



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR  
é *de ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **12/12/2025**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 19 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

22/12/2025

**Despachos**

De 12/12/2025 a 12/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/69632	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/415/0
<b>Requerente:</b> Pedro Filipe Silva Couto			
<b>Local Obra:</b> Rua Alto de Barreiros, 1360 - 1362 - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/45688	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação coletiva	34/2025/1678/0
<b>Requerente:</b> Pedro Filipe Silva Couto			
<b>Local Obra:</b> Rua Aristides de Sousa Mendes - Lote 6 - Freg. >> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
<b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 2**



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

22/12/2025

**Despachos**

De 12/12/2025 a 12/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/7446	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/248/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa			
<b>Local Obra:</b> Rua da Concharela - Freg.►> Foz do Sousa e Covelo			
<b>Informação:</b> Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/23980	Projectos de Especialidades	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2020/381/0
<b>Requerente:</b> Pedro Jorge Oliveira Maia			
<b>Local Obra:</b> Rua Fijô - Freg.►> Foz do Sousa e Covelo			
<b>Despacho:</b> Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/38577	Legalização	Habitação BiFamiliar	01/2025/1382/0
<b>Requerente:</b> Luísa Margarida Moraes Ferreira			
<b>Local Obra:</b> Rua da Boavista, 607 - Freg.►> Rio Tinto			
<b>Informação:</b> Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/38737	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2024/141/0
<b>Requerente:</b> Pedro Nuno Carvalho Marques dos Santos			
<b>Local Obra:</b> Estrada de D. Miguel, 1684 - Freg.►> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Informação:</b> Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/44678	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/443/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos			
<b>Local Obra:</b> Rua Nossa Senhora das Mercês, 63 - 67 - Freg.►> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Informação:</b> Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/46826	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/320/0
<b>Requerente:</b> Damião Gonçalves da Costa Andrade			
<b>Local Obra:</b> Rua Urbanização do Toco, 74 - 80, 82 - Lote 1 - Freg.►> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/47482	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/45/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva			
<b>Local Obra:</b> Rua Central Atães - Freg.►> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

22/12/2025

**Despachos**

De 12/12/2025 a 12/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/54923	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2126/0
<p><b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Alto de Barreiros, 315 - 317-319 e 321 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/56331	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/685/0
<p><b>Requerente:</b> Catarina Carneiro de Queirós</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua das Águas Férreas de Campanhã, 522 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/68338	Telas Finais	Habitação familiar	01/2020/202/0
<p><b>Requerente:</b> Patrícia Alexandra dos Santos Rocha</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Padre Andrade Silva, 758 - 764 e 776 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/78971	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/653/0
<p><b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua do Pinheiro Manso - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/82369	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/137/0
<p><b>Requerente:</b> Pedro Filipe Silva Couto</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua José Martins Castro, 147 - e 155 - Lote 2 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/84129	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/32/0
<p><b>Requerente:</b> António Rui da Silva Vieira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua do Toco - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/84877	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/985/0
<p><b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Monte - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

22/12/2025

**Despachos**

De 12/12/2025 a 12/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/85056	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2024/501/0
<p><b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Avenida dos Trabalhadores - Rua José Maria Pêgas - Melres - Freg. &gt;&gt; Melres e Medas</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/85331	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/53/0
<p><b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Avenida das Forças Armadas - Freg. &gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/90519	Diversos	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2017/244/0
<p><b>Requerente:</b> Conservatória do Registo Predial de Gondomar</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua de Manariz, 680 - e 686 - Freg. &gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/17999	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/845/0
<p><b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Aldeia Nova - Lote 31 - Freg. &gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Informação:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/45764	Serviços Online	Habitação familiar	02/2025/1734/0
<p><b>Requerente:</b> Alberto Dias Ribeiro</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua do Outeiro, 94 - 98 - Lote 2 - Freg. &gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/59027	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2229/0
<p><b>Requerente:</b> Luis Alberto Jesus Gomes Pereira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua de Santa Bárbara - Lote 28 - Freg. &gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Informação:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2024/55523	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2024/502/0
<p><b>Requerente:</b> S.G.I.P - Sociedade de Gestão Imobiliária e de Participaçō</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Lugar de Murentães - Lotes 29, 30 e 31 - Freg. &gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

22/12/2025

**Despachos**

De 12/12/2025 a 12/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 07/2025/80232	Exploração de Combustíveis	Outros	07/2025/2976/0
<p><b>Requerente:</b> OZ ENERGIA, S.A.</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua do Cheinho - Freg.➢&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/75615	Obras de Urbanização	Habitação familiar	10/1956/1759/0
<p><b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Lugar de S. Pedro da Cova - Freg.➢&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Informação:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/80370	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1991/2441/0
<p><b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Mó, 81 - e 87 - Freg.➢&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/91734	Licença de Obras	Habitação familiar	10/2001/275/0
<p><b>Requerente:</b> Maria Júlia Neves Oliveira Sousa</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Barreiros, 468 - Freg.➢&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2025/77832	Propriedade horizontal	Habitação familiar	11/1962/2782/0
<p><b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua das Arroteias, 249 - a 265 - Areosa - Freg.➢&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2023/72990	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2022/28/0
<p><b>Requerente:</b> Fábio Daniel Peixoto Monteiro</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua António Coelho Ferreira, 34 - e 38 - Lote 15 - Freg.➢&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Informação:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/88416	Comunicação de utilização	Comercio e/ou Serviços	34/2024/682/0
<p><b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Presa do Cano, 34 - 40 - Lote nº. 1 - Freg.➢&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

22/12/2025

**Despachos**

De 12/12/2025 a 12/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2024/82020	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2024/1026/0
<b>Requerente:</b> Cláudio Ricardo de Vasconcelos Maciel Teixeira			
<b>Local Obra:</b> Avenida Escritor Costa Barreto, 120 - R/C - Freg.➢ Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/54550	Alteração de Utilização	Outros	39/2025/2111/0
<b>Requerente:</b> Henrique de Mascarenhas Chaló			
<b>Local Obra:</b> Rua Doutor António Macedo, 118 - Freg.➢ Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/64059	Certidões	Outros	45/2025/2433/0
<b>Requerente:</b> Chaptermeridian, Lda			
<b>Local Obra:</b> Rua dos Combatentes da Grande Guerra, 120 - Freg.➢ Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/84342	Certidões	Habitação familiar	45/2025/3075/0
<b>Requerente:</b> Maria Manuela Oliveira			
<b>Local Obra:</b> Rua da Praia, 7 - Sousa - Freg.➢ Foz do Sousa e Covelo			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/91981	Certidões	Outros	45/2025/3326/0
<b>Requerente:</b> Manuel António Rodrigues da Silva			
<b>Local Obra:</b> Rua do Vinagre - Freg.➢ Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 49/2025/91643	Certidões	Outros	49/2025/3316/0
<b>Requerente:</b> Rute Alexandra Ferreira Pinto			
<b>Local Obra:</b> Rua da Boavista, 587 - Freg.➢ Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 49/2025/91763	Certidões	Outros	49/2025/3320/0
<b>Requerente:</b> Paula Machado Gonçalves			
<b>Local Obra:</b> Rua de São Cristóvão, 334 - Freg.➢ Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Informação			

Total de despachos: 35