



GONDOMAR
é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **06/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6+1 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 13 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 06/01/2026 a 06/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/5092	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2022/261/0
Requerente: Sónia Cristina Alves Magalhães Local Obra: Rua da Igreja, 401 - 409 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/14859	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2025/550/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua da Bela Vista, 0 - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/18489	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/201/0
Requerente: André Tiago Pereira Rodrigues Local Obra: Rua do Campinho, 99 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/33730	Projectos de Especialidades	Outros	01/2024/218/0
Requerente: Nuno Alexandre Ferreira Pinheiro Coelho Local Obra: Rua João de Deus, 97 - 99 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/47482	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/45/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua Central Atães - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56331	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/685/0
Requerente: Catarina Carneiro de Queirós Local Obra: Rua das Águas Férreas de Campanhã, 522 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56465	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/725/0
Requerente: Ana Cristina da Silva Guimarães Local Obra: Rua da Pedra Verde, 125 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 06/01/2026 a 06/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/57302	Projecto de Alteração	Armazéns	01/2023/676/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Lugar de Moreira - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/67108	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/266/0
Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira			
Local Obra: Rua Nova Seixo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/68027	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1259/0
Requerente: Pedro Jorge da Silva Pinto			
Local Obra: Rampa do Rosário, 757 - 759 - R. Vista Alegre - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/69632	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/415/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto			
Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 1360 - 1362 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/73986	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/432/0
Requerente: Pedro Jorge da Silva Pinto			
Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 562 - 564 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/77152	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2022/397/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Travessa de Rebordãos, 42 - e 48 - lote 2 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/84877	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/985/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Rua Monte - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 06/01/2026 a 06/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/85095	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2020/304/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua das Carvalheiras, 118 - 120 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/87203	Propriedade horizontal	Habitação BiFamiliar	01/2022/256/0
Requerente: Urbanact Engenharia Unipessoal, Ida Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 884 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/88665	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/556/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Presa Caleiras, 320 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/94800	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2018/244/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua da Costa - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95557	Licença de Obras	Anexo	01/2024/965/0
Requerente: Diana Flora da Silva Nogueira Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1651 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95587	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/2126/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 315 - 317-319 e 321 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95723	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/802/0
Requerente: Jorge Miguel Fonseca da Costa Local Obra: Rua Bento Jesus Caraça, 78 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 06/01/2026 a 06/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95741	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/320/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade Local Obra: Rua Urbanização do Toco, 74 - 80, 82 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/96159	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/443/0
Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira Local Obra: Rua Jeremias Neves, 75 - S. COSME - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/39756	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/1459/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Dr. Manuel Neves Casal - Lote 114 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/54634	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2117/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Quinta da Tapada - Lote 14 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/59704	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2243/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Amadeu Sousa Cardoso - 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/50336	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/1933/0
Requerente: Nathalie Lopes da Silva Seca Local Obra: Rua da Vessada - Travessa do Seixo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/65275	Pedido de Informação Prévia	Armazém, Indústria, Comércio ou S	05/2025/2435/0
Requerente: Petroprix Portugal Unipessoal, Lda Local Obra: Rua da Igreja, 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 06/01/2026 a 06/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/37875	Projectos de Especialidades	Outros	10/1948/1053/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Lugar de Pevidal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/70492	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1983/4734/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Alexandre Herculano, 189 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/77960	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1982/1768/0
Requerente: João de Oliveira Coelho Local Obra: Rua Cimo da Costa, 57 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/95463	Prorrogação de prazos de obras	Habitação + Estabelecimentos	10/1993/908/0
Requerente: António Cândido Amaral da Silva Local Obra: Rua Souto Pinheiro, 175 - Nº 181 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/77941	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	32/2025/1178/0
Requerente: Ana Catarina Cardoso Vargas Pecegueiro Local Obra: Rua do Pinheiro da Saudade, 557 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/80465	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação Plurifamiliar	34/2025/2972/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Lugar de Tardariz - R. Casalinho Tardariz,Lt3 - Lugar de Tardariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/94962	Prorrogação de prazos de obras	Estabelecimentos	34/2023/362/0
Requerente: J. Alves - Oficinas Auto, Lda. Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1388 - Lote 7 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 06/01/2026 a 06/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/96143	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/506/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua Barrosa, 39 - 51 e 53 - Lote 37 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/66149	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2476/0
Requerente: Marta Coelho Arvela			
Local Obra: Rua Eça de Queirós, 147 - R/C - Frações "M" e "N" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/83196	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/3183/0
Requerente: Mafalda Santos Monteiro			
Local Obra: Travessa Cimo da Serra, 182 - 190 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/76559	Certidões	Outros	45/2025/2819/0
Requerente: Benvindo Brandão unipessoal, Lda.			
Local Obra: Rua da Ramada Alta, 195 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/96362	Certidões	Outros	45/2025/3480/0
Requerente: Maria Manuela Oliveira			
Local Obra: Rua da Praia, 122 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2025/718	Queixa	Muro	48/2025/162/0
Requerente: Teresa Gomes			
Local Obra: Travessa Fonte da Cal - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 41



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 06/01/2026 a 06/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/14859	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2025/550/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva			
Local Obra: Rua da Bela Vista, 0 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/69543	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1934/0
Requerente: Miguel Barbosa da Fonseca Cardoso			
Local Obra: Rua Escola Dramática - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/39756	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/1459/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua Dr. Manuel Neves Casal - Lote 114 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 35/2025/36359	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	35/2025/1442/0
Requerente: Pedro José Lima Ribeiro Costa			
Local Obra: Travessa de São Roque, 168 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Indeferido			

Total de despachos: 4