



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

**GONDOMAR**  
é d'ouro

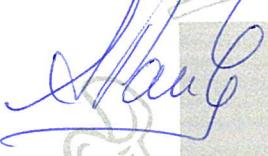
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## **EDITAL**

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

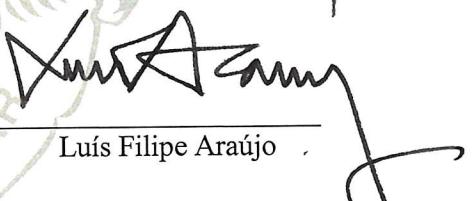
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **30/12/2025**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 10+1 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 06 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara

  
Luís Filipe Araújo



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 30/12/2025 a 30/12/2025

| Requerimento   | Tipo Pedido                      | Tipo Utilização      | Processo      |
|--|----------------------------------|----------------------|---------------|
| ► 01/2024/39707  | Projecto de Arquitectura         | Habitação familiar   | 01/2024/252/0 |
| <p><b>Requerente:</b> Adão Mota de Sousa<br/><b>Local Obra:</b> Rua Nossa Senhora da Aparecida - Compostela - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo<br/><b>Informação:</b> Informação</p>          |                                  |                      |               |
| <hr/>  |                                  |                      |               |
| ► 01/2024/73566  | Caução                           | Armazéns             | 01/2019/429/0 |
| <p><b>Requerente:</b> Martingas - Comércio de Combustíveis, L.da<br/><b>Local Obra:</b> Rua do Seixo - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>            |                                  |                      |               |
| <hr/>  |                                  |                      |               |
| ► 01/2024/90248  | Projectos de Especialidades      | Habitação familiar   | 01/2014/294/0 |
| <p><b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes<br/><b>Local Obra:</b> Rua de D. Miguel, 206 - 212 e 214 - Sousa - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo<br/><b>Despacho:</b> Informação</p> |                                  |                      |               |
| <hr/>  |                                  |                      |               |
| ► 01/2025/18489  | Projectos de Especialidades      | Habitação familiar   | 01/2023/201/0 |
| <p><b>Requerente:</b> André Tiago Pereira Rodrigues<br/><b>Local Obra:</b> Rua do Campinho, 99 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>                   |                                  |                      |               |
| <hr/>  |                                  |                      |               |
| ► 01/2025/21868  | Projectos de Especialidades      | Habitação coletiva   | 01/2023/479/0 |
| <p><b>Requerente:</b> Vitor Manuel Moreira da Rocha<br/><b>Local Obra:</b> Rua dos Padroeiros, 34 - 66 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>  |                                  |                      |               |
| <hr/>  |                                  |                      |               |
| ► 01/2025/22360  | Prorrogação de resposta a ofício | Outros               | 01/2019/119/0 |
| <p><b>Requerente:</b> José Marcelino da Silva Queirós<br/><b>Local Obra:</b> Estrada de D. Miguel, 2694 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova<br/><b>Informação:</b> Informação</p>       |                                  |                      |               |
| <hr/>  |                                  |                      |               |
| ► 01/2025/25999  | Projecto de Arquitectura         | Habitação BiFamiliar | 01/2025/950/0 |
| <p><b>Requerente:</b> Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva<br/><b>Local Obra:</b> Rua do Picoto, 263 - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo<br/><b>Informação:</b> Informação</p>                |                                  |                      |               |



