



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

**EDITAL**

Alteração ao Alvará de Loteamento n° 69/82  
Lote 27 da Freguesia de Baguim do Monte

Dr. Luís Filipe de Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º 3 do Decreto-Lei n°555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n° 69/82, requerido pelo proprietário do lote 27, sito na Travessa do Branco freguesia de Baguim do Monte, a que respeita o processo camarário n° 13/1979/2986, pertencente a David Afonso Moutinho Castro.

A alteração ao loteamento requerida por Carla Sofia Martins de Sousa e Silva (Processo 05/2025/2085), consiste:

- a. Alteração da área do lote, após cedência ao domínio público, passando de 590 m² para 574,71 m²;
- b. Alteração do polígono de implantação da edificação prevista;
- c. Aumento do número de pisos, passando de um total de dois pisos para quatro (dois acima e dois abaixo da cota de soleira);
- d. Aumento do número de fogos, passando de habitação unifamiliar (1 fogo) para habitação coletiva (8 fogos);
- e. Alteração da tipologia da cobertura, passando de inclinada para plana;
- d. Aumento das áreas totais de implantação e de construção.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 12 de janeiro de 2026

O Presidente

  
(Luís Filipe Araújo)