



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
é d'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **05/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3+3 folhas, se anexa.

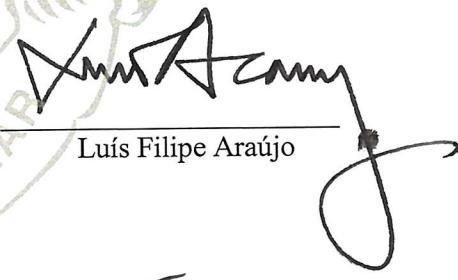
Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 12 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 05/01/2026 a 05/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/54692	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/23/0
<p>Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda</p>			
<p>Local Obra: Rua de Santa Helena - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/73674	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/646/0
<p>Requerente: Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda.</p>			
<p>Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 19 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/73690	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/647/0
<p>Requerente: Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda.</p>			
<p>Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/73698	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/644/0
<p>Requerente: Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda.</p>			
<p>Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 18 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/93348	Averbamentos	Habitação familiar	01/2023/138/0
<p>Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido</p>			
<p>Local Obra: Rua Eduardo Castro Gandra, 633 - 639 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/94800	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2018/244/0
<p>Requerente: Álvaro da Silva Sousa</p>			
<p>Local Obra: Rua da Costa - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/95430	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/1152/0
<p>Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda</p>			
<p>Local Obra: Rua Santa Bárbara, 118 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 05/01/2026 a 05/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/47958	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1812/0
<p>Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua de Dom Miguel - Lote 8 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 02/2025/62723 Alteração ao loteamento Habitação familiar 02/2025/2342/0</p>			
<p>Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão - 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 10/2025/93660 Comunicação de utilização Habitação familiar 10/1995/108/0</p>			
<p>Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua Almeida Garrett, 103 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 34/2023/48458 Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar 34/2023/486/0</p>			
<p>Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua António Martins Pereira, 42 - 44 - LOTE 16 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação Informação: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 34/2023/48471 Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar 34/2023/487/0</p>			
<p>Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua António Martins Pereira, 34 - 36 - LOTE 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 34/2025/93342 Averbamentos Habitação familiar 34/2025/1304/0</p>			
<p>Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Travessa da Associação Desportiva de São Pedro da Cova, 20 - e 24 Lote 117 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 34/2025/93364 Averbamentos Habitação familiar 34/2025/2144/0</p>			
<p>Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua do Castanhal, 241 - 245 - lote 68 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 05/01/2026 a 05/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/27933	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/1016/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua de Murjães, 105 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
<hr/>			
► 42/2025/94404	Certidões	Outros	42/2025/3455/0
Requerente: JMM Coelho Unipessoal Lda Local Obra: Rua da Lagoa - Loteamento nº 27 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
<hr/>			
► 45/2025/93472	Certidões	Outros	45/2025/3372/0
Requerente: Amilcar Hernani de Sousa Sanguedo Local Obra: Rua da Serra, 327 - 329 - Covelo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
<hr/>			
► 45/2025/94045	Certidões	Outros	45/2025/3383/0
Requerente: Irene Maria Costa Machado Ferreira Local Obra: Rua da Paz, 91 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
<hr/>			
► 45/2025/96362	Certidões	Outros	45/2025/3480/0
Requerente: Maria Manuela Oliveira Local Obra: Rua da Praia, 122 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
<hr/>			
► 49/2025/91643	Certidões	Outros	49/2025/3316/0
Requerente: Rute Alexandra Ferreira Pinto Local Obra: Rua da Boavista, 587 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			

Total de despachos: 21



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 05/01/2026 a 05/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2022/56269	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/197/0
	Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Fonte Pedrinha, 39 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura		
► 01/2024/39707	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/252/0
	Requerente: Adão Mota de Sousa Local Obra: Rua Nossa Senhora da Aparecida - Compostela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação		
► 01/2024/86945	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/304/0
	Requerente: Joana Raquel Marques Rodrigues da Silva Local Obra: Rua das Carvalheiras, 118 - 120 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação		
► 01/2024/89586	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1245/0
	Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda. Local Obra: Rua da Portelinha - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura		
► 01/2025/44839	Projecto de Arquitectura	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1637/0
	Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua do Pedrogo, 255 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura		
► 01/2025/48547	Propriedade horizontal	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/319/0
	Requerente: José da Silva Castro Local Obra: Rua de Favais, 22 - 24 e 26 - Lixa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Audiência Prévia		
► 01/2025/53303	Projectos de Especialidades	Comercio e/ou Serviços	01/2024/16/0
	Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Amália Rodrigues - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento		



