



## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **07/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6+6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 14 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara

  
Luís Filipe Araújo



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 07/01/2026 a 07/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/28328	Legalização	Habitação coletiva	01/2025/1031/0
	<b>Requerente:</b> Pedro Jorge Ferreira Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua da Igreja, 139 - r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação		
► 01/2025/28433	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1035/0
	<b>Requerente:</b> Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira <b>Local Obra:</b> Travessa Calouste Gulbenkian, 12 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação		
► 01/2025/54692	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/23/0
	<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Helena - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Informação:</b> Informação		
► 01/2025/57685	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/392/0
	<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Fonte da Cal, 216 - Travessa Fonte da Cal, 23 - Freg.>> Melres e Medas <b>Informação:</b> Informação		
► 01/2025/63282	Libertação de caução/Garantia Bancária	Estabelecimentos	01/2018/20/0
	<b>Requerente:</b> Alexandre Alberto da Costa Flores de Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua da Boavista - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação		
► 01/2025/64645	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/441/0
	<b>Requerente:</b> Pedro Nuno dos Santos Pereira <b>Local Obra:</b> Rua das Valas, 74 - e 76 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação		
► 01/2025/70888	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/2634/0
	<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Rua da Restauração - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação		



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 07/01/2026 a 07/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/77153	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/891/0
<p><b>Requerente:</b> António Cândido Amaral da Silva <b>Local Obra:</b> Rua de Vilar, 235 - 239, 241, 243, 245 e 249 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/85095	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2020/304/0
<p><b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Rua das Carvalheiras, 118 - 120 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/95671	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2022/340/0
<p><b>Requerente:</b> Carla Elisabete Ferreira Ramos <b>Local Obra:</b> Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 0 - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo <b>Informação:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/96403	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/1769/0
<p><b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Gilde, 113 - Lote 1 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/96681	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/403/0
<p><b>Requerente:</b> Adelina Maria Mendes Jesus Soares <b>Local Obra:</b> Rua da Capela, 241 - Compostela - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2026/815	Consulta de Processo	Comercio e/ou Serviços	01/2024/443/0
<p><b>Requerente:</b> PS - Partido Socialista <b>Local Obra:</b> Avenida Doutor Francisco Sá Carneiro, 666 - Rua dos Marques, 155 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2023/76915	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/597/0
<p><b>Requerente:</b> André Ramos Neto <b>Local Obra:</b> Rua de São Miguel, 602 - Lote 5 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 07/01/2026 a 07/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/89408	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2024/1243/0
<b>Requerente:</b> Construções Sérgio Bragança, Lda <sup>a</sup>			
<b>Local Obra:</b> Rua Doutor Carlos Cal Brandão - Pç. da Liberdade - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/17999	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/845/0
<b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira			
<b>Local Obra:</b> Rua da Aldeia Nova - Lote 31 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/39996	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1435/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
<b>Local Obra:</b> Lugar de Vila Verde - Lugar de Vila Verde - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/59704	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2243/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido			
<b>Local Obra:</b> Rua Amadeu Sousa Cardoso - 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/76616	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	02/2025/2820/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Martins Pontes			
<b>Local Obra:</b> Rua João Monteiro Meireles - lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2024/55523	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2024/502/0
<b>Requerente:</b> S.G.I.P - Sociedade de Gestão Imobiliária e de Participaçō			
<b>Local Obra:</b> Lugar de Murentães - Lotes 29, 30 e 31 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/95463	Prorrogação de prazos de obras	Habitação + Estabelecimentos	10/1993/908/0
<b>Requerente:</b> António Cândido Amaral da Silva			
<b>Local Obra:</b> Rua Souto Pinheiro, 175 - Nº 181 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 07/01/2026 a 07/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2021/45419	Propriedade horizontal	Habitação familiar	11/1974/395/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa			
<b>Local Obra:</b> Travessa do Meiral, 227 - 229 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2025/35036	Diversos	Outros	11/1973/4025/0
<b>Requerente:</b> Diana Flora da Silva Nogueira			
<b>Local Obra:</b> Rua Doutor Cancelas - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 32/2025/85890	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/3126/0
<b>Requerente:</b> António Cândido Amaral da Silva			
<b>Local Obra:</b> Rua de Cabanas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/79049	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	34/2022/90/0
<b>Requerente:</b> Bruna Alexandra Dias Alves			
<b>Local Obra:</b> Rua das Cegonhas, 62 - 66 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/80465	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação Plurifamiliar		34/2025/2972/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa			
<b>Local Obra:</b> Lugar de Tardariz - R. Casalinho Tardariz,Lt3 - Lugar de Tardariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/92485	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/487/0
<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Lda.			
<b>Local Obra:</b> Rua António Martins Pereira, 34 - 36 - LOTE 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/92486	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/486/0
<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Lda.			
<b>Local Obra:</b> Rua António Martins Pereira, 42 - 44 - LOTE 16 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 07/01/2026 a 07/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/92487	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/563/0
<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Lda.			
<b>Local Obra:</b> Rua António Martins Pereira - LOTE 18 - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/94962	Prorrogação de prazos de obras	Estabelecimentos	34/2023/362/0
<b>Requerente:</b> J. Alves - Oficinas Auto, Lda.			
<b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 1388 - Lote 7 - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/96143	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/506/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido			
<b>Local Obra:</b> Rua Barrosa, 39 - 51 e 53 - Lote 37 - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/76559	Certidões	Outros	45/2025/2819/0
<b>Requerente:</b> Benvindo Brandão unipessoal, Lda.			
<b>Local Obra:</b> Rua da Ramada Alta, 195 - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/85013	Certidões	Outros	45/2025/3104/0
<b>Requerente:</b> Marta Coelho Arvela			
<b>Local Obra:</b> Rua Fonte Vale, 47 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Informação:</b> Informação			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/90727	Certidões	Outros	45/2025/3273/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos			
<b>Local Obra:</b> Rua do Meiral, 0 - Freg. >> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/91028	Certidões	Outros	45/2025/3288/0
<b>Requerente:</b> Ramiro Tiago da Silva Borges			
<b>Local Obra:</b> Rua da Costa, 125 - Melres - Freg. >> Melres e Medas			
<b>Despacho:</b> Informação			
<b>Despacho:</b> Informação			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 07/01/2026 a 07/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/93532	Certidões	Serviços Online	45/2025/3373/0
<b>Requerente:</b> Arlindo Casares Fernandes			
<b>Local Obra:</b> Rua Praia das Arribadas, 180 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/714	Exposição	Outros	49/2025/3316/0
<b>Requerente:</b> Rute Alexandra Ferreira Pinto			
<b>Local Obra:</b> Rua da Boavista, 587 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Informação:</b> Informação			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/910	Certidões	Outros	49/2026/14/0
<b>Requerente:</b> Elsa Marília Alves Moreira			
<b>Local Obra:</b> Rua 1º de Dezembro, 29 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
<b>Informação:</b> Informação			

