



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **13/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4+1 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 20 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara |

Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 13/01/2026 a 13/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2020/62819	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2020/429/0
<p>Requerente: Daniel Brás Local Obra: Rua das Filigranas, 63 - Freg.➢ Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 01/2023/81706</p>			
<p>Projecto de Arquitectura</p>			
<p>Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Estrada de D. Miguel - IOTE 2 - Sousa - Freg.➢ Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 01/2024/75125</p>			
<p>Projecto de Arquitectura</p>			
<p>Requerente: José Fernando Magalhães Ferreira Local Obra: Rua de Santa Justa - Freg.➢ Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 01/2024/80021</p>			
<p>Legalização</p>			
<p>Requerente: Luciana Mónica Martins Ferreira Gama Gomes Local Obra: Rua D. Filipa de Vilhena, 49 - Freg.➢ Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 01/2025/23215</p>			
<p>Projectos de Especialidades</p>			
<p>Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua das Alminhas - Melres - Freg.➢ Melres e Medas Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 01/2025/38567</p>			
<p>Projectos de Especialidades</p>			
<p>Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua de Santo António, 408 - Freg.➢ Lomba Despacho: Deferido Licenciamento</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento</p>			
<p>► 01/2025/51202</p>			
<p>Projectos de Especialidades</p>			
<p>Requerente: André da Silva Ramos Local Obra: Travessa da Aldeia Nova, 64 - Freg.➢ Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 13/01/2026 a 13/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/57685	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/392/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua Fonte da Cal, 216 - Travessa Fonte da Cal, 23 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido Licenciamento			
► 01/2025/68196	Exposição	Habitação familiar	01/2019/274/0
Requerente: Manuel José Ribeiro da Silva Local Obra: Travessa Santa Ovaia, 8 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
► 01/2025/70888	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/2634/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Restauração - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de Arquitectura			
► 01/2025/95455	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1045/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua de Tânger, 73 - 75 - 77 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento			
► 01/2025/95671	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2022/340/0
Requerente: Carla Elisabete Ferreira Ramos Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 0 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido Licenciamento			
► 02/2024/89408	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2024/1243/0
Requerente: Construções Sérgio Bragança, Lda Local Obra: Rua Doutor Carlos Cal Brandão - Pç. da Liberdade - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
► 02/2025/17461	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/677/0
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - 73 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 13/01/2026 a 13/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/28642	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1044/0
<p>Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido</p>			
<p>Local Obra: Rua de São Miguel, 177 - Lote 6 - Freg. >> Rio Tinto</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/55112	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2131/0
<p>Requerente: Filipe Rui Costa Almeida</p>			
<p>Local Obra: Rua da Saudade - Lote 54 - Freg. >> Foz do Sousa e Covelo</p>			
<p>Despacho: Deferido Licenciamento</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/67483	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2522/0
<p>Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho</p>			
<p>Local Obra: Rua do Souto da Carneira - Lote 5 - Freg. >> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/67836	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2534/0
<p>Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso</p>			
<p>Local Obra: Rua das Estrelas de Baguim, 0 - Freg. >> Baguim do Monte (Rio Tinto)</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2025/50067	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/1907/0
<p>Requerente: Nathalie Lopes da Silva Seca</p>			
<p>Local Obra: Rua da Vessada - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Favorável</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/45380	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1973/2940/0
<p>Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda</p>			
<p>Local Obra: Rua Pomarinho, 28 - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Aprovação de Arquitectura</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 24/2025/75653	Projectos de Especialidades	Armazéns	24/1980/4207/0
<p>Requerente: João Vitor Gomes Borges</p>			
<p>Local Obra: Rua das Mimosas - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Deferido Licenciamento</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 13/01/2026 a 13/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 41/2025/95436	Informação sobre processo	Outros	41/2025/3379/0

Requerente: Joana Beatriz Dias Abreu
Local Obra: Rua do Picoto - Vila Cova - Freg. >> Melres e Medas
Despacho: Informação

Total de despachos: 22



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 13/01/2026 a 13/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2026/117	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2018/353/0
<p>Requerente: Rosa das Dores Coelho</p>			
<p>Local Obra: Rua da Igreja, 95 - Freg.►> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/63086	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2355/0
<p>Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte</p>			
<p>Local Obra: Rua Dom João de França Castro Moura, 175 - 179 - LOTE 39 - Freg.►> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/63088	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2356/0
<p>Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte</p>			
<p>Local Obra: Rua Dom João de França Castro Moura, 183 - 187 - LOTE 40 - Freg.►> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 49/2025/79701	Certidões	Outros	49/2025/2949/0
<p>Requerente: Sérgio Leandro Ribeiro de Castro</p>			
<p>Local Obra: Beco dos Marceneiros, 32 - R/C - Freg.►> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim</p>			
<p>Informação: Informação</p>			

Total de despachos: 4