

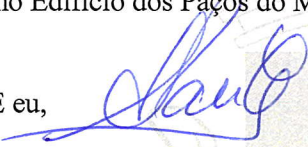


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **17/12/2025**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+9 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 24 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 17/12/2025 a 17/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/51283	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2020/55/0

Requerente: Elisabete Moreira Gonçalves

Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 163 - 165 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Aprovação de Arquitectura

Total de despachos: 1



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 17/12/2025 a 17/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/82050	Diversos	Habitação familiar	01/2023/561/0
Requerente: Marco Sérgio Santos Cunha Local Obra: Rua Doutor Oliveira Lobo, 129 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/55548	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/346/0
Requerente: Olinda Rosa da Silva Castro Local Obra: Rua Irene Lisboa - Lote 11 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29064	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1060/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/31816	Projectos de Especialidades	Outros	01/2024/51/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Monte Crasto - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/39188	Diversos	Habitação familiar	01/2023/557/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua dos Vales, 432 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/41070	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2022/373/0
Requerente: Pompeia Fernanda dos Santos Carqueja Teixeira Ramos Local Obra: Rua Manuel Moura Castro - Rua D. Dinis - Lote 100 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/50275	Projectos de Especialidades	Habitação + Armazéns	01/2021/192/0
Requerente: Jorge Filipe Fonseca Teles de Menezes Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 1977 - 1989 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 17/12/2025 a 17/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/51283	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2020/55/0
Requerente: Elisabete Moreira Gonçalves Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 163 - 165 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/53233	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/2067/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Travessa Adelino Amaro da Costa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/66704	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/843/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua de Cabanas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/68027	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1259/0
Requerente: Pedro Jorge da Silva Pinto Local Obra: Rampa do Rosário, 7 - 13 - R. Vista Alegre - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/69632	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/415/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 1360 - 1362 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/73308	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/95/0
Requerente: Mariana Isabel Ribeiro Marinho Local Obra: Rua dos Lírios, 73 - e 77 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/74225	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/580/0
Requerente: Helder Francisco Gonçalves de Sousa Local Obra: Rua Alto da Chieira, 584 - 592 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 17/12/2025 a 17/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/77150	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/202/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Miguel António da Silva "Miguel Bota" - Lote 6 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/78260	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/621/0
Requerente: Raquel Oliveira Gonçalves Local Obra: Rua da Mó, 389 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/80680	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/44/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua da Igreja - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/81047	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/703/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua das Oliveiras, 10 - 12 14 16 20 24 e 28 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/83556	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/65/0
Requerente: Frederico Alfredo Alves de Brito Moura Pereira Local Obra: Rua Deolinda Moutinho Neves - Lote 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/83730	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/644/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 1043 - e 1047 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/90738	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2018/385/0
Requerente: Ricardo Jorge Gomes Lopes da Rocha Local Obra: Praceta 25 de Abril, 1 - 7 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 17/12/2025 a 17/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/91108	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2016/73/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Travessa Rua Agra, 20 - 22 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/91449	Averbamentos	Comercio e/ou Serviços	01/2019/471/0
Requerente: Magnit Capital, Lda Local Obra: Rua Lordelo, 65 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/91524	Projectos de Especialidades	Anexo	01/2025/1564/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua do Pinheiro Manso, 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/91844	Licença especial para acabamentos	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2019/394/0
Requerente: Fernando José Mendes Pinheiro Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 507 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/92024	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/78/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua Doutor Ernesto da Fonseca, 335 - 337 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/92031	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/380/0
Requerente: José Sebastião de Castro Paulo Local Obra: Beco Vasco da Gama, 117 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/92046	Licença de Obras	Armazéns	01/2024/188/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua dos Netos, 253 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 17/12/2025 a 17/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/92844	Licença de Obras	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1654/0
Requerente: João Miguel Sousa Martins Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 41 - 47 e 55 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/92873	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/107/0