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 30/12/2025 a 30/12/2025

| Requerimento  | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização | Processo     |
|---|-----------------------------|-----------------|--------------|
| ► 01/2025/31816   | Projectos de Especialidades | Outros          | 01/2024/51/0 |
| <p><b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos<br/><b>Local Obra:</b> Rua Monte Crasto - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Informação:</b> Informação</p>                              |                             |                 |              |
| <hr/>   |                             |                 |              |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |                             |                 |              |
| <p>► 01/2025/32829</p>  |                             |                 |              |
| <p>Licença especial para acabamentos</p>  |                             |                 |              |
| <p><b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda<br/><b>Local Obra:</b> Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Informação:</b> Informação</p>  |                             |                 |              |
| <hr/>   |                             |                 |              |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |                             |                 |              |
| <p>► 01/2025/36819</p>  |                             |                 |              |
| <p>Projecto de Arquitectura</p>   |                             |                 |              |
| <p><b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha<br/><b>Local Obra:</b> Rua de Cabanas - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova<br/><b>Informação:</b> Informação</p>   |                             |                 |              |
| <hr/>   |                             |                 |              |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |                             |                 |              |
| <p>► 01/2025/42626</p>  |                             |                 |              |
| <p>Diversos</p>   |                             |                 |              |
| <p><b>Requerente:</b> Paulo Jorge Correia Vital Malheiro<br/><b>Local Obra:</b> Rua Damião de Aguiar, 55 - 57,65,67,75 e 77 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Informação:</b> Informação</p>      |                             |                 |              |
| <hr/>   |                             |                 |              |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |                             |                 |              |
| <p>► 01/2025/48150</p>  |                             |                 |              |
| <p>Projectos de Especialidades</p>  |                             |                 |              |
| <p><b>Requerente:</b> Marcílio Filipe da Silva Henriques<br/><b>Local Obra:</b> Rua Portal - Freg.&gt;&gt; Lomba<br/><b>Informação:</b> Informação</p>  |                             |                 |              |
| <hr/>   |                             |                 |              |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |                             |                 |              |
| <p>► 01/2025/48547</p>  |                             |                 |              |
| <p>Propriedade horizontal</p>   |                             |                 |              |
| <p><b>Requerente:</b> José da Silva Castro<br/><b>Local Obra:</b> Rua de Favais, 22 - 24 e 26 - Lixa - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo<br/><b>Informação:</b> Informação</p>  |                             |                 |              |
| <hr/>   |                             |                 |              |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |                             |                 |              |
| <p>► 01/2025/49266</p>  |                             |                 |              |
| <p>Projectos de Especialidades</p>  |                             |                 |              |
| <p><b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha<br/><b>Local Obra:</b> Travessa Adelino Amaro da Costa, 209 - 215 e 229 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Despacho:</b> Informação</p> |                             |                 |              |



