

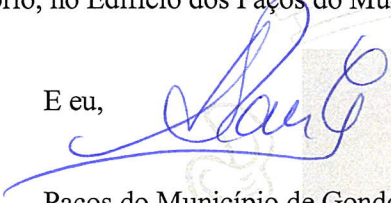


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,


Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **12/12/2025**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 19 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 12/12/2025 a 12/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/69632	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/415/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto			
Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 1360 - 1362 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido Licenciamento			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/45688	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação coletiva	34/2025/1678/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto			
Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes - Lote 6 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 2



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 12/12/2025 a 12/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/7446	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/248/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua da Concharella - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/23980	Projectos de Especialidades	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2020/381/0
Requerente: Pedro Jorge Oliveira Maia Local Obra: Rua Fijô - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38577	Legalização	Habitação BiFamiliar	01/2025/1382/0
Requerente: Luísa Margarida Morais Ferreira Local Obra: Rua da Boavista, 607 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38737	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2024/141/0
Requerente: Pedro Nuno Carvalho Marques dos Santos Local Obra: Estrada de D. Miguel, 1684 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/44678	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/443/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Nossa Senhora das Mercês, 63 - 67 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/46826	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/320/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade Local Obra: Rua Urbanização do Toco, 74 - 80, 82 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/47482	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/45/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua Central Atães - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 12/12/2025 a 12/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/54923	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2126/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 315 - 317-319 e 321 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56331	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/685/0
Requerente: Catarina Carneiro de Queirós			
Local Obra: Rua das Águas Férreas de Campanhã, 522 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/68338	Telas Finais	Habitação familiar	01/2020/202/0
Requerente: Patrícia Alexandra dos Santos Rocha			
Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 758 - 764 e 776 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/78971	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/653/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua do Pinheiro Manso - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/82369	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/137/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto			
Local Obra: Rua José Martins Castro, 147 - e 155 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/84129	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/32/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira			
Local Obra: Rua do Toco - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/84877	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/985/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Rua Monte - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 12/12/2025 a 12/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/85056	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2024/501/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Avenida dos Trabalhadores - Rua José Maria Pêgas - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/85331	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/53/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira			
Local Obra: Avenida das Forças Armadas - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/90519	Diversos	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2017/244/0
Requerente: Conservatória do Registo Predial de Gondomar			
Local Obra: Rua de Manariz, 680 - e 686 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/17999	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/845/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira			
Local Obra: Rua da Aldeia Nova - Lote 31 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/45764	Serviços Online	Habitação familiar	02/2025/1734/0
Requerente: Alberto Dias Ribeiro			
Local Obra: Rua do Outeiro, 94 - 98 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/59027	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2229/0
Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira			
Local Obra: Rua de Santa Bárbara - Lote 28 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/55523	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2024/502/0
Requerente: S.G.I.P - Sociedade de Gestão Imobiliária e de Participaç			
Local Obra: Lugar de Murentães - Lotes 29, 30 e 31 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 12/12/2025 a 12/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 07/2025/80232	Exploração de Combustíveis	Outros	07/2025/2976/0
Requerente: OZ ENERGIA, S.A. Local Obra: Rua do Cheinho - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/75615	Obras de Urbanização	Habitação familiar	10/1956/1759/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Lugar de S. Pedro da Cova - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/80370	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1991/2441/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua da Mó, 81 - e 87 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/91734	Licença de Obras	Habitação familiar	10/2001/275/0
Requerente: Maria Júlia Neves Oliveira Sousa Local Obra: Rua Barreiros, 468 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/77832	Propriedade horizontal	Habitação familiar	11/1962/2782/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua das Arroteias, 249 - a 265 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2023/72990	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2022/28/0
Requerente: Fábio Daniel Peixoto Monteiro Local Obra: Rua António Coelho Ferreira, 34 - e 38 - Lote 15 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/88416	Comunicação de utilização	Comercio e/ou Serviços	34/2024/682/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Presa do Cano, 34 - 40 - Lote nº. 1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 12/12/2025 a 12/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2024/82020	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2024/1026/0
Requerente: Cláudio Ricardo de Vasconcelos Maciel Teixeira Local Obra: Avenida Escritor Costa Barreto, 120 - R/C - Fração "BZ" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/54550	Alteração de Utilização	Outros	39/2025/2111/0
Requerente: Henrique de Mascarenhas Chaló Local Obra: Rua Doutor António Macedo, 118 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/64059	Certidões	Outros	45/2025/2433/0
Requerente: Chaptermeridian, Lda Local Obra: Rua dos Combatentes da Grande Guerra, 120 - Fração "BE" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/84342	Certidões	Habitação familiar	45/2025/3075/0
Requerente: Maria Manuela Oliveira Local Obra: Rua da Praia, 7 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/91981	Certidões	Outros	45/2025/3326/0
Requerente: Manuel António Rodrigues da Silva Local Obra: Rua do Vinagre - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2025/91643	Certidões	Outros	49/2025/3316/0
Requerente: Rute Alexandra Ferreira Pinto Local Obra: Rua da Boavista, 587 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2025/91763	Certidões	Outros	49/2025/3320/0
Requerente: Paula Machado Gonçalves Local Obra: Rua de São Cristóvão, 334 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Total de despachos: 35