



GONDOMAR

é D ouro

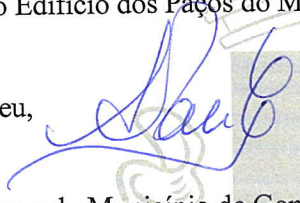
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **08/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 8+1 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 15 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 08/01/2026 a 08/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/56269	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/197/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Fonte Pedrinha, 39 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/81706	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/687/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Estrada de D. Miguel - IOTE 2 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/23215	Projectos de Especialidades	Muro	01/2024/64/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua das Alminhas - Melres - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/26313	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2024/485/0
Requerente: Taís Albuquerque Kamel Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 83 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/28433	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1035/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira Local Obra: Travessa Calouste Gulbenkian, 12 - Fração B - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/41296	Alteração de Utilização	Habitação familiar	01/2025/1488/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1917 - 1921 r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/42540	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/391/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Eng. António Ferreira Marabuto Junior - Tv. Dr. Oliveira Lobo - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 08/01/2026 a 08/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/44288	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	01/2022/245/0
Requerente: Luís Miguel Medeiros Botelho Local Obra: Rua das Cegonhas, 38 - e 42 - Lote 6 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/53303	Projectos de Especialidades	Comércio e/ou Serviços	01/2024/16/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Amália Rodrigues - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56214	Diversos	Outros	01/2017/182/0
Requerente: Helder Tiago Ferreira Dias Martins Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 787 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/79139	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/465/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 679 - Rua da Cavada, 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/84877	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/985/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua Monte - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/89329	Legalização	Habitação familiar	01/2025/3257/0
Requerente: José Carlos Sousa Magalhães Local Obra: Rua Luís de Camões, 182 - 184 e 186 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/96403	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/1769/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua de Gilde, 113 - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 08/01/2026 a 08/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/96669	Diversos	Habitação coletiva	01/2022/168/0
Requerente: Francisco Saavedra Ribeiro Limpo de Faria Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 799 - 807 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/96681	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/403/0
Requerente: Adelina Maria Mendes Jesus Soares Local Obra: Rua da Capela, 241 - Compostela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/39	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2022/397/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Travessa de Rebordãos, 42 - e 48 - lote 2 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/17461	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/677/0
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - 73 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/25454	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/938/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua Adriano Vieira Silva Lima, 22 - 22 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/39756	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/1459/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Dr. Manuel Neves Casal - Lote 114 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/62723	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2342/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão - 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 08/01/2026 a 08/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/67483	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2522/0
Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho			
Local Obra: Rua do Souto da Carneira - Lote 5 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/67836	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2534/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua das Estrelas de Baguim, 0 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/1171	Diversos	Habitação familiar	02/2024/1096/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA			
Local Obra: Rua do Padre Américo, 112 - Lote 8 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/87497	Propriedade horizontal	Serviços médicos	10/2011/2452/0
Requerente: RSLOMBA, S.A.			
Local Obra: Rua 5 de Outubro, 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/85257	Comunicação às entidades	Habitação familiar	10/1959/670/0
Requerente: Júlia Maria Leitão Alves Mengas Ferreira			
Local Obra: Caminho Particular do Calvário - casas 1, 2, 3 e 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/93660	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1995/108/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Rua Almeida Garrett, 103 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/95463	Prorrogação de prazos de obras	Habitação + Estabelecimentos	10/1993/908/0
Requerente: António Cândido Amaral da Silva			
Local Obra: Rua Souto Pinheiro, 175 - Nº 181 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			



Município de Gondomar

Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 08/01/2026 a 08/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/661	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1956/1759/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Lugar de S. Pedro da Cova - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/823	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1985/1977/0
Requerente: Ana Camila Ramalho Ferreira da Silva			
Local Obra: Rua dos Carvalhinhos - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/68191	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	11/1966/3011/0
Requerente: Luis Manuel Moreira Pinto de Faria			
Local Obra: Rua da Varziela, 540 - 544 - R.Alvarinhas, 5-15 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/63086	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2355/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Dom João de França Castro Moura, 175 - 179 - LOTE 39 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/63088	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2356/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Dom João de França Castro Moura, 183 - 187 - LOTE 40 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/81536	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	34/2022/70/0
Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida			
Local Obra: Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 371 - 375 - Lote 52 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/92487	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/563/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda.			
Local Obra: Rua António Martins Pereira - LOTE 18 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 08/01/2026 a 08/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/94962	Prorrogação de prazos de obras	Estabelecimentos	34/2023/362/0
Requerente: J. Alves - Oficinas Auto, Lda. Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1388 - Lote 7 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/96143	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/506/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Barrosa, 39 - 51 e 53 - Lote 37 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/96413	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2022/78/0
Requerente: José Diogo Freitas Nogueira Matos Local Obra: Rua do Castanhal, 33 - 39 Lote 57 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/27933	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/1016/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua de Murjães, 105 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/73029	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2683/0
Requerente: Marta Coelho Arvela Local Obra: Rua João Vieira, 1052 - Fração "B" - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/76559	Certidões	Outros	45/2025/2819/0
Requerente: Benvindo Brandão unipessoal, Lda. Local Obra: Rua da Ramada Alta, 195 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/84212	Certidões	Habitação familiar	45/2025/3089/0
Requerente: Julieta Aменаide Ramos de Sousa Oliveira Teixeira Local Obra: Praça da Estação, 169 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 08/01/2026 a 08/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/91041	Certidões	Outros	45/2025/3283/0
Requerente: Ramiro Tiago da Silva Borges Local Obra: Rua de Estremadouro, 195 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/93318	Certidões	Outros	45/2025/3366/0
Requerente: Deolindo José Teixeira Loro Local Obra: Rua da Restauração - Rua das Escolas - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/93482	Certidões	Outros	45/2025/3371/0
Requerente: Alexandra Sofia Pires Afonso Pinho Local Obra: Rua Carlos Pires, 112 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/94607	Certidões	Outros	45/2025/3416/0
Requerente: Paula Gonçalves Local Obra: Rua Pedro Ivo, 7 - 13 - R. Almeida Garret, 3 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/96101	Certidões	Outros	45/2025/3381/0
Requerente: Ibraim Barbosa Local Obra: Travessa da Boavista, 70 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2025/718	Queixa	Muro	48/2025/162/0
Requerente: Teresa Gomes Local Obra: Travessa Fonte da Cal - Melres - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2025/91763	Certidões	Outros	49/2025/3320/0
Requerente: Paula Machado Gonçalves Local Obra: Rua de São Cristóvão, 334 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 08/01/2026 a 08/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2025/94129	Certidões	Outros	49/2025/3399/0

Requerente: Paula Machado Gonçalves

Local Obra: Rua Fonte Vale, 45 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Informação

Total de despachos: 50



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 08/01/2026 a 08/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/73015	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/742/0
Requerente: António Santos Costa			
Local Obra: Travessa Bocas, 55 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido Licenciamento			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 18/2024/61832	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	18/2006/20991/0
Requerente: Liliana Glória Barros da Cunha Rocha			
Local Obra: Rua Barral - Freg.>> Lomba			
Despacho: Indeferido			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2025/48146	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	48/2024/1083/0
Requerente: Taíso Cunha de Quadros			
Local Obra: Rua da Bouça - Freg.>> Lomba			
Despacho: Audiência Prévia			

Total de despachos: 3