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 30/12/2025 a 30/12/2025

| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização         | Processo       |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
|--|-----------------------------|-------------------------|----------------|--------------|-------------|-----------------|----------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|--|--|--|--|-------|--|--|--|
| ► 01/2025/53303  | Projectos de Especialidades | Comercio e/ou Serviços  | 01/2024/16/0   |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <p><b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa<br/><b>Local Obra:</b> Rua Amália Rodrigues - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto<br/><b>Informação:</b> Informação</p>  |                             |                         |                |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <hr/>  |                             |                         |                |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2025/54692</td><td>Projecto de Alteração</td><td>Habitação familiar</td><td>01/2022/23/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p><b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda<br/><b>Local Obra:</b> Rua de Santa Helena - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo<br/><b>Despacho:</b> Informação</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>               |                             |                         |                | Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo | ► 01/2025/54692 | Projecto de Alteração       | Habitação familiar      | 01/2022/23/0   | <p><b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda<br/><b>Local Obra:</b> Rua de Santa Helena - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>                    |  |  |  | <hr/> |  |  |  |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização         | Processo       |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| ► 01/2025/54692  | Projecto de Alteração       | Habitação familiar      | 01/2022/23/0   |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <p><b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda<br/><b>Local Obra:</b> Rua de Santa Helena - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>  |                             |                         |                |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <hr/>  |                             |                         |                |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2025/60175</td><td>Telas Finais</td><td>Armazéns</td><td>01/2025/497/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p><b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa<br/><b>Local Obra:</b> Travessa Adelino Amaro da Costa, 49 - e 51 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Despacho:</b> Informação</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>              |                             |                         |                | Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo | ► 01/2025/60175 | Telas Finais                | Armazéns                | 01/2025/497/0  | <p><b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa<br/><b>Local Obra:</b> Travessa Adelino Amaro da Costa, 49 - e 51 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Despacho:</b> Informação</p> |  |  |  | <hr/> |  |  |  |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização         | Processo       |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| ► 01/2025/60175  | Telas Finais                | Armazéns                | 01/2025/497/0  |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <p><b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa<br/><b>Local Obra:</b> Travessa Adelino Amaro da Costa, 49 - e 51 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>   |                             |                         |                |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <hr/>  |                             |                         |                |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2025/61395</td><td>Projecto de Arquitectura</td><td>Habitação familiar</td><td>01/2025/2293/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p><b>Requerente:</b> Pedro José Lima Ribeiro Costa<br/><b>Local Obra:</b> Rua Central de Gens, 374 - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo<br/><b>Informação:</b> Informação</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>                      |                             |                         |                | Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo | ► 01/2025/61395 | Projecto de Arquitectura    | Habitação familiar      | 01/2025/2293/0 | <p><b>Requerente:</b> Pedro José Lima Ribeiro Costa<br/><b>Local Obra:</b> Rua Central de Gens, 374 - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo<br/><b>Informação:</b> Informação</p>                                |  |  |  | <hr/> |  |  |  |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização         | Processo       |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| ► 01/2025/61395  | Projecto de Arquitectura    | Habitação familiar      | 01/2025/2293/0 |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <p><b>Requerente:</b> Pedro José Lima Ribeiro Costa<br/><b>Local Obra:</b> Rua Central de Gens, 374 - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo<br/><b>Informação:</b> Informação</p>  |                             |                         |                |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <hr/>  |                             |                         |                |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2025/65776</td><td>Projectos de Especialidades</td><td>Habitação Plurifamiliar</td><td>01/2024/879/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p><b>Requerente:</b> Álvaro da Silva Sousa<br/><b>Local Obra:</b> Rua do Vinagre, 85 - 93 E 95 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Despacho:</b> Informação</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>      |                             |                         |                | Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo | ► 01/2025/65776 | Projectos de Especialidades | Habitação Plurifamiliar | 01/2024/879/0  | <p><b>Requerente:</b> Álvaro da Silva Sousa<br/><b>Local Obra:</b> Rua do Vinagre, 85 - 93 E 95 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>                       |  |  |  | <hr/> |  |  |  |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização         | Processo       |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| ► 01/2025/65776  | Projectos de Especialidades | Habitação Plurifamiliar | 01/2024/879/0  |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <p><b>Requerente:</b> Álvaro da Silva Sousa<br/><b>Local Obra:</b> Rua do Vinagre, 85 - 93 E 95 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>   |                             |                         |                |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <hr/>  |                             |                         |                |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2025/67108</td><td>Projecto de Alteração</td><td>Habitação familiar</td><td>01/2023/266/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p><b>Requerente:</b> Filipe Manuel Correia Moreira<br/><b>Local Obra:</b> Rua Nova Seixo - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo<br/><b>Despacho:</b> Informação</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>                                      |                             |                         |                | Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo | ► 01/2025/67108 | Projecto de Alteração       | Habitação familiar      | 01/2023/266/0  | <p><b>Requerente:</b> Filipe Manuel Correia Moreira<br/><b>Local Obra:</b> Rua Nova Seixo - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>  |  |  |  | <hr/> |  |  |  |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização         | Processo       |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| ► 01/2025/67108  | Projecto de Alteração       | Habitação familiar      | 01/2023/266/0  |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <p><b>Requerente:</b> Filipe Manuel Correia Moreira<br/><b>Local Obra:</b> Rua Nova Seixo - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>  |                             |                         |                |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <hr/>  |                             |                         |                |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 01/2025/73803</td><td>Projectos de Especialidades</td><td>Habitação BiFamiliar</td><td>01/2023/115/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p><b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira<br/><b>Local Obra:</b> Rua Tomás Barbosa Leão, 90 - 92 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)<br/><b>Informação:</b> Informação</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table> |                             |                         |                | Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo | ► 01/2025/73803 | Projectos de Especialidades | Habitação BiFamiliar    | 01/2023/115/0  | <p><b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira<br/><b>Local Obra:</b> Rua Tomás Barbosa Leão, 90 - 92 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)<br/><b>Informação:</b> Informação</p>               |  |  |  | <hr/> |  |  |  |
| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização         | Processo       |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| ► 01/2025/73803  | Projectos de Especialidades | Habitação BiFamiliar    | 01/2023/115/0  |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <p><b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira<br/><b>Local Obra:</b> Rua Tomás Barbosa Leão, 90 - 92 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)<br/><b>Informação:</b> Informação</p>   |                             |                         |                |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |
| <hr/>  |                             |                         |                |              |             |                 |          |                 |                             |                         |                |  |  |  |  |       |  |  |  |