**Total de despachos: 43**



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 07/01/2026 a 07/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2020/31136	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/437/0
<p><b>Requerente:</b> Hugo Alexandre Aires Pereira Igrejas Moreira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Manuel Branco, 128 - Lote 3 - Freg.►&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2023/82050	Diversos	Habitação familiar	01/2023/561/0
<p><b>Requerente:</b> Marco Sérgio Santos Cunha</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Doutor Oliveira Lobo, 129 - Freg.►&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/64874	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/629/0
<p><b>Requerente:</b> Henrique Miguel Rocha Cardoso</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua dos Cepos, 370 - Freg.►&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Audiência Prévia</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/82074	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1029/0
<p><b>Requerente:</b> José António Cardoso Loureiro</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua de Barreiros, 54 - Freg.►&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/20702	Prorrogação de resposta a ofício	Indústria	01/2014/137/0
<p><b>Requerente:</b> Ana Maria Alves Costa</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Padre António Vieira, 1 - 3 - 9 - Freg.►&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Indeferido</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/29064	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1060/0
<p><b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro - Freg.►&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Audiência Prévia</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/29065	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1061/0
<p><b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro - Freg.►&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Audiência Prévia</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 07/01/2026 a 07/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/38737	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2024/141/0
<p><b>Requerente:</b> Pedro Nuno Carvalho Marques dos Santos</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Estrada de D. Miguel, 1684 - Freg.➢&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Indeferido</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/41070	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2022/373/0
<p><b>Requerente:</b> Pompeia Fernanda dos Santos Carqueja Teixeira Ramos</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Manuel Moura Castro - Rua D. Dinis - Lote 100 - Freg.➢&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/41575	Legalização	Habitação familiar	01/2025/1498/0
<p><b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua António Ferreira Silva, 546 - Freg.➢&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/44678	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/443/0
<p><b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Nossa Senhora das Mercês, 63 - 67 - Freg.➢&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/53233	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/2067/0
<p><b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Travessa Adelino Amaro da Costa - Freg.➢&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/75112	Projecto de Arquitectura	Comercio e/ou Serviços	01/2025/2763/0
<p><b>Requerente:</b> Jorge Alexandre Sousa Gonçalves Pereira</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Paradela, 388 - Freg.➢&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/78260	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/621/0
<p><b>Requerente:</b> Raquel Oliveira Gonçalves</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua da Mó, 389 - Freg.➢&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 07/01/2026 a 07/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/91524	Projectos de Especialidades	Anexo	01/2025/1564/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua do Pinheiro Manso, 21 - Freg.➢> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
► 02/2024/21921	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/126/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua Zeca Afonso, 194 - Lote 5 - Freg.➢> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
► 02/2024/62906	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/582/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua Carlos Sofia, 103 - Lote 1 - Freg.➢> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
► 02/2024/81357	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/975/0
<b>Requerente:</b> Maria Cecília Ferreira Castro Alves <b>Local Obra:</b> Rua da Minhoteira, 33 - Freg.➢> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
► 02/2024/84046	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/1051/0
<b>Requerente:</b> Ana Marta Teixeira de Brito <b>Local Obra:</b> Rua Jornal de Notícias - Lote 11 - Freg.➢> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
► 02/2025/34916	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	02/2024/286/0
<b>Requerente:</b> Rui Pedro Alves Barroso <b>Local Obra:</b> Lugar de Murejães - Lote 53 - Freg.➢> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
