



GONDOMAR

é D ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **29/12/2025**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 7+1 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 05 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 29/12/2025 a 29/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/56269	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/197/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva			
Local Obra: Rua Fonte Pedrinha, 39 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/20953	Legalização	Habitação familiar	01/2023/188/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua das Oliveiras, 122 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/89586	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1245/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda.			
Local Obra: Rua da Portelinha - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/866	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/25/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua das Lages, 30 - 60 E 68 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/44173	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1608/0
Requerente: Traços Propícios - Unipessoal, Lda			
Local Obra: Rua Marques dos Santos, 47 - Rua N.ª Sr.ª da Lapa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/44839	Projecto de Arquitectura	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1637/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua do Pedrogo, 255 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/50619	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2024/72/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Travessa das Minas - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 29/12/2025 a 29/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/52883	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/188/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua de Santa Helena, 874 - 880 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63132	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2025/2358/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Balda Crua - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63419	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/278/0
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira Local Obra: Travessa de Paredes Novas, 100 - 102 - Trás da Serra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/64645	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/441/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua das Valas, 74 - e 76 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/71461	Projecto de Alteração	Habitação unifamiliar + anexo	01/2024/1001/0
Requerente: ANDRÉ DANIEL CARDOSO ROBALO DUARTE Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1493 - A - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/73674	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/646/0
Requerente: Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda. Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 19 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/73690	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/647/0
Requerente: Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda. Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 29/12/2025 a 29/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/73698	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/644/0
Requerente: Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda. Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 18 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/73803	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2023/115/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão, 90 - 92 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/76175	Legalização	Habitação familiar	01/2025/2798/0
Requerente: Daniel Soares dos Santos Local Obra: Largo do Outeiro, 5 - 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/82391	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/191/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Rua da Belavista, 149 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/87516	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/507/0
Requerente: Francisco Filipe Sousa Oliveira Local Obra: Travessa Méguas, 115 - 119 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/89026	Prorrogação de prazos de obras	Habitação BiFamiliar	01/2024/301/0
Requerente: Ana Catarina Cardoso Vargas Pecegueiro Local Obra: Rua Lodeiro, 49 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/91449	Averbamentos	Comercio e/ou Serviços	01/2019/471/0
Requerente: Magnit Capital, Lda Local Obra: Rua Lordelo, 65 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 29/12/2025 a 29/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/93258	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/130/0
Requerente: Pedro Alexandre Lopes Loureiro Local Obra: Travessa Ermentão, 143 - 147 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/93627	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2016/333/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua dos Lameirões, 745 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/93828	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/420/0
Requerente: Vitor Manuel de Araújo Miranda Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/25454	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/938/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua Adriano Vieira Silva Lima, 22 - 22 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/53068	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2062/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua António Correia de Oliveira, 35 - lote 7 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/53722	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2086/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua António Correia de Oliveira - Lote n.º 3 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/57583	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2005/4942/0
Requerente: Ricardo Jorge de Castro Pereira Local Obra: Travessa da Felga, 357 - 371 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 29/12/2025 a 29/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/75798	Consulta de Processo	Habitação familiar	10/1977/552/0
Requerente: Carla Maria Faria Oliveira Local Obra: Lugar de Zebreiros - Lugar de Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/68191	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	11/1966/3011/0
Requerente: Luis Manuel Moreira Pinto de Faria Local Obra: Rua da Varziela, 540 - 544 - R.Alvarinhas, 5-15 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 12/2025/73458	Parecer	Outros	12/1988/3574/0
Requerente: E-REDES - Distribuição de Electricidade, S.A Local Obra: Lugar de Boialvo - Covelo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/70996	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/2656/0
Requerente: Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de Vera Cruz G Local Obra: Avenida da Carvalha - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2023/48458	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2023/486/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua António Martins Pereira, 42 - 44 - LOTE 16 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2023/48471	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2023/487/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua António Martins Pereira, 34 - 36 - LOTE 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/43694	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/69/0
Requerente: Fernando Joaquim Fernandes Oliveira Dias Local Obra: Rua da Cal - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 29/12/2025 a 29/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/65586	Comunicação Prévia	Piscinas	34/2025/2451/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua de Tardariz, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/69266	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/77/0
Requerente: Joaquim Agostinho Vieira de Magalhães Local Obra: Rua Florbela Espanca - lote 42 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 35/2025/36359	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	35/2025/1442/0
Requerente: Pedro José Lima Ribeiro Costa Local Obra: Travessa de São Roque, 168 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/18095	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/651/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Doutor Severiano, 661 - 1.º Fração "P" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/29110	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/1070/0
Requerente: Ruben Alves Venceslau Local Obra: Rua Doutor Severiano, 661 - Fração "N" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/66149	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2476/0
Requerente: Marta Coelho Arvela Local Obra: Rua Eça de Queirós, 147 - R/C - Frações "M" e "N" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/83196	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/3183/0
Requerente: Mafalda Santos Monteiro Local Obra: Travessa Cimo da Serra, 182 - 190 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 29/12/2025 a 29/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2025/82319	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2025/3019/0
Requerente: Solange Moreira			
Local Obra: Largo Júlio Dinis, 36 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/49863	Certidões	Outros	45/2025/1913/0
Requerente: Eduardo Figueiredo Soares Ambrósio			
Local Obra: Travessa Dom Miguel - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2025/95673	Certidões	Outros	49/2025/3442/0
Requerente: Silva Alves & Alves Lda			
Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 63 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 46



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 29/12/2025 a 29/12/2025

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/20953	Legalização	Habitação familiar	01/2023/188/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua das Oliveiras, 122 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/73803	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2023/115/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão, 90 - 92 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/25454	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/938/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua Adriano Vieira Silva Lima, 22 - 22 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento			

Total de despachos: 3