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 30/12/2025 a 30/12/2025

| Requerimento   | Tipo Pedido              | Tipo Utilização    | Processo       |
|--|--------------------------|--------------------|----------------|
| ► 01/2025/74036  | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2025/2720/0 |
| <p><b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido<br/><b>Local Obra:</b> Rua do Rio Ferreira - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova<br/><b>Informação:</b> Informação</p>  |                          |                    |                |
| <hr/>  |                          |                    |                |
| <p><b>Requerimento</b></p>   |                          |                    |                |
| <p>► 01/2025/77151 Projecto de Alteração</p>   |                          |                    |                |
| <p><b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa<br/><b>Local Obra:</b> Travessa de Rebordãos, 42 - e 48 - lote 2 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto<br/><b>Informação:</b> Informação</p>                                   |                          |                    |                |
| <hr/>  |                          |                    |                |
| <p><b>Requerimento</b></p>   |                          |                    |                |
| <p>► 01/2025/78452 Projecto de Arquitectura</p>  |                          |                    |                |
| <p><b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido<br/><b>Local Obra:</b> Rua das Oliveiras, 70 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova<br/><b>Informação:</b> Informação</p>                                      |                          |                    |                |
| <hr/>  |                          |                    |                |
| <p><b>Requerimento</b></p>   |                          |                    |                |
| <p>► 01/2025/85095 Licença especial para acabamentos</p>   |                          |                    |                |
| <p><b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves<br/><b>Local Obra:</b> Rua das Carvalheiras, 118 - 120 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>   |                          |                    |                |
| <hr/>  |                          |                    |                |
| <p><b>Requerimento</b></p>   |                          |                    |                |
| <p>► 01/2025/89026 Prorrogação de prazos de obras</p>  |                          |                    |                |
| <p><b>Requerente:</b> Ana Catarina Cardoso Vargas Pecegueiro<br/><b>Local Obra:</b> Rua Lodeiro, 49 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova<br/><b>Informação:</b> Informação</p>                                 |                          |                    |                |
| <hr/>  |                          |                    |                |
| <p><b>Requerimento</b></p>   |                          |                    |                |
| <p>► 01/2025/90732 Projectos de Especialidades</p>   |                          |                    |                |
| <p><b>Requerente:</b> Paulo Jorge Correia Vital Malheiro<br/><b>Local Obra:</b> Rua Damião de Aguiar, 55 - 57,65,67,75 e 77 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Informação:</b> Informação</p> |                          |                    |                |
| <hr/>  |                          |                    |                |
| <p><b>Requerimento</b></p>   |                          |                    |                |
| <p>► 01/2025/91844 Licença especial para acabamentos</p>   |                          |                    |                |
| <p><b>Requerente:</b> Fernando José Mendes Pinheiro<br/><b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 507 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Informação:</b> Informação</p>                       |                          |                    |                |



