



GONDOMAR
é *D'ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

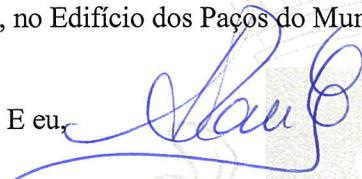
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **05/12/2025**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 15 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 05/12/2025 a 05/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/80903	Projecto de Arquitectura	Anexo	01/2024/965/0
<p>Requerente: Sandra Patrícia Silva Coelho</p>			
<p>Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1651 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/6903	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/218/0
<p>Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido</p>			
<p>Local Obra: Rua Barreiros, 248 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/14492	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/542/0
<p>Requerente: Sheila Simões Dionisio Gomes</p>			
<p>Local Obra: Rua Doutor Pedro Vitorino - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/24798	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2025/913/0
<p>Requerente: Helder Fernando da Silva Teixeira Ramos</p>			
<p>Local Obra: Rua Almada Negreiros, 143 - Lote 110 - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/55400	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2143/0
<p>Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira</p>			
<p>Local Obra: Rua Alto de Gramido, 61 - Lote 6 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/59063	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/189/0
<p>Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira</p>			
<p>Local Obra: Rua Engenheiro Barbosa de Matos, 123 - 129, 131 e 137 - Freg. >> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/67923	Telas Finais	Habitação familiar	01/2024/588/0
<p>Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira</p>			
<p>Local Obra: Rua Central de Ermentão, 567 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 05/12/2025 a 05/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/69471	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2021/189/0
<p>Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira</p>			
<p>Local Obra: Rua Engenheiro Barbosa de Matos, 123 - 129, 131 e 137 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/76175	Legalização	Habitação familiar	01/2025/2798/0
<p>Requerente: Daniel Soares dos Santos</p>			
<p>Local Obra: Largo do Outeiro, 38 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/77824	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/157/0
<p>Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes</p>			
<p>Local Obra: Rua Mouzinho de Albuquerque, 142 - 2 D - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/79539	Comunicação de utilização	Equipamento apoio à terceira idade	01/2023/438/0
<p>Requerente: Arnaldo Paulo da Silva Rocha</p>			
<p>Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 141 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/80514	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/265/0
<p>Requerente: Roberto José Tavares Muniz de Oliveira</p>			
<p>Local Obra: Rua de Nossa Senhora do Amparo, 145 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/84305	Prorrogação de prazos de obras	Habitação BiFamiliar	01/2024/125/0
<p>Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso</p>			
<p>Local Obra: Rua da Fonte do Linhar, 60 - 74 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/89008	Diversos	Outros	01/2024/786/0
<p>Requerente: Agência para a Reforma Tecnológica do Estado, IP</p>			
<p>Local Obra: Rua São João Deus, 98 - 106 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 05/12/2025 a 05/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/17268	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/675/0
<p>Requerente: Pedro Daniel Pires Martins</p>			
<p>Local Obra: Travessa Professor Egas Moniz - lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/45562	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1733/0
<p>Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima</p>			
<p>Local Obra: Rua da Fonte do Linhar, 278 - Lote 7 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/62723	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2342/0
<p>Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira</p>			
<p>Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão - 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/90667	Diversos	Outros	02/2024/1041/0
<p>Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva</p>			
<p>Local Obra: Rua António Nobre - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2000/1513	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/2000/1513/0
<p>Requerente: Susana Cristina Ribeiro Lopes</p>			
<p>Local Obra: Rua Poeta Adriano Correia de Oliveira, 267 - 271 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/54636	Licença especial para acabamentos	Habitação + Estabelecimentos	10/1999/5078/0
<p>Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira</p>			
<p>Local Obra: Rua do Bairro, 49 - 57, 65, 73 - Melres - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/59314	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/2010/336/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua Tanque 3 Pernas, 60 - 62 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 05/12/2025 a 05/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/61049	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1996/3222/0
<p>Requerente: Ricardo Jorge de Castro Pereira</p>			
<p>Local Obra: Lugar de Esposade - Freg.➢> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/82993	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	10/1985/1977/0
<p>Requerente: Ana Camila Ramalho Ferreira da Silva</p>			
<p>Local Obra: Rua dos Carvalhinhos - Melres - Freg.➢> Melres e Medas</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/83115	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1996/3083/0
<p>Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade</p>			
<p>Local Obra: Rua Nova do Toco, 182 - Freg.➢> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/84558	Prorrogação de prazos de obras	Estab. hoteleiro e de turismo	10/1989/1170/0
<p>Requerente: Pedro Filipe Silva Couto</p>			
<p>Local Obra: Rua Alto da Barragem, 155 - 159 - Freg.➢> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/73153	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/132/0
<p>Requerente: Ivone Marinha da Silva Lima</p>			
<p>Local Obra: Travessa Albino Teixeira, 67 - 73 - Lote 44 - Freg.➢> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 36/2025/4405	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/166/0
<p>Requerente: Gesvilme-Imobiliária, Lda</p>			
<p>Local Obra: Praçeta da Barrosa, 146 - Freg.➢> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/62757	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2344/0
<p>Requerente: Tiago Carreira Torres Mascarenhas</p>			
<p>Local Obra: Rua 25 de Abril, 222 - 2º - Freg.➢> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 05/12/2025 a 05/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 42/2025/91074	Certidões	Outros	42/2025/3290/0
<p>Requerente: Maria Dilia da Silva Teixeira</p>			
<p>Local Obra: Rua Mário de Sá Carneiro - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/91028	Certidões	Outros	45/2025/3288/0
<p>Requerente: Ramiro Tiago da Silva Borges</p>			
<p>Local Obra: Rua da Costa, 125 - Melres - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/91041	Certidões	Outros	45/2025/3283/0
<p>Requerente: Ramiro Tiago da Silva Borges</p>			
<p>Local Obra: Rua de Estremadouro, 195 - Melres - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			

Total de despachos: 31