

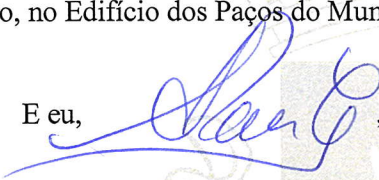


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

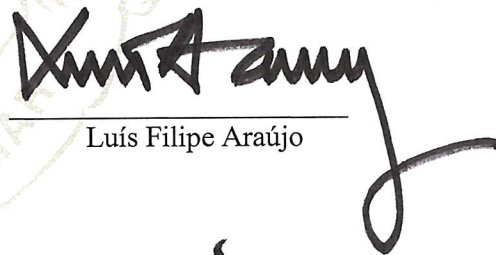
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **10/12/2025**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4+5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 17 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 10/12/2025 a 10/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/51705	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/332/0
Requerente: Miguel Nuno Antunes Pinto Local Obra: Rua Adriano Vieira da Silva, 64 - 72 - lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/54036	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/338/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Travessa Albino Teixeira, 98 - 100 Lote 36 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/54078	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/222/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua Dom Pedro IV, 313 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/61370	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/833/0
Requerente: Helder Francisco Gonçalves de Sousa Local Obra: Rua Liberdade, 181 - 183 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/77508	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/340/0
Requerente: Paulo Jorge Pereira Camelo Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios, 222 - 224,228,230,234,240,246.. - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/81976	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/223/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 149 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/83631	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/273/0
Requerente: Leonardo Veiga Barbosa Local Obra: Rua do Taralhão, 849 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 10/12/2025 a 10/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/90616	Diversos	Habitação familiar	01/2016/26/0
Requerente: Luís Manuel Rocha Santos Local Obra: Rua Padre Américo, 5 - e 9 - Lugar do Alto da Serra - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/79117	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1988/3537/0
Requerente: Rodrigo Jorge Monteiro Gonçalves Local Obra: Travessa Conduta de Manariz, 185 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/83115	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1996/3083/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade Local Obra: Rua Nova do Toco, 182 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 35/2025/77068	Propriedade horizontal	Habitação Plurifamiliar	35/2025/2848/0
Requerente: Marta Coelho Arvela Local Obra: Rua Fonte Vale, 23 - 25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/90528	Resposta Entidade	Outros	36/2025/1522/0
Requerente: Conservatória do Registo Predial de Gondomar Local Obra: Rua da Boavista, 58 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2024/82020	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2024/1026/0
Requerente: Cláudio Ricardo de Vasconcelos Maciel Teixeira Local Obra: Avenida Escritor Costa Barreto, 120 - R/C - Fração "BZ" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/16975	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/607/0
Requerente: Denise Edwiges Rosário Ribeiro Soares Local Obra: Rua de Murjães, 107 - 0 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 10/12/2025 a 10/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/18372	Alteração de Utilização	Anexo	39/2025/659/0
Requerente: Luís Francisco da Silva de Castro Fernandes Local Obra: Rua Alto Regadas, 313 - 319 - Lote 18 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/54550	Alteração de Utilização	Outros	39/2025/2111/0
Requerente: Henrique de Mascarenhas Chaló Local Obra: Rua Doutor António Macedo, 118 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/83253	Certidões	Outros	45/2025/3084/0
Requerente: Rute Alexandra Ferreira Pinto Local Obra: Rua da Boavista, 587 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/86116	Certidões	Outros	45/2025/3150/0
Requerente: Maria de Castro - Cabeça de Casal da Herança de Local Obra: Rua Adolfo Giesta, 42 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/86645	Certidões	Outros	45/2025/3145/0
Requerente: Paulo Jorge Oliveira Terra Local Obra: Rua das Agradas, 206 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/87010	Certidões	Habitação familiar	45/2025/3185/0
Requerente: Manuel Jose Teixeira Guedes Local Obra: Urbanização Mãos à Obra - 5 casa 91 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/88668	Certidões	Outros	45/2025/3246/0
Requerente: Tannat-Investimentos Imobiliários Local Obra: Rua Manuel Marques de Sá Júnior, 134 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 10/12/2025 a 10/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/91572	Certidões	Outros	45/2025/3306/0
Requerente: Deolinda Monteiro Moreira			
Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 840 - 2º dit - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2025/73478	Certidões	Habitação familiar	49/2025/2702/0
Requerente: António Fernando Plácido da Silva			
Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 761 - 781 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2025/86802	Certidões	Habitação familiar	49/2025/3168/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Rua João de Deus, 313 - 315 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 24