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 30/12/2025 a 30/12/2025

| Requerimento  | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo      |
|---|--------------------------------|--------------------|---------------|
| ► 01/2025/92968   | Prorrogação de prazos de obras | Habitação familiar | 01/2021/65/0  |
| <b>Requerente:</b> Hugo Manuel Dias Neto<br><b>Local Obra:</b> Rua de Medancelhe - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Informação:</b> Informação   |                                |                    |               |
| ► 01/2025/93258   | Prorrogação de prazos de obras | Habitação familiar | 01/2020/130/0 |
| <b>Requerente:</b> Pedro Alexandre Lopes Loureiro<br><b>Local Obra:</b> Travessa Ermentão, 143 - 147 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Informação:</b> Informação                    |                                |                    |               |
| ► 01/2025/93627   | Prorrogação de prazos de obras | Habitação familiar | 01/2016/333/0 |
| <b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos<br><b>Local Obra:</b> Rua dos Lameirões, 745 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Informação:</b> Informação   |                                |                    |               |
| ► 01/2025/93669   | Prorrogação de prazos de obras | Habitação familiar | 01/2022/442/0 |
| <b>Requerente:</b> Ricardo Paulo Castro Maia da Costa<br><b>Local Obra:</b> Rua Frei Luís de Sousa - 131, 133 e 137 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Informação<br><b>Informação:</b> Informação |                                |                    |               |
| ► 01/2025/93828   | Prorrogação de prazos de obras | Habitação familiar | 01/2020/420/0 |
| <b>Requerente:</b> Vitor Manuel de Araújo Miranda<br><b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Informação:</b> Informação                           |                                |                    |               |
| ► 01/2025/94569   | Averbamentos                   | Habitação familiar | 01/2022/69/0  |
| <b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido<br><b>Local Obra:</b> Rua do Tronco, 225 - 227 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação                             |                                |                    |               |
| ► 01/2025/94687   | Averbamentos                   | Habitação familiar | 01/2024/122/0 |
| <b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima<br><b>Local Obra:</b> Rua 11 de Março, 130 - 132 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Informação:</b> Informação       |                                |                    |               |



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 30/12/2025 a 30/12/2025

| Requerimento   | Tipo Pedido             | Tipo Utilização    | Processo       |
|--|-------------------------|--------------------|----------------|
| ► 01/2025/94873  | Licença de Obras        | Habitação familiar | 01/2025/157/0  |
| <b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes<br><b>Local Obra:</b> Rua Mouzinho de Albuquerque, 142 - 2 D - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Informação                               |                         |                    |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido             | Tipo Utilização    | Processo       |
| ► 01/2025/95101  | Licença de Obras        | Anexo              | 01/2023/456/0  |
| <b>Requerente:</b> José Orlando Geitoso Fonseca<br><b>Local Obra:</b> Rua Bento Jesus Caraça, 89 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação                   |                         |                    |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido             | Tipo Utilização    | Processo       |
| ► 01/2025/95329  | Licença de Obras        | Habitação familiar | 01/2025/2798/0 |
| <b>Requerente:</b> Daniel Soares dos Santos<br><b>Local Obra:</b> Largo do Outeiro, 5 - 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Informação                                 |                         |                    |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido             | Tipo Utilização    | Processo       |
| ► 02/2023/48395  | Alteração ao loteamento | Outros             | 02/2023/485/0  |
| <b>Requerente:</b> Luís Miguel Medeiros Botelho<br><b>Local Obra:</b> Travessa Cimo da Serra, 201 - lote 14 e 15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Informação:</b> Informação |                         |                    |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido             | Tipo Utilização    | Processo       |
| ► 02/2025/34478  | Alteração ao loteamento | Habitação familiar | 02/2025/1270/0 |
| <b>Requerente:</b> Madalena Susana da Silva Moura França<br><b>Local Obra:</b> Rua 25 de Abril - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Informação:</b> Informação                 |                         |                    |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido             | Tipo Utilização    | Processo       |
| ► 02/2025/54634  | Alteração ao loteamento | Outros             | 02/2025/2117/0 |
| <b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa<br><b>Local Obra:</b> Rua Quinta da Tapada - Lote 14 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo<br><b>Informação:</b> Informação                           |                         |                    |                |
| Requerimento   | Tipo Pedido             | Tipo Utilização    | Processo       |
| ► 02/2025/66701  | Alteração ao loteamento | Outros             | 02/2025/2490/0 |
| <b>Requerente:</b> Sérgio Filipe Ferreira Quesada<br><b>Local Obra:</b> Rua Salgueiro Maia - 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)<br><b>Informação:</b> Informação                           |                         |                    |                |



