



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **11/12/2025**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3+3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 18 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 11/12/2025 a 11/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo				
► 01/2025/32621	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/1181/0				
Requerente: Francisco da Costa Teixeira Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 85 - Freg.► Rio Tinto Despacho: Informação							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/36819	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1315/0				
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua de Cabanas - Freg.► Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/47482	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/45/0				
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua Central Atães - Freg.► Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/54923	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2126/0				
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 315 - 317-319 e 321 - Freg.► Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/68027	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1259/0				
Requerente: Pedro Jorge da Silva Pinto Local Obra: Rampa do Rosário, 7 - 13 - R. Vista Alegre - Freg.► Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/74533	Prorrogação de resposta a ofício	Indústria	01/2021/242/0				
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua do Repelão, 316 - Freg.► Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/82338	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	01/2025/192/0				
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira Local Obra: Rua Comandante Américo Viana, 20 - Freg.► Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia							



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 11/12/2025 a 11/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/83665	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2023/623/0
<p>Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso</p>			
<p>Local Obra: Rua Frei Luís de Sousa, 107 - e 109 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/85056	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2024/501/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Avenida dos Trabalhadores - Rua José Maria Pêgas - Melres - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Despacho: Deferido Licenciamento</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/86175	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2023/473/0
<p>Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA</p>			
<p>Local Obra: Rua Gandra, 157 - R.CentraldeErmentão64,68 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/45764	Serviços Online	Habitação familiar	02/2025/1734/0
<p>Requerente: Alberto Dias Ribeiro</p>			
<p>Local Obra: Rua do Outeiro, 94 - 98 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/33459	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1979/3889/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua Cimo da Costa, 51 - 53 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/42927	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/2000/8363/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua Egas Moniz, 225 - 227 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Aprovação de Arquitectura</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/83266	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1981/1879/0
<p>Requerente: Manuel Francisco de Almeida Pinto</p>			
<p>Local Obra: Rua Fora da Quelha, 86 - 88 e 98 - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 11/12/2025 a 11/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2025/82234	Propriedade horizontal	Habitação familiar	11/1980/1188/0
Requerente: Rodolfo Valentim Moreira Martins da Silva Oliveira			
Local Obra: Rua do Casal, 106 - 114 , 116 ,136 , 140 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/69107	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2575/0
Requerente: Bruno Miguel Carvalho Pelicano			
Local Obra: Rua José Coelho da Silveira - Lote 6 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/82370	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2025/220/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira			
Local Obra: Rua do Toco, 138 - e 142 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/69540	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2591/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto			
Local Obra: Rua da Nogueira, 75 - Fracção A - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/71341	Certidões	Outros	45/2025/2655/0
Requerente: Marlene Castro			
Local Obra: Rua de Vilar, 170 - 178,180,186 e 190 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 48/2025/38000	Queixa	Outros	48/2025/1506/0
Requerente: Ministério Administração Interma - Polícia Segurança Públ			
Local Obra: Rua da Extrema, 473 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 20



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 11/12/2025 a 11/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/33730	Projectos de Especialidades	Outros	01/2024/218/0
<p>Requerente: Nuno Alexandre Ferreira Pinheiro Coelho</p>			
<p>Local Obra: Rua João de Deus, 97 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/88897	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/270/0
<p>Requerente: Nuno Eduardo Ribeiro dos Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua Fernando Pessa - Lote 23 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/89026	Prorrogação de prazos de obras	Habitação BiFamiliar	01/2024/301/0
<p>Requerente: Ana Catarina Cardoso Vargas Pecegueiro</p>			
<p>Local Obra: Rua Lodeiro, 49 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/18768	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/674/0
<p>Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira</p>			
<p>Local Obra: Rua da Restauração, 168 - Tv. da Restauração - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2016/11459	Diversos	Habitação familiar	10/2005/2407/0
<p>Requerente: António José Gomes da Silva</p>			
<p>Local Obra: Travessa do Calvário, 105 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/89924	Comunicação às entidades	Outros	10/1964/1299/0
<p>Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves</p>			
<p>Local Obra: Rua António Ferreira Silva, 694 - e 698 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/91118	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1977/1847/0
<p>Requerente: Tiago Luis Castro Pinho Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 581 - e 585 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 11/12/2025 a 11/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2025/90276	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	11/1956/504/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua de São Sebastião, 337 - 339,341,343,349,e 351 - Freg.>> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/90890	Diversos	Habitação familiar	34/2024/1248/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos</p>			
<p>Local Obra: Rua Dom João de França Castro Moura, 6 - 12 - lote 26 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/70406	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2623/0
<p>Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido</p>			
<p>Local Obra: Rua Doutor Lopes Cardoso, 273 - A - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/76894	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2861/0
<p>Requerente: Paula Machado Gonçalves</p>			
<p>Local Obra: Rua António Sergio - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/86116	Certidões	Outros	45/2025/3150/0
<p>Requerente: Maria de Castro - Cabeça de Casal da Herança de</p>			
<p>Local Obra: Rua Adolfo Giesta, 42 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/87383	Certidões	Outros	45/2025/3204/0
<p>Requerente: Paula Machado Gonçalves</p>			
<p>Local Obra: Rua Particular Nuno Álvares, 56 - 2.º - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/88496	Certidões	Outros	45/2025/3247/0
<p>Requerente: Maria Fernanda Babo Veiga</p>			
<p>Local Obra: Rua João de Deus, 72 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 11/12/2025 a 11/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/89412	Diversos	Outros	45/2025/2411/0
Requerente: Leonor de Fátima Gonçalves Antunes			
Local Obra: Rua de Entre Cancelas, 47 - 49 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 49/2025/81940	Certidões	Habitação familiar	49/2025/3014/0
Requerente: Jerónimo António Zeferino			
Local Obra: Travessa Camilo Castelo Branco, 75 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 17