

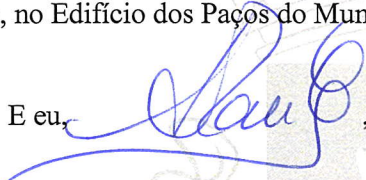


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **05/12/2025**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 15 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 05/12/2025 a 05/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/80903	Projecto de Arquitectura	Anexo	01/2024/965/0
Requerente: Sandra Patrícia Silva Coelho Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1651 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/6903	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/218/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Barreiros, 248 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/14492	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/542/0
Requerente: Sheila Simões Dionísio Gomes Local Obra: Rua Doutor Pedro Vitorino - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/24798	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2025/913/0
Requerente: Helder Fernando da Silva Teixeira Ramos Local Obra: Rua Almada Negreiros, 143 - Lote 110 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/55400	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2143/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira Local Obra: Rua Alto de Gramido, 61 - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/59063	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/189/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Engenheiro Barbosa de Matos, 123 - 129, 131 e 137 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/67923	Telas Finais	Habitação familiar	01/2024/588/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Central de Ermentão, 567 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 05/12/2025 a 05/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/69471	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2021/189/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Engenheiro Barbosa de Matos, 123 - 129, 131 e 137 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/76175	Legalização	Habitação familiar	01/2025/2798/0
Requerente: Daniel Soares dos Santos Local Obra: Largo do Outeiro, 38 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/77824	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/157/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Mouzinho de Albuquerque, 142 - 2 D - Fração E - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/79539	Comunicação de utilização	Equipamento apoio à terceira idade	01/2023/438/0
Requerente: Arnaldo Paulo da Silva Rocha Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 141 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/80514	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/265/0
Requerente: Roberto José Tavares Muniz de Oliveira Local Obra: Rua de Nossa Senhora do Amparo, 145 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/84305	Prorrogação de prazos de obras	Habitação BiFamiliar	01/2024/125/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua da Fonte do Linhar, 60 - 74 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/89008	Diversos	Outros	01/2024/786/0
Requerente: Agência para a Reforma Tecnológica do Estado, IP Local Obra: Rua São João Deus, 98 - 106 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 05/12/2025 a 05/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/17268	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/675/0
Requerente: Pedro Daniel Pires Martins Local Obra: Travessa Professor Egas Moniz - lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/45562	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1733/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Fonte do Linhar, 278 - Lote 7 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/62723	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2342/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão - 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/90667	Diversos	Outros	02/2024/1041/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua António Nobre - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2000/1513	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/2000/1513/0
Requerente: Susana Cristina Ribeiro Lopes Local Obra: Rua Poeta Adriano Correia de Oliveira, 267 - 271 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/54636	Licença especial para acabamentos	Habitação + Estabelecimentos	10/1999/5078/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua do Bairro, 49 - 57, 65, 73 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/59314	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/2010/336/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Tanque 3 Pernas, 60 - 62 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 05/12/2025 a 05/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/61049	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1996/3222/0
Requerente: Ricardo Jorge de Castro Pereira			
Local Obra: Lugar de Esposade - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/82993	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	10/1985/1977/0
Requerente: Ana Camila Ramalho Ferreira da Silva			
Local Obra: Rua dos Carvalhinhos - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/83115	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1996/3083/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade			
Local Obra: Rua Nova do Toco, 182 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/84558	Prorrogação de prazos de obras	Estab. hoteleiro e de turismo	10/1989/1170/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto			
Local Obra: Rua Alto da Barragem, 155 - 159 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/73153	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/132/0
Requerente: Ivone Marinha da Silva Lima			
Local Obra: Travessa Albino Teixeira, 67 - 73 - Lote 44 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/4405	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/166/0
Requerente: Gesvilme-Imobiliária, Lda			
Local Obra: Praceta da Barrosa, 146 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/62757	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2344/0
Requerente: Tiago Carreira Torres Mascarenhas			
Local Obra: Rua 25 de Abril, 222 - 2º - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 05/12/2025 a 05/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 42/2025/91074	Certidões	Outros	42/2025/3290/0
Requerente: Maria Dília da Silva Teixeira			
Local Obra: Rua Mário de Sá Carneiro - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/91028	Certidões	Outros	45/2025/3288/0
Requerente: Ramiro Tiago da Silva Borges			
Local Obra: Rua da Costa, 125 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/91041	Certidões	Outros	45/2025/3283/0
Requerente: Ramiro Tiago da Silva Borges			
Local Obra: Rua de Estremadouro, 195 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 31