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 30/12/2025 a 30/12/2025

| Requerimento   | Tipo Pedido                      | Tipo Utilização    | Processo     |
|--|----------------------------------|--------------------|--------------|
| ► 02/2025/94702  | Prorrogação de resposta a ofício | Habitação familiar | 02/2024/18/0 |
| <p><b>Requerente:</b> Kristian Pereira Correia<br/><b>Local Obra:</b> Rua da Carreira - lote 1 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)<br/><b>Informação:</b> Informação</p>                       |                                  |                    |              |
| <hr/>  |                                  |                    |              |
| <p><b>Requerimento</b></p>   |                                  |                    |              |
| <p>► 05/2025/38522 Pedido de Informação Prévia</p>   |                                  |                    |              |
| <p><b>Requerente:</b> Nuno Miguel Lopes Mendes<br/><b>Local Obra:</b> Travessa Clube de Caçadores, 301 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Informação:</b> Informação</p>      |                                  |                    |              |
| <hr/>  |                                  |                    |              |
| <p><b>Requerimento</b></p>   |                                  |                    |              |
| <p>► 07/2025/52339 Projecto de Arquitectura</p>  |                                  |                    |              |
| <p><b>Requerente:</b> Prio.E - Mobility Solutions Lda<br/><b>Local Obra:</b> Rua D. António Castro Meireles, 340 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)<br/><b>Informação:</b> Informação</p>     |                                  |                    |              |
| <hr/>  |                                  |                    |              |
| <p><b>Requerimento</b></p>   |                                  |                    |              |
| <p>► 10/2025/11152 Comunicação de utilização</p>   |                                  |                    |              |
| <p><b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima<br/><b>Local Obra:</b> Rua Barreiros, 468 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Despacho:</b> Informação</p> |                                  |                    |              |
| <hr/>  |                                  |                    |              |
| <p><b>Requerimento</b></p>   |                                  |                    |              |
| <p>► 10/2025/70492 Comunicação de utilização</p>   |                                  |                    |              |
| <p><b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa<br/><b>Local Obra:</b> Rua Alexandre Herculano, 189 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>       |                                  |                    |              |
| <hr/>  |                                  |                    |              |
| <p><b>Requerimento</b></p>   |                                  |                    |              |
| <p>► 10/2025/73677 Consulta de Processo</p>  |                                  |                    |              |
| <p><b>Requerente:</b> António Ferreira<br/><b>Local Obra:</b> Rua da Paz, 91 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>                                  |                                  |                    |              |
| <hr/>  |                                  |                    |              |
| <p><b>Requerimento</b></p>   |                                  |                    |              |
| <p>► 10/2025/75798 Consulta de Processo</p>  |                                  |                    |              |
| <p><b>Requerente:</b> Carla Maria Faria Oliveira<br/><b>Local Obra:</b> Lugar de Zebreiros - Lugar de Zebreiros - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo<br/><b>Informação:</b> Informação</p>            |                                  |                    |              |



