




EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **13/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4+1 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 20 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara |


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 13/01/2026 a 13/01/2026

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|--|-----------------------------|----------------------|---------------|
| ▶ 01/2020/62819 | Junção de Elementos | Habitação familiar | 01/2020/429/0 |
| Requerente: Daniel Brás Local Obra: Rua das Filigranas, 63 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2023/81706 | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2023/687/0 |
| Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Estrada de D. Miguel - IOTE 2 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2024/75125 | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2024/842/0 |
| Requerente: José Fernando Magalhães Ferreira Local Obra: Rua de Santa Justa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2024/80021 | Legalização | Habitação BiFamiliar | 01/2024/942/0 |
| Requerente: Luciana Mónica Martins Ferreira Gama Gomes Local Obra: Rua D. Filipa de Vilhena, 49 - Fração "A" - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2025/23215 | Projectos de Especialidades | Muro | 01/2024/64/0 |
| Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua das Alminhas - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2025/38567 | Projectos de Especialidades | Habitação familiar | 01/2023/280/0 |
| Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua de Santo António, 408 - Freg.>> Lomba Despacho: Deferido Licenciamento | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2025/51202 | Projectos de Especialidades | Habitação familiar | 01/2023/673/0 |
| Requerente: André da Silva Ramos Local Obra: Travessa da Aldeia Nova, 64 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento | | | |



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 13/01/2026 a 13/01/2026

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|--|-----------------------------|-------------------------|----------------|
| ▶ 01/2025/57685 | Projectos de Especialidades | Habitação familiar | 01/2019/392/0 |
| Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva | | | |
| Local Obra: Rua Fonte da Cal, 216 - Travessa Fonte da Cal, 23 - Freg.>> Melres e Medas | | | |
| Despacho: Deferido Licenciamento | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2025/68196 | Exposição | Habitação familiar | 01/2019/274/0 |
| Requerente: Manuel José Ribeiro da Silva | | | |
| Local Obra: Travessa Santa Ovaia, 8 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova | | | |
| Despacho: Deferido Licenciamento | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2025/70888 | Projecto de Arquitectura | Habitação coletiva | 01/2025/2634/0 |
| Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima | | | |
| Local Obra: Rua da Restauração - Freg.>> Rio Tinto | | | |
| Despacho: Aprovação de Arquitectura | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2025/95455 | Projectos de Especialidades | Habitação Plurifamiliar | 01/2025/1045/0 |
| Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa | | | |
| Local Obra: Rua de Tânger, 73 - 75 - 77 - Freg.>> Rio Tinto | | | |
| Despacho: Deferido Licenciamento | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 01/2025/95671 | Junção de Elementos | Habitação familiar | 01/2022/340/0 |
| Requerente: Carla Elisabete Ferreira Ramos | | | |
| Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 0 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo | | | |
| Despacho: Deferido Licenciamento | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 02/2024/89408 | Alteração ao loteamento | Habitação Plurifamiliar | 02/2024/1243/0 |
| Requerente: Construções Sérgio Bragança, Lda | | | |
| Local Obra: Rua Doutor Carlos Cal Brandão - Pç. da Liberdade - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim | | | |
| Despacho: Informação | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 02/2025/17461 | Alteração ao loteamento | Habitação familiar | 02/2025/677/0 |
| Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira | | | |
| Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - 73 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim | | | |
| Despacho: Deferido Licenciamento | | | |



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 13/01/2026 a 13/01/2026

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|---|-----------------------------|--------------------|----------------|
| ▶ 02/2025/28642 | Alteração ao loteamento | Habitação familiar | 02/2025/1044/0 |
| Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua de São Miguel, 177 - Lote 6 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 02/2025/55112 | Alteração ao loteamento | Outros | 02/2025/2131/0 |
| Requerente: Filipe Rui Costa Almeida Local Obra: Rua da Saudade - Lote 54 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido Licenciamento | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 02/2025/67483 | Alteração ao loteamento | Outros | 02/2025/2522/0 |
| Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho Local Obra: Rua do Souto da Carneira - Lote 5 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 02/2025/67836 | Alteração ao loteamento | Habitação familiar | 02/2025/2534/0 |
| Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua das Estrelas de Baguim, 0 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 05/2025/50067 | Pedido de Informação Prévia | Habitação familiar | 05/2025/1907/0 |
| Requerente: Nathalie Lopes da Silva Seca Local Obra: Rua da Vessada - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Favorável | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 10/2025/45380 | Projecto de Alteração | Habitação familiar | 10/1973/2940/0 |
| Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Pomarinho, 28 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 24/2025/75653 | Projectos de Especialidades | Armazéns | 24/1980/4207/0 |
| Requerente: João Vitor Gomes Borges Local Obra: Rua das Mimosas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento | | | |



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 13/01/2026 a 13/01/2026

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|-----------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| ▶ 41/2025/95436 | Informação sobre processo | Outros | 41/2025/3379/0 |

Requerente: Joana Beatriz Dias Abreu

Local Obra: Rua do Picoto - Vila Cova - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Informação

Total de despachos: 22



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 13/01/2026 a 13/01/2026

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|---|--------------------|--------------------|----------------|
| ▶ 01/2026/117 | Licença de Obras | Habitação familiar | 01/2018/353/0 |
| Requerente: Rosa das Dores Coelho | | | |
| Local Obra: Rua da Igreja, 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim | | | |
| Despacho: Informação | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 34/2025/63086 | Comunicação Prévia | Habitação familiar | 34/2025/2355/0 |
| Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte | | | |
| Local Obra: Rua Dom João de França Castro Moura, 175 - 179 - LOTE 39 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova | | | |
| Informação: Informação | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 34/2025/63088 | Comunicação Prévia | Habitação familiar | 34/2025/2356/0 |
| Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte | | | |
| Local Obra: Rua Dom João de França Castro Moura, 183 - 187 - LOTE 40 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova | | | |
| Informação: Informação | | | |
| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
| ▶ 49/2025/79701 | Certidões | Outros | 49/2025/2949/0 |
| Requerente: Sérgio Leandro Ribeiro de Castro | | | |
| Local Obra: Beco dos Marceneiros, 32 - R/C - Fração "A" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim | | | |
| Informação: Informação | | | |

Total de despachos: 4