► 02/2025/50200	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1963/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua Agostinho Fernando Oliveira Guedes - Lote 6 - Freg.➢> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 07/01/2026 a 07/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/67457	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2519/0
<p><b>Requerente:</b> Gustavo Angelino Soares Carvalho <b>Local Obra:</b> Rua Fonte de Saúde, 102 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/72757	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2025/2678/0
<p><b>Requerente:</b> Paulo Jorge dos Santos Rodrigo <b>Local Obra:</b> Praceta das Cavadas, 0 - lote 5 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/421	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	05/2025/51/0
<p><b>Requerente:</b> Pedro Resende de Oliveira Barbosa Leão <b>Local Obra:</b> Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 326 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Desfavorável</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/19004	Informação sobre processo	Habitação familiar	05/2024/224/0
<p><b>Requerente:</b> Filipe Manuel Correia Moreira <b>Local Obra:</b> Rua da Giesta - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Favorável</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/21391	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2024/39/0
<p><b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Avenida Santa Bárbara - Melres - Freg.&gt;&gt; Melres e Medas <b>Despacho:</b> Favorável</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/50396	Diversos	Habitação Plurifamiliar	05/2025/1289/0
<p><b>Requerente:</b> Agência para a Modernização Administrativa <b>Local Obra:</b> Rua Vasco da Gama - Lote 2 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/53716	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2025/2085/0
<p><b>Requerente:</b> Jose Manuel Teixeira Azevedo <b>Local Obra:</b> Travessa do Branco - 27 - Freg.&gt;&gt; Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 07/01/2026 a 07/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/61653	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/2303/0
<p><b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua Clube Naval Infante Dom Henrique - Freg. &gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p><b>Despacho:</b> Favorável</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/51688	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	10/1965/560/0
<p><b>Requerente:</b> António Fernando Castro Moura e Sousa</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Avenida Central de Broalhos, 429 - EN 108 - KM 16330 - Broalhos - Freg. &gt;&gt; Melres e Medas</p>			
<p><b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2025/38694	Propriedade horizontal	Habitação familiar	11/1970/1764/0
<p><b>Requerente:</b> Flávio Ferreira Martins</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Travessa de Vila Cova, 313 - Freg. &gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 11/2025/90274	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	11/1956/504/0
<p><b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua de São Sebastião, 337 - 339,341,343,349,e 351 - Freg. &gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2023/72990	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2022/28/0
<p><b>Requerente:</b> Fábio Daniel Peixoto Monteiro</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua António Coelho Ferreira, 34 - e 38 - Lote 15 - Freg. &gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/65947	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/28/0
<p><b>Requerente:</b> Soraia Filipa Tavares Silva Peixoto</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua António Coelho Ferreira, 34 - e 38 - Lote 15 - Freg. &gt;&gt; Rio Tinto</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/83009	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2020/57/0
<p><b>Requerente:</b> Pedro Andrade Gonçalves Unipessoal, Lda</p>			
<p><b>Local Obra:</b> Rua José Coelho da Silveira, 272 - 276 Lote 11 - Freg. &gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p><b>Despacho:</b> Informação</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 07/01/2026 a 07/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 36/2025/53536	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/2075/0
<b>Requerente:</b> Joaquim Agostinho Vieira de Magalhães			
<b>Local Obra:</b> Rua João de Deus, 0 - Freg.►> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/55666	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2152/0
<b>Requerente:</b> Tiago Carreira Torres Mascarenhas			
<b>Local Obra:</b> Rua 25 de Abril, 361 - 4 E 5 ANDAR - Fração BT - Freg.►> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/84577	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/3080/0
<b>Requerente:</b> Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco			
<b>Local Obra:</b> Largo Egas Moniz, 68 - 3 - Freg.►> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/24702	Certidões	Habitação familiar	45/2025/915/0
<b>Requerente:</b> Ana de Fátima Teixeira França			
<b>Local Obra:</b> Rua da Lavadeira - Ferreirinha - Freg.►> Foz do Sousa e Covelo			
<b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 39**