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 30/12/2025 a 30/12/2025

| Requerimento  | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização    | Processo       |
|---|-----------------------------|--------------------|----------------|
| ► 10/2025/77960   | Projectos de Especialidades | Habitação familiar | 10/1982/1768/0 |
| <p><b>Requerente:</b> João de Oliveira Coelho<br/><b>Local Obra:</b> Rua Cimo da Costa, 57 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>   |                             |                    |                |
| <hr/>   |                             |                    |                |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |                             |                    |                |
| <p>► 11/2025/81954 Consulta de Processo Habitação familiar 11/2008/4015/0</p>   |                             |                    |                |
| <p><b>Requerente:</b> Diogo Manuel Pereira Vieira<br/><b>Local Obra:</b> Caminho da Cabidela, 39 - 41 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>   |                             |                    |                |
| <hr/>   |                             |                    |                |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |                             |                    |                |
| <p>► 13/2025/94117 Consulta de Processo Outros 13/1994/1329/0</p>   |                             |                    |                |
| <p><b>Requerente:</b> JOANA ESTÁCIO SÁ COUTINHO<br/><b>Local Obra:</b> Rua Particular de Regueirais - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>   |                             |                    |                |
| <hr/>   |                             |                    |                |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |                             |                    |                |
| <p>► 32/2025/70996 Certidão de destaque de parcela Outros 32/2025/2656/0</p>  |                             |                    |                |
| <p><b>Requerente:</b> Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de Vera Cruz G<br/><b>Local Obra:</b> Avenida da Carvalha - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova<br/><b>Informação:</b> Informação</p>                    |                             |                    |                |
| <hr/>   |                             |                    |                |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |                             |                    |                |
| <p>► 32/2025/83596 Certidão de destaque de parcela Outros 32/2025/3042/0</p>  |                             |                    |                |
| <p><b>Requerente:</b> Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes<br/><b>Local Obra:</b> Lugar do Seixo - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>  |                             |                    |                |
| <hr/>   |                             |                    |                |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |                             |                    |                |
| <p>► 34/2023/48471 Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar 34/2023/487/0</p>   |                             |                    |                |
| <p><b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte<br/><b>Local Obra:</b> Rua António Martins Pereira, 34 - 36 - LOTE 17 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova<br/><b>Informação:</b> Informação</p>           |                             |                    |                |
| <hr/>   |                             |                    |                |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |                             |                    |                |
| <p>► 34/2025/80465 Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação Plurifamiliar 34/2025/2972/0</p>   |                             |                    |                |
| <p><b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa<br/><b>Local Obra:</b> Lugar de Tardariz - R. Casalinho Tardariz,Lt3 - Lugar de Tardariz - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova<br/><b>Despacho:</b> Informação</p> |                             |                    |                |



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 30/12/2025 a 30/12/2025

| Requerimento  | Tipo Pedido  | Tipo Utilização    | Processo      |
|---|--------------|--------------------|---------------|
| ► 34/2025/93303   | Averbamentos | Habitação familiar | 34/2024/513/0 |
| <p><b>Requerente:</b> António Cândido Amaral da Silva<br/><b>Local Obra:</b> Rua Almada Negreiros, 204 - e 206 - Lote 50 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova<br/><b>Informação:</b> Informação</p> |              |                    |               |
| <hr/>   |              |                    |               |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |              |                    |               |
| <p>► 34/2025/93360 Averbamentos Habitação familiar 34/2023/721/0</p>  |              |                    |               |
| <p><b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido<br/><b>Local Obra:</b> Rua das Olaias, 215 - 217 Lote 90 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>                 |              |                    |               |
| <hr/>   |              |                    |               |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |              |                    |               |
| <p>► 39/2025/73029 Alteração de Utilização Habitação familiar 39/2025/2683/0</p>  |              |                    |               |
| <p><b>Requerente:</b> Marta Coelho Arvela<br/><b>Local Obra:</b> Rua João Vieira, 1052 - Fregão "B" - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>   |              |                    |               |
| <hr/>   |              |                    |               |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |              |                    |               |
| <p>► 45/2025/84995 Certidões Outros 45/2025/3101/0</p>  |              |                    |               |
| <p><b>Requerente:</b> Marta Coelho Arvela<br/><b>Local Obra:</b> Rua Fonte Vale, 45 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>                                |              |                    |               |
| <hr/>   |              |                    |               |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |              |                    |               |
| <p>► 45/2025/95682 Certidões Outros 45/2025/3450/0</p>  |              |                    |               |
| <p><b>Requerente:</b> Vagrago Rio Tinto - Soc. Med. Imobiliaria, Lda.<br/><b>Local Obra:</b> Rua Damião de Góis, 124 - 130 Fregão F - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>           |              |                    |               |
| <hr/>   |              |                    |               |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |              |                    |               |
| <p>► 45/2025/95690 Certidões Outros 45/2025/3449/0</p>  |              |                    |               |
| <p><b>Requerente:</b> Vagrago Rio Tinto - Soc. Med. Imobiliaria, Lda.<br/><b>Local Obra:</b> Rua da Ponte, 395 - Rua Damião de Góis 124 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>       |              |                    |               |
| <hr/>   |              |                    |               |
| <p><b>Requerimento</b></p>  |              |                    |               |
| <p>► 45/2025/95711 Certidões Outros 45/2025/3459/0</p>  |              |                    |               |
| <p><b>Requerente:</b> Vagrago Rio Tinto - Soc. Med. Imobiliaria, Lda.<br/><b>Local Obra:</b> Rua Damião de Góis, 124 - 138 - Fregão "C" - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto<br/><b>Despacho:</b> Informação</p>       |              |                    |               |



