



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
e D ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **14/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 21 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 14/01/2026 a 14/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2017/21283	Diversos	Armazéns	01/2015/310/0
Requerente: Gondotec - Sistemas de Segurança e Domotica, L.da			
Local Obra: Rua das Mimosas, 492 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/21064	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/772/0
Requerente: José Pedro Alves Costa dos Santos Rocha			
Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1027 - 1031 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/45725	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1686/0
Requerente: José Albino de Araújo Ramos			
Local Obra: Rua Nossa Senhora das Mercês, 330 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/95513	Licença de Obras	Comercio e/ou Serviços	01/2024/443/0
Requerente: SOCIMPACTO- PROMOÇÃO AGRÁRIA E IMOBILIÁRIA, I			
Local Obra: Avenida Doutor Francisco Sá Carneiro, 666 - Rua dos Marques, 155 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/96179	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/377/0
Requerente: Antony Sousa de Lemos			
Local Obra: Travessa Doutor Joaquim Manuel Costa, 41 - e 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/96403	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/1769/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua de Gilde, 113 - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2026/18	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2016/158/0
Requerente: Sérgio Alexandre Gomes Lobo			
Local Obra: Rua de Solagares - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 14/01/2026 a 14/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/487	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/95/0
Requerente: Mariana Isabel Ribeiro Marinho			
Local Obra: Rua dos Lirios, 73 - e 77 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/1516	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2022/399/0
Requerente: Tiago José Pereira Pacheco			
Local Obra: Rua das Arrozeiras, 714 - 718 - lote 1 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/1529	Exposição	Habitação familiar	01/2024/78/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua Doutor Ernesto da Fonseca, 335 - 337 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/6913	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/284/0
Requerente: Ana Filipa Moreira Dias			
Local Obra: Lugar de Entre Cancelas - Lote 53 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/50200	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1963/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua Agostinho Fernando Oliveira Guedes - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/68030	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2543/0
Requerente: Marco Gui Alves dos Santos			
Local Obra: Travessa das Mimosas - Lote 115 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/68916	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2567/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa			
Local Obra: Rua Almada Negreiros - Lote 40 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 14/01/2026 a 14/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/96661	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1976/1249/0
Requerente: Ricardo Jorge barbosa dos Santos			
Local Obra: Rua da Fonte Coberta, 364 - e 372 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/81536	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	34/2022/70/0
Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida			
Local Obra: Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 371 - 375 - Lote 52 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/92487	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/563/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda.			
Local Obra: Rua António Martins Pereira - LOTE 18 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/93342	Averbamentos	Habitação familiar	34/2025/1304/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Travessa da Associação Desportiva de São Pedro da Cova, 20 - e 24 Lote 117 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/93360	Averbamentos	Habitação familiar	34/2023/721/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua das Olaias, 215 - 217 Lote 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/93364	Averbamentos	Habitação familiar	34/2025/2144/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua do Castanhal, 241 - 245 - lote 68 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/85048	Certidões	Habitação familiar	45/2025/3123/0
Requerente: Vontadelider Unipessoal, Lda			
Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 499 - 504 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 14/01/2026 a 14/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/85063	Certidões	Outros	45/2025/3107/0
Requerente: Vontadelider Unipessoal, Lda			
Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 504 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/86116	Certidões	Outros	45/2025/3150/0
Requerente: Maria de Castro - Cabeça de Casal da Herança de			
Local Obra: Rua Adolfo Giesta, 82 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/94130	Certidões	Outros	45/2025/3388/0
Requerente: Paula Machado Gonçalves			
Local Obra: Rua Fonte Vale - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/587	Certidões	Outros	45/2026/20/0
Requerente: Dina Maria de Sousa Ramos das Neves			
Local Obra: Rua Nova Pedregal, 2 - 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/895	Certidões	Outros	49/2026/18/0
Requerente: Paula Machado Gonçalves			
Local Obra: Rua das Areias, 680 - Fração "B" - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 27