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 05/01/2026 a 05/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/63132	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2025/2358/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua Balda Crua - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/77153	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/891/0
Requerente: António Cândido Amaral da Silva			
Local Obra: Rua de Vilar, 235 - 239, 241, 243, 245 e 249 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/78452	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2904/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua das Oliveiras, 70 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/89329	Legalização	Habitação familiar	01/2025/3257/0
Requerente: José Carlos Sousa Magalhães			
Local Obra: Rua Luís de Camões, 182 - 184 e 186 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/29108	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1068/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua da Campainha - 3 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/34478	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1270/0
Requerente: Madalena Susana da Silva Moura França			
Local Obra: Rua 25 de Abril - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/53722	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2086/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira			
Local Obra: Rua António Correia de Oliveira - Lote n.º 3 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 05/01/2026 a 05/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 02/2025/54634	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2117/0																
<p>Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Quinta da Tapada - Lote 14 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido Licenciamento</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 02/2025/62723</td><td>Alteração ao loteamento</td><td>Habitação familiar</td><td>02/2025/2342/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão - 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido Licenciamento</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 02/2025/62723	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2342/0	<p>Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão - 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido Licenciamento</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 02/2025/62723	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2342/0																
<p>Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão - 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido Licenciamento</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 05/2025/38522</td><td>Pedido de Informação Prévia</td><td>Habitação familiar</td><td>05/2025/1379/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Nuno Miguel Lopes Mendes Local Obra: Travessa Clube de Caçadores, 301 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 05/2025/38522	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/1379/0	<p>Requerente: Nuno Miguel Lopes Mendes Local Obra: Travessa Clube de Caçadores, 301 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 05/2025/38522	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/1379/0																
<p>Requerente: Nuno Miguel Lopes Mendes Local Obra: Travessa Clube de Caçadores, 301 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 11/2025/68191</td><td>Projectos de Especialidades</td><td>Habitação familiar</td><td>11/1966/3011/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Luis Manuel Moreira Pinto de Faria Local Obra: Rua da Varziela, 540 - 544 - R.Alvarinhais, 5-15 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 11/2025/68191	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	11/1966/3011/0	<p>Requerente: Luis Manuel Moreira Pinto de Faria Local Obra: Rua da Varziela, 540 - 544 - R.Alvarinhais, 5-15 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 11/2025/68191	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	11/1966/3011/0																
<p>Requerente: Luis Manuel Moreira Pinto de Faria Local Obra: Rua da Varziela, 540 - 544 - R.Alvarinhais, 5-15 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 34/2025/65586</td><td>Comunicação Prévia</td><td>Piscinas</td><td>34/2025/2451/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua de Tardariz, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura</p></td></tr><tr><td colspan="4"><hr/></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 34/2025/65586	Comunicação Prévia	Piscinas	34/2025/2451/0	<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua de Tardariz, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura</p>				<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 34/2025/65586	Comunicação Prévia	Piscinas	34/2025/2451/0																
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua de Tardariz, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura</p>																			
<hr/>																			
<table border="1"><thead><tr><th>Requerimento</th><th>Tipo Pedido</th><th>Tipo Utilização</th><th>Processo</th></tr></thead><tbody><tr><td>► 41/2025/82319</td><td>Certidão de Compropriedade</td><td>Outros</td><td>41/2025/3019/0</td></tr><tr><td colspan="4"><p>Requerente: Solange Moreira Local Obra: Largo Júlio Dinis, 36 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação</p></td></tr></tbody></table>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	► 41/2025/82319	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2025/3019/0	<p>Requerente: Solange Moreira Local Obra: Largo Júlio Dinis, 36 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação</p>							
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo																
► 41/2025/82319	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2025/3019/0																
<p>Requerente: Solange Moreira Local Obra: Largo Júlio Dinis, 36 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação</p>																			

Total de despachos: 20