



GONDOMAR
é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

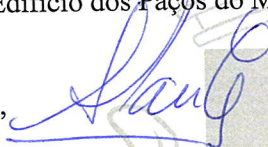
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **23/12/2025**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 8+2 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 30 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 23/12/2025 a 23/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/29556	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/272/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 3653 - casa 4 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/3345	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/301/0
Requerente: Daniel Brás Local Obra: Calçada de Medancelhe, 22 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/22360	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	01/2019/119/0
Requerente: José Marcelino da Silva Queirós Local Obra: Estrada de D. Miguel, 2694 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/30781	Caução	Habitação familiar	01/2020/157/0
Requerente: HLPN - Houses - Lisbon-Porto-New York - Imobiliária, Unif Local Obra: Travessa Egas Moniz - Lote 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/46828	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2022/168/0
Requerente: Filipe José Brito Costa Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 799 - 807 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/68455	Diversos	Habitação familiar	01/2020/393/0
Requerente: Rui Manuel Barros da Silva Local Obra: Travessa Monte Pedro, 48 - 52 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/70687	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/249/0
Requerente: Ana Maria Pires Palhas Pereira Local Obra: Rua Quinta do Roseiral - Lote 18 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 23/12/2025 a 23/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/77151	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2022/397/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Travessa de Rebordãos, 42 - e 48 - lote 2 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/77204	Informação sobre processo	Outros	01/2024/786/0
Requerente: Helder Fernando da Silva Teixeira Ramos Local Obra: Rua São João Deus, 98 - 106 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/79804	Exposição	Outros	01/2020/192/0
Requerente: Nelson Joaquim Leite de Resende Local Obra: Rua João de Deus, 17 - 23 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/82391	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/191/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Rua da Belavista, 149 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/82439	Redução/isenção de taxas	Outros	01/2025/2936/0
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira Local Obra: Rua do Lourido, 401 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/83556	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/65/0
Requerente: Frederico Alfredo Alves de Brito Moura Pereira Local Obra: Rua Deolinda Moutinho Neves - Lote 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/88852	Caução	Comercio e/ou Serviços	01/2022/258/0
Requerente: Sangab Invest - Unipessoal Limitada Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1201 - e 1233 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 23/12/2025 a 23/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/89006	Caução	Habitação familiar	01/2020/393/0
Requerente: Rui Manuel Barros da Silva			
Local Obra: Travessa Monte Pedro, 48 - 52 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/89732	Vistorias	Habitação familiar	01/2024/78/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua Doutor Ernesto da Fonseca, 335 - 337 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/90738	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2018/385/0
Requerente: Ricardo Jorge Gomes Lopes da Rocha			
Local Obra: Praceta 25 de Abril, 1 - 7 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/90941	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	01/2024/244/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira			
Local Obra: Rua das Quintas - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/92031	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/380/0
Requerente: José Sebastião de Castro Paulo			
Local Obra: Beco Vasco da Gama, 117 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/92873	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/107/0
Requerente: Ana Luísa Lima Oliveira			
Local Obra: Rua de São Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/92968	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/65/0
Requerente: Hugo Manuel Dias Neto			
Local Obra: Rua de Medancelhe - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 23/12/2025 a 23/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/93258	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/130/0
Requerente: Pedro Alexandre Lopes Loureiro Local Obra: Travessa Ermentão, 143 - 147 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/93669	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/442/0
Requerente: Ricardo Paulo Castro Maia da Costa Local Obra: Rua Frei Luís de Sousa - 131, 133 e 137 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/93828	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/420/0
Requerente: Vitor Manuel de Araújo Miranda Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/94124	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/252/0
Requerente: Adelino Jorge Aguiar Bastos Local Obra: Rua da Mina, 154 - 156 - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/94143	Licença de Obras	Armazéns	01/2025/497/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Travessa Adelino Amaro da Costa, 49 - e 51 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/94699	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2019/130/0
Requerente: Isabel Cristina Pedregal Brito Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 254 - 258 R.Prof. Bismark191 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/60481	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2266/0
Requerente: Verónica Vilma dos Santos Sousa Magalhães Local Obra: Rua Agra do Mato, 0 - Lote 21 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 23/12/2025 a 23/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/84891	Junção de Elementos	Habitação Plurifamiliar	02/2025/2255/0
Requerente: Eduardo Júlio Pinto Pereira Local Obra: Rua Jorge Sena, 0 - Lotes 37 a 39 e 49 a 56 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/94125	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	02/2025/2767/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Alto de Gramido, 310 - 314 - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/94702	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	02/2024/18/0
