

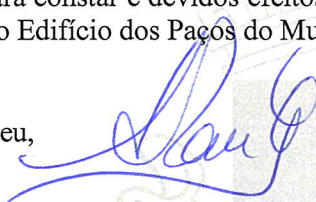


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **04/12/2025**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3+4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 12 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 04/12/2025 a 04/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/36303	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/342/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Caminho da Carvalha de Baixo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/10804	Arquivo do processo/registo	Outros	01/2023/1/0
Requerente: Rúben Matos Branco			
Local Obra: Rua Poeta Adriano Correia de Oliveira - Lote 137 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/47831	Legalização	Habitação familiar	01/2025/1785/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua da Estivada, 42 - 48 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/73308	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/95/0
Requerente: Mariana Isabel Ribeiro Marinho			
Local Obra: Rua dos Lírios, 73 - e 77 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/76175	Legalização	Habitação familiar	01/2025/2798/0
Requerente: Daniel Soares dos Santos			
Local Obra: Largo do Outeiro, 38 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/79539	Comunicação de utilização	Equipamento apoio à terceira idade	01/2023/438/0
Requerente: Arnaldo Paulo da Silva Rocha			
Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 141 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/80680	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/44/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua da Igreja - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 04/12/2025 a 04/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/63319	Diversos	Outros	02/2024/199/0
Requerente: Filipe Jorge Monteiro dos Santos Local Obra: Rua Júlio Dinis - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 07/2025/80232	Exploração de Combustíveis	Outros	07/2025/2976/0
Requerente: OZ ENERGIA, S.A. Local Obra: Rua do Cheinho - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/82993	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	10/1985/1977/0
Requerente: Ana Camila Ramalho Ferreira da Silva Local Obra: Rua dos Carvalhinhos - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/54480	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/2108/0
Requerente: Bruno Miguel Carvalho Pelicano Local Obra: Rua dos Lavadouros, 7 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/69432	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2023/421/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua Associação Recreativa Aguiarense, 45 - e 49 Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/81315	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2025/1542/0
Requerente: Conjunto Louvável Lda Local Obra: Rua da Paz, 81 - e 85 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/82483	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	34/2023/501/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Doutor Álvaro Cunhal - LOTE 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 04/12/2025 a 04/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/86422	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/3139/0
Requerente: Paulo Elias Pitangui Brito			
Local Obra: Rua Nova do Crasto, 146 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/18372	Alteração de Utilização	Anexo	39/2025/659/0
Requerente: Luís Francisco da Silva de Castro Fernandes			
Local Obra: Rua Alto Regadas, 313 - 319 - Lote 18 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/62757	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2344/0
Requerente: Tiago Carreira Torres Mascarenhas			
Local Obra: Rua 25 de Abril, 222 - 2º - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/70376	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2645/0
Requerente: Elsa Oliveira Maia, Advogada R.L			
Local Obra: Rua Nossa Sra. do Amparo, 48 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/77023	Certidões	Outros	45/2025/2892/0
Requerente: Freguesia de Melres e Medas			
Local Obra: Rua de Cimo de Vila - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2025/48573	Queixa	Muro	48/2025/2300/0
Requerente: FERNANDO JORGE PEREIRA ALVES VELHO			
Local Obra: Rua de Angola, 109 - 119 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 20



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 04/12/2025 a 04/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/90248	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2014/294/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua de D. Miguel, 206 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/32998	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1186/0
Requerente: Daniel Moisés Veloso Brás			
Local Obra: Travessa da Cavada - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/33730	Projectos de Especialidades	Outros	01/2024/218/0
Requerente: Nuno Alexandre Ferreira Pinheiro Coelho			
Local Obra: Rua João de Deus, 97 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/40667	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1455/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua do Mineiro - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/53486	Projecto de Alteração	Serviços médicos	01/2021/264/0
Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida			
Local Obra: Rua Pinheiro D'Além, 285 - Rua Novais da Cunha, 1125 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/54078	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/222/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho			
Local Obra: Rua Dom Pedro IV, 313 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56465	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/725/0
Requerente: Ana Cristina da Silva Guimarães			
Local Obra: Rua da Pedra Verde, 125 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 04/12/2025 a 04/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/68338	Telas Finais	Habitação familiar	01/2020/202/0
Requerente: Patrícia Alexandra dos Santos Rocha Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 758 - 764 e 776 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/71670	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2019/130/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 254 - 258 R.Prof. Bismark191 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/79437	Projecto de Alteração	Habitação BiFamiliar	01/2023/167/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Doutor Cancelas, 149 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/81976	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/223/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 149 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/88665	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/556/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Presa Caleiras, 320 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/89691	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/402/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Travessa Calvário da Lagoa, 60 - 64 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/29108	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1068/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua da Campainha - 3 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 04/12/2025 a 04/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/55112	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2131/0
Requerente: Filipe Rui Costa Almeida Local Obra: Rua da Saudade - Lote 54 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/40349	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	05/2025/1441/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/65275	Pedido de Informação Prévia	Armazém, Indústria, Comércio ou S	05/2025/2435/0
Requerente: Petroprix Portugal Unipessoal, Lda Local Obra: Rua da Igreja, 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/79117	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1988/3537/0
Requerente: Rodrigo Jorge Monteiro Gonçalves Local Obra: Travessa Conduta de Manariz, 185 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/89668	Exposição	Habitação familiar	34/2023/330/0
Requerente: Paulo Jorge Pereira Camelo Local Obra: Rua Zeca Afonso, 191 - 183 - Lote 138 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/16975	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/607/0
Requerente: Denise Edwiges Rosário Ribeiro Soares Local Obra: Rua de Murjães, 107 - 0 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/39546	Alteração de Utilização	Indústria	39/2025/1405/0
Requerente: Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco Local Obra: Rua do Outono, 77 - 113 - Fração "B" - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 04/12/2025 a 04/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/87769	Diversos	Habitação familiar	39/2025/607/0
Requerente: Letícia Rodrigues			
Local Obra: Rua de Murjães, 107 - 0 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/39196	Certidões	Outros	45/2025/1402/0
Requerente: Paula Machado Gonçalves			
Local Obra: Rua Doutor Américo Carvalho, 89 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/77023	Certidões	Outros	45/2025/2892/0
Requerente: Freguesia de Melres e Medas			
Local Obra: Rua de Cimo de Vila - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/84995	Certidões	Outros	45/2025/3101/0
Requerente: Marta Coelho Arvela			
Local Obra: Rua Fonte Vale, 45 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/90415	Certidões	Outros	45/2025/3278/0
Requerente: Agostinho Moreira Gomes			
Local Obra: Rua São Veríssimo, 5 - 11 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2025/77142	Certidões	Habitação familiar	49/2025/2850/0
Requerente: Carlos Alberto Calçada da Silva Ferreira			
Local Obra: Rua de Carreiros, 575 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 27