



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR  
*é D'ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **29/12/2025**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 7+1 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 05 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara

  
Luís Filipe Araújo



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 29/12/2025 a 29/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2022/56269	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/197/0
	<b>Requerente:</b> Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva <b>Local Obra:</b> Rua Fonte Pedrinha, 39 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação		
► 01/2023/20953	Legalização	Habitação familiar	01/2023/188/0
	<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua das Oliveiras, 122 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação		
► 01/2024/89586	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1245/0
	<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Ld <sup>a</sup> . <b>Local Obra:</b> Rua da Portelinha - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação		
► 01/2025/866	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/25/0
	<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua das Lages, 30 - 60 E 68 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação		
► 01/2025/44173	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1608/0
	<b>Requerente:</b> Traços Propícios - Unipessoal, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Marques dos Santos, 47 - Rua N. <sup>a</sup> Sr. <sup>a</sup> da Lapa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação		
► 01/2025/44839	Projecto de Arquitectura	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1637/0
	<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua do Pedrogo, 255 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação		
► 01/2025/50619	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2024/72/0
	<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Travessa das Minas - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Informação:</b> Informação		



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 29/12/2025 a 29/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/52883	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/188/0
	<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Helena, 874 - 880 - Freg.➢ Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação <b>Despacho:</b> Informação		
► 01/2025/63132	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2025/2358/0
	<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua Balda Crua - Freg.➢ Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Informação:</b> Informação		
► 01/2025/63419	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/278/0
	<b>Requerente:</b> Saul Lereno Castro Santos Pereira <b>Local Obra:</b> Travessa de Paredes Novas, 100 - 102 - Trás da Serra - Freg.➢ Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação		
► 01/2025/64645	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/441/0
	<b>Requerente:</b> Pedro Nuno dos Santos Pereira <b>Local Obra:</b> Rua das Valas, 74 - e 76 - Freg.➢ Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação		
► 01/2025/71461	Projecto de Alteração	Habitação unifamiliar + anexo	01/2024/1001/0
	<b>Requerente:</b> ANDRÉ DANIEL CARDOSO ROBALO DUARTE <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 1493 - A - Freg.➢ Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação		
► 01/2025/73674	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/646/0
	<b>Requerente:</b> Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua Joaquim Ribeiro - Lote 19 - Freg.➢ Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação		
► 01/2025/73690	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/647/0
	<b>Requerente:</b> Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua Joaquim Ribeiro - Lote 20 - Freg.➢ Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação		



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 29/12/2025 a 29/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/73698	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/644/0
	<b>Requerente:</b> Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda.		
	<b>Local Obra:</b> Rua Joaquim Ribeiro - Lote 18 - Freg.➢➢ Fânzeres e São Pedro da Cova		
	<b>Despacho:</b> Informação		
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/73803	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2023/115/0
	<b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira		
	<b>Local Obra:</b> Rua Tomás Barbosa Leão, 90 - 92 - Freg.➢➢ Baguim do Monte (Rio Tinto)		
	<b>Informação:</b> Informação		
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/76175	Legalização	Habitação familiar	01/2025/2798/0
	<b>Requerente:</b> Daniel Soares dos Santos		
	<b>Local Obra:</b> Largo do Outeiro, 5 - 15 - Freg.➢➢ Fânzeres e São Pedro da Cova		
	<b>Despacho:</b> Informação		
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/82391	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/191/0
	<b>Requerente:</b> José Manuel Moreira de Castro		
	<b>Local Obra:</b> Rua da Belavista, 149 - Freg.➢➢ Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim		
	<b>Despacho:</b> Informação		
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/87516	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/507/0
	<b>Requerente:</b> Francisco Filipe Sousa Oliveira		
	<b>Local Obra:</b> Travessa Méguas, 115 - 119 - Freg.➢➢ Fânzeres e São Pedro da Cova		
	<b>Despacho:</b> Informação		
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/89026	Prorrogação de prazos de obras	Habitação BiFamiliar	01/2024/301/0
	<b>Requerente:</b> Ana Catarina Cardoso Vargas Pecegueiro		
	<b>Local Obra:</b> Rua Lodeiro, 49 - Freg.➢➢ Fânzeres e São Pedro da Cova		
	<b>Despacho:</b> Informação		
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/91449	Averbamentos	Comercio e/ou Serviços	01/2019/471/0
	<b>Requerente:</b> Magnit Capital, Lda		
	<b>Local Obra:</b> Rua Lordelo, 65 - Lote 2 - Freg.➢➢ Fânzeres e São Pedro da Cova		
	<b>Informação:</b> Informação		



