igreja, 33 - Freg. &gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Informação:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/79117	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1988/3537/0
<p><b>Requerente:</b> Rodrigo Jorge Monteiro Gonçalves</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Travessa Conduta de Manariz, 185 - Freg. &gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/89668	Exposição	Habitação familiar	34/2023/330/0
<p><b>Requerente:</b> Paulo Jorge Pereira Camelo</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Zeca Afonso, 191 - 183 - Lote 138 - Freg. &gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Informação:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/16975	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/607/0
<p><b>Requerente:</b> Denise Edwiges Rosário Ribeiro Soares</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua de Murjães, 107 - 0 - Freg. &gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/39546	Alteração de Utilização	Indústria	39/2025/1405/0
<p><b>Requerente:</b> Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua do Outono, 77 - 113 - Freg. &gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

22/12/2025

**Despachos**

De 04/12/2025 a 04/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/87769	Diversos	Habitação familiar	39/2025/607/0
<p><b>Requerente:</b> Letícia Rodrigues</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua de Murjães, 107 - 0 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/39196	Certidões	Outros	45/2025/1402/0
<p><b>Requerente:</b> Paula Machado Gonçalves</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Doutor Américo Carvalho, 89 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/77023	Certidões	Outros	45/2025/2892/0
<p><b>Requerente:</b> Freguesia de Melres e Medas</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua de Cimo de Vila - Melres - Freg.&gt;&gt; Melres e Medas</p>			
<p><b>Informação:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/84995	Certidões	Outros	45/2025/3101/0
<p><b>Requerente:</b> Marta Coelho Arvela</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Fonte Vale, 45 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Informação:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/90415	Certidões	Outros	45/2025/3278/0
<p><b>Requerente:</b> Agostinho Moreira Gomes</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua São Veríssimo, 5 - 11 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 49/2025/77142	Certidões	Habitação familiar	49/2025/2850/0
<p><b>Requerente:</b> Carlos Alberto Calçada da Silva Ferreira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua de Carreiros, 575 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			

Total de despachos: 27