Requerente: Kristian Pereira Correia Local Obra: Rua da Carreira - lote 1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/11152	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2001/275/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Barreiros, 468 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/37875	Projectos de Especialidades	Outros	10/1948/1053/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Lugar de Pevidal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/57583	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2005/4942/0
Requerente: Ricardo Jorge de Castro Pereira Local Obra: Travessa da Felga, 357 - 371 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/79184	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1983/1390/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 578 - , 580 e 588 - Lote B - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 23/12/2025 a 23/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/91202	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	10/1957/763/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Particular Cimo Serra, 8 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/94140	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1998/9394/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira			
Local Obra: Rua dos Cravos, 104 - 106 - Lote 16 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2024/80054	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	11/1982/770/0
Requerente: Albano Correia Fernandes Meinedo			
Local Obra: Rua Nossa Senhora do Amparo, 986 - 990 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/35596	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/1294/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua Conde Farrobo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/48850	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/1882/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa			
Local Obra: Rua do Cheinho - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/85890	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/3126/0
Requerente: António Cândido Amaral da Silva			
Local Obra: Rua de Cabanas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/46174	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/1697/0
Requerente: Onit Arquitetura e Construção, Lda			
Local Obra: Rua das Arroteias, 444 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 23/12/2025 a 23/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/66667	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2025/1697/0
Requerente: Onit Arquitetura e Construção, Lda Local Obra: Rua das Arroteias, 444 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/86172	Junção de Elementos	Habitação familiar	34/2025/2236/0
Requerente: Luís Miguel Medeiros Botelho Local Obra: Rua das Carvalheiras, 121 - Fração A lote 37 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2024/82017	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2024/983/0
Requerente: Cláudio Ricardo de Vasconcelos Maciel Teixeira Local Obra: Avenida Escritor Costa Barreto, 120 - 180 - R/C - Fração "CH" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/18095	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/651/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Doutor Severiano, 661 - 1.º Fração "P" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/29110	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/1070/0
Requerente: Ruben Alves Venceslau Local Obra: Rua Doutor Severiano, 661 - Fração "N" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/91497	Junção de Elementos	Outros	39/2025/1322/0
Requerente: Ricardo Ferraria Unipessoal, Lda Local Obra: Rua Marquesa Cadaval, 106 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2025/18003	Certidões	Outros	41/2025/778/0
Requerente: Pedro Sérgio de Jesus Freitas da Mota Local Obra: Rua das Regadas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 23/12/2025 a 23/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/88970	Informação sobre processo	Outros	45/2025/3244/0
Requerente: João António Ribeiro Tavares Local Obra: Rua Zeca Afonso, 180 - 184 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/94384	Certidões	Habitação familiar	45/2025/3421/0
Requerente: Eduardo Miguel Sousa Moreira Local Obra: Rua da Giesta, 40 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2025/54108	Exposição	Outros	48/2025/633/0
Requerente: MIGUEL CORREIA DE SOUSA Local Obra: Rua da Campaínha, 224 - 228 e 234 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2025/95023	Certidões	Outros	49/2025/3437/0
Requerente: Marcelo Trindade Unipessoal, Lda Local Obra: Rua Abade Pinto Outeiro, 168 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação Despacho: Informação			

Total de despachos: 55



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 23/12/2025 a 23/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2019/51893	Licença de Obras	Indústria	01/2014/137/0
Requerente: Vitor Manuel Martins Nogueira Local Obra: Rua Padre António Vieira, 1 - 3 - 9 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/48964	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/63/0
Requerente: Verónica Daniela Ramos Gomes Local Obra: Travessa do Carvalhal - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/18489	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/201/0
Requerente: André Tiago Pereira Rodrigues Local Obra: Rua do Campinho, 99 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/57813	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2211/0
Requerente: Swt Building Lda Local Obra: Rua dos Belos Ares - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/42908	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1586/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua da Carreira - Lote 17 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/59298	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2235/0
Requerente: Manuel José Tavares Rocha Local Obra: Rua Dr. Manuel Neves Casal - Lote 14 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/39052	Legalização	Habitação familiar	10/1981/544/0
Requerente: Filipe Jose Cruz da Rocha Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 527 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Aprovação de Arquitectura			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 23/12/2025 a 23/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/77960	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1982/1768/0

Requerente: João de Oliveira Coelho

Local Obra: Rua Cimo da Costa, 57 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Deferido Licenciamento

Total de despachos: 8