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 29/12/2025 a 29/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/93258	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/130/0
<b>Requerente:</b> Pedro Alexandre Lopes Loureiro			
<b>Local Obra:</b> Travessa Ermentão, 143 - 147 - Freg.►> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/93627	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2016/333/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos			
<b>Local Obra:</b> Rua dos Lameirões, 745 - Freg.►> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/93828	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/420/0
<b>Requerente:</b> Vitor Manuel de Araújo Miranda			
<b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel - Freg.►> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/25454	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/938/0
<b>Requerente:</b> Miguel Sousa Barbosa			
<b>Local Obra:</b> Rua Adriano Vieira Silva Lima, 22 - 22 - Freg.►> Rio Tinto			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/53068	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2062/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
<b>Local Obra:</b> Rua António Correia de Oliveira, 35 - lote 7 - Freg.►> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/53722	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2086/0
<b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira			
<b>Local Obra:</b> Rua António Correia de Oliveira - Lote n.º 3 - Freg.►> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/57583	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2005/4942/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Jorge de Castro Pereira			
<b>Local Obra:</b> Travessa da Felga, 357 - 371 - Freg.►> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 29/12/2025 a 29/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/75798	Consulta de Processo	Habitação familiar	10/1977/552/0
<p><b>Requerente:</b> Carla Maria Faria Oliveira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Lugar de Zebreiros - Lugar de Zebreiros - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2025/68191	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	11/1966/3011/0
<p><b>Requerente:</b> Luis Manuel Moreira Pinto de Faria</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Varziela, 540 - 544 - R.Alvarinhos, 5-15 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Informação:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 12/2025/73458	Parecer	Outros	12/1988/3574/0
<p><b>Requerente:</b> E-REDES - Distribuição de Electricidade, S.A</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Lugar de Boialvo - Covelo - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p><b>Informação:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 32/2025/70996	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/2656/0
<p><b>Requerente:</b> Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de Vera Cruz G</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Avenida da Carvalha - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2023/48458	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2023/486/0
<p><b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua António Martins Pereira, 42 - 44 - LOTE 16 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2023/48471	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2023/487/0
<p><b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua António Martins Pereira, 34 - 36 - LOTE 17 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/43694	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/69/0
<p><b>Requerente:</b> Fernando Joaquim Fernandes Oliveira Dias</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Cal - Lote 3 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 29/12/2025 a 29/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/65586	Comunicação Prévia	Piscinas	34/2025/2451/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos			
<b>Local Obra:</b> Rua de Tardariz, 0 - Freg.➢ Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/69266	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/77/0
<b>Requerente:</b> Joaquim Agostinho Vieira de Magalhães			
<b>Local Obra:</b> Rua Florbela Espanca - lote 42 - Freg.➢ Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 35/2025/36359	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	35/2025/1442/0
<b>Requerente:</b> Pedro José Lima Ribeiro Costa			
<b>Local Obra:</b> Travessa de São Roque, 168 - Freg.➢ Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/18095	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/651/0
<b>Requerente:</b> Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva			
<b>Local Obra:</b> Rua Doutor Severiano, 661 - 1.º Freg.➢ Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/29110	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/1070/0
<b>Requerente:</b> Ruben Alves Venceslau			
<b>Local Obra:</b> Rua Doutor Severiano, 661 - Freg.➢ Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/66149	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2476/0
<b>Requerente:</b> Marta Coelho Arvela			
<b>Local Obra:</b> Rua Eça de Queirós, 147 - R/C - Freg.➢ Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/83196	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/3183/0
<b>Requerente:</b> Mafalda Santos Monteiro			
<b>Local Obra:</b> Travessa Cimo da Serra, 182 - 190 - Freg.➢ Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 29/12/2025 a 29/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo				
► 41/2025/82319	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2025/3019/0				
<b>Requerente:</b> Solange Moreira <b>Local Obra:</b> Largo Júlio Dinis, 36 - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/49863	Certidões	Outros	45/2025/1913/0				
<b>Requerente:</b> Eduardo Figueiredo Soares Ambrósio <b>Local Obra:</b> Travessa Dom Miguel - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 49/2025/95673	Certidões	Outros	49/2025/3442/0				
<b>Requerente:</b> Silva Alves & Alves Lda <b>Local Obra:</b> Rua Dom Afonso Henriques, 63 - Freg. >> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação							

**Total de despachos: 46**



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 29/12/2025 a 29/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/20953	Legalização	Habitação familiar	01/2023/188/0
<p><b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua das Oliveiras, 122 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/73803	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2023/115/0
<p><b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Tomás Barbosa Leão, 90 - 92 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/25454	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/938/0
<p><b>Requerente:</b> Miguel Sousa Barbosa</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Adriano Vieira Silva Lima, 22 - 22 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento</p>			

**Total de despachos: 3**