Requerente: Ana Luísa Lima Oliveira Local Obra: Rua de São Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/92982	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/394/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Rua Martinho Costa Lopes, 98 - E 100 - lote 3 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/92999	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/376/0
Requerente: João Paulo Pinto Rodrigues Local Obra: Rua Albino Teixeira, 197 - 199 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/54895	Parecer	Habitação familiar	02/2016/106/0
Requerente: CCDRN - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento f Local Obra: Rua do Viso - lote nº. 2 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/45764	Serviços Online	Habitação familiar	02/2025/1734/0
Requerente: Alberto Dias Ribeiro Local Obra: Rua do Outeiro, 94 - 98 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/80499	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2973/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Clube Naval Infante Dom Henrique - LOTE 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 17/12/2025 a 17/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/93706	Licença de Obras	Outros	02/2024/268/0
Requerente: Maria de Fatima Brito dos santos Oliveira Local Obra: Rua da Urbanização Eléctrico - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/61653	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/2303/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Clube Naval Infante Dom Henrique - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 07/2025/80232	Exploração de Combustíveis	Outros	07/2025/2976/0
Requerente: OZ ENERGIA, S.A. Local Obra: Rua do Cheinho - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/1963/734	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1963/734/0
Requerente: Camilo de Sousa Mota e Cunha Local Obra: Rua da Vareira - Vila Cova - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/82934	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1988/3537/0
Requerente: Rodrigo Jorge Monteiro Gonçalves Local Obra: Travessa Conduta de Manariz, 185 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/75615	Obras de Urbanização	Habitação familiar	10/1956/1759/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Lugar de S. Pedro da Cova - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/91202	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	10/1957/763/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Particular Cimo Serra, 8 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 17/12/2025 a 17/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/89873	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	11/2011/2013/0
Requerente: Alice Pinto Correia Pires			
Local Obra: Rua de São Brás, 93 - 103 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/90274	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	11/1956/504/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua de São Sebastião, 337 - 339,341,343,349,e 351 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/90276	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	11/1956/504/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua de São Sebastião, 337 - 339,341,343,349,e 351 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/65947	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/28/0
Requerente: Soraia Filipa Tavares Silva Peixoto			
Local Obra: Rua António Coelho Ferreira, 34 - e 38 - Lote 15 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/69055	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	34/2022/78/0
Requerente: Traços Propícios - Unipessoal, Lda			
Local Obra: Rua do Castanhal, 33 - 39 Lote 57 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/76478	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/95/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua Dom António Ferreira Gomes - Lote 83 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/79904	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	34/2023/472/0
Requerente: Adopthouse Imobiliária, Lda			
Local Obra: Rua Quinta da Igreja, 66 - 68, 70 e Rua Ild..., 174 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 17/12/2025 a 17/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/85261	Comunicação de utilização	Habitação BiFamiliar	34/2025/127/0
Requerente: Adelino Jorge Aguiar Bastos Local Obra: Rua 7 Caminhos, 652 - lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/88416	Comunicação de utilização	Comercio e/ou Serviços	34/2024/682/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Presa do Cano, 34 - 40 - Lote nº. 1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/91279	Resposta Entidade	Outros	36/2024/939/0
Requerente: E-REDES - Distribuição de Electricidade, S.A Local Obra: Rua Oliveira Martins, 95 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/90953	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/3279/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua dos Azevinhos, 54 - R/C - Fração "B" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/24702	Certidões	Habitação familiar	45/2025/915/0
Requerente: Ana de Fátima Teixeira França Local Obra: Rua da Lavadeira - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/71426	Certidões	Habitação familiar	45/2025/2657/0
Requerente: Manuel Ferreira Vieira Local Obra: Rua Padre Joaquim das Neves, 1368 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/90959	Certidões	Outros	45/2025/3308/0
Requerente: Rosa Maria de Sousa Pereira Local Obra: Rua Santa Bárbara, 119 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/12/2025

Despachos

De 17/12/2025 a 17/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/92373	Certidões	Habitação familiar	45/2025/3348/0
Requerente: Avelino de Sousa Ribeiro Local Obra: Avenida de Dom João I, 296 - 298 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/93301	Certidões	Outros	45/2025/3380/0
Requerente: Jose Antonio de Almeida Barros Local Obra: Rua Joaquim Ferreiro, 122 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/94128	Certidões	Outros	45/2025/3389/0
Requerente: Paula Machado Gonçalves Local Obra: Rua Fonte Vale - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/94130	Certidões	Outros	45/2025/3388/0
Requerente: Paula Machado Gonçalves Local Obra: Rua Fonte Vale - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 46/2025/86606	Informação sobre processo	Outros	46/2025/3146/0
Requerente: Starry Meadow, Lda. Local Obra: Rua do Chão Verde, 14 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2025/54108	Exposição	Outros	48/2025/633/0
Requerente: MIGUEL CORREIA DE SOUSA Local Obra: Rua da Campaíinha, 224 - 228 e 234 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Total de despachos: 62