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 30/12/2025 a 30/12/2025

| Requerimento  | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo       |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| ► 48/2025/70073   | Queixa      | Anexo           | 48/2025/3463/0 |
| <p><b>Requerente:</b> Município de Gondomar</p>   |             |                 |                |
| <p><b>Local Obra:</b> Rua da Agra - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>                                    |             |                 |                |
| <p><b>Despacho:</b> Informação</p>  |             |                 |                |
| <hr/>   |             |                 |                |
| Requerimento  | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo       |
| ► 49/2025/89325   | Certidões   | Outros          | 49/2025/3240/0 |
| <p><b>Requerente:</b> Kristian Pereira Correia</p>  |             |                 |                |
| <p><b>Local Obra:</b> Rua do Campinho, 124 - 1ºesq e 1ºdir - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>            |             |                 |                |
| <p><b>Despacho:</b> Informação</p>  |             |                 |                |
| <hr/>   |             |                 |                |
| Requerimento  | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo       |
| ► 49/2025/91643   | Certidões   | Outros          | 49/2025/3316/0 |
| <p><b>Requerente:</b> Rute Alexandra Ferreira Pinto</p>   |             |                 |                |
| <p><b>Local Obra:</b> Rua da Boavista, 587 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>  |             |                 |                |
| <p><b>Despacho:</b> Informação</p>  |             |                 |                |
| <hr/>   |             |                 |                |
| Requerimento  | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo       |
| ► 49/2025/91794   | Certidões   | Outros          | 49/2025/3311/0 |
| <p><b>Requerente:</b> Pompeu Ferreira da Silva- Cabeça de Casal da Herança d</p>                                      |             |                 |                |
| <p><b>Local Obra:</b> Rua da Fontela, 53 - Lugar da Pedreira - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p> |             |                 |                |
| <p><b>Informação:</b> Informação</p>  |             |                 |                |
| <hr/>   |             |                 |                |
| Requerimento  | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo       |
| ► 49/2025/95673   | Certidões   | Outros          | 49/2025/3442/0 |
| <p><b>Requerente:</b> Silva Alves &amp; Alves Lda</p>   |             |                 |                |
| <p><b>Local Obra:</b> Rua Dom Afonso Henriques, 63 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto</p>                                      |             |                 |                |
| <p><b>Informação:</b> Informação</p>  |             |                 |                |

Total de despachos: 69



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 30/12/2025 a 30/12/2025

| Requerimento    | Tipo Pedido              | Tipo Utilização | Processo       |
|-----------------|--------------------------|-----------------|----------------|
| ► 01/2025/51975 | Projecto de Arquitectura | Muro de Vedação | 01/2025/2015/0 |

**Requerente:** Sérgio Filipe Ferreira Quesada  
**Local Obra:** Rua do Padre Américo - Rua 7 Caminhos - Lote 17 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim  
**Despacho:** Informação

**Total de despachos: 1**