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 10/12/2025 a 10/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/16947	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2020/225/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Travessa da Vessada Nova, 56 - 58 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/17503	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	01/2020/225/0
Requerente: Paulo Ricardo Gomes Correia Local Obra: Travessa da Vessada Nova, 56 - 58 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/20937	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/764/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira Local Obra: Rua Sobreiral, 376 - Tv. Andrade e Silva - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/35005	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/473/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua Gandra, 157 - R.CentraldeErmentão64,68 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/51705	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/332/0
Requerente: Miguel Nuno Antunes Pinto Local Obra: Rua Adriano Vieira da Silva, 64 - 72 - lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/52920	Legalização	Habitação familiar	01/2025/2050/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Estivada, 34 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56331	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/685/0
Requerente: Catarina Carneiro de Queirós Local Obra: Rua das Águas Férreas de Campanhã, 522 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 10/12/2025 a 10/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/67833	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/1152/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Santa Bárbara, 118 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/76172	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2022/478/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua Central, 865 - 869 e Rua Novais da Cunha - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/79591	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2944/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua José Martins Santos - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/79606	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2023/314/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Avenida Doutor Mário Soares, 410 - e 420 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/79613	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2025/2945/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua das Regadas, 354 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/82167	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/3009/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua 5 de Outubro, 72 - 96,98 e 100 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/82328	Serviços Online	Serviços Online	01/2025/3012/0
Requerente: O Feliz - Imobiliária, SA Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre, 385 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 10/12/2025 a 10/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/82369	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/137/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto Local Obra: Rua José Martins Castro, 147 - e 155 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/83327	Legalização	Habitação familiar	01/2025/3039/0
Requerente: José Jorge Lopes da Sila Amorim Local Obra: Rua Escola Dramática, 611 - R/C - Fração "M" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/83421	Projecto de Alteração	Indústria	01/2021/242/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua do Repelão, 316 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/58710	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1966/2342/0
Requerente: João Pedro Baltazar Seixas Local Obra: Rua Belo Horizonte, 225 - 227 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/80370	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1991/2441/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua da Mó, 81 - e 87 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/5966	Propriedade horizontal	Outros	11/1973/4185/0
Requerente: Virginia Maria de Almeida Pinto Local Obra: Rua de Tânger, 73 - 75 e 77 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/83356	Averbamentos	Habitação familiar	34/2025/612/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira Local Obra: Rua do Toco, 108 - 112 - Lote 6 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 10/12/2025 a 10/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/71311	Comunicação de início de obras	Serviços Online	36/2025/2641/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda Local Obra: Rua Ciclista Dias Santos, 214 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/82944	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/3026/0
Requerente: Orchidleader - Administração de Condomínios, Unipessoal Local Obra: Rua Afonso Henriques, 990 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/83000	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/3031/0
Requerente: Joana Raquel da Silva e Sousa Local Obra: Rua do Valado, 106 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/83286	Comunicação de início de obras	Habitação coletiva	36/2025/3035/0
Requerente: Condomínio sito na Rua D. António Castro Meireles n.ºs 4 Local Obra: Rua do Baixinho, 63 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/83896	Comunicação de início de obras	Outros	36/2025/3055/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua dos Lameirões, 54 - a - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/84502	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/3073/0
Requerente: Catarina Miguel Mendes da Rocha Local Obra: Rua de Perlinhas, 570 - RC Esquerdo - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/80227	Alteração de Utilização	Habitação Plurifamiliar	39/2025/2969/0
Requerente: Paulo Jorge Alves Dias Local Obra: Travessa António Sergio, 40 - R/C Esq.- Fração "A" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 10/12/2025 a 10/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 44/2025/61236	Certidões	Outros	44/2025/2288/0

Requerente: Alberto Dias Ribeiro

Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1077